

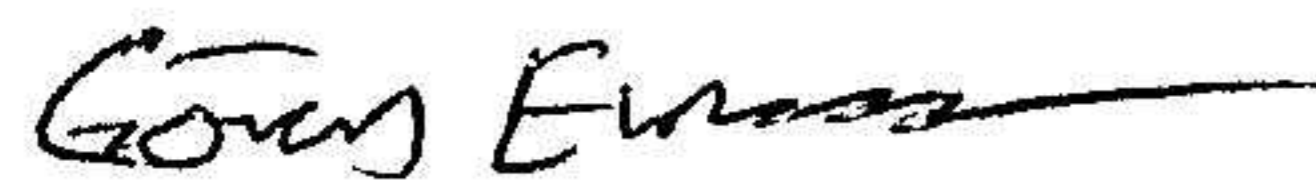
Årsredovisning för  
**Milan Fastighets AB**  
556901-9580

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Milan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2023-03-24



Göran Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Milan Fastighets AB, 556901-9580 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 763	1 816	1 460	1 469
Resultat efter finansiella poster	363	360	369	663
Soliditet, %	34	29	28	25

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		1 140 930	194 006
Omföring av föreg års resultat			194 006	-194 006
Årets resultat				221 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 334 936</b>	<b>221 565</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 334 936
årets resultat	221 565
<b>Totalt</b>	<b>1 556 501</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
balanseras i ny räkning	1 556 501
<b>Summa</b>	<b>1 556 501</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygast



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 762 947	1 816 427
Aktiverat arbete för egen räkning		137 000	310 700
Övriga rörelseintäkter		4 960	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 904 907</b>	<b>2 127 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 730	-279 540
Övriga externa kostnader		-841 557	-861 476
Personalkostnader	2	-364 747	-383 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 779	-135 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 420 813</b>	<b>-1 660 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 094</b>	<b>467 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 481	-106 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 415</b>	<b>-106 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 679</b>	<b>360 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 679</b>	<b>280 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 114	-86 108
<b>Årets resultat</b>		<b>221 565</b>	<b>194 006</b>

2023082204879

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 499 627	5 475 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	56 840
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 499 627</u>	<u>5 532 446</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 499 627</u>	<u>5 532 446</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 847	38 220
Övriga fordringar		96 680	79 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 557	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>212 084</u>	<u>117 793</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 747	427 482
Summa kassa och bank		<u>339 747</u>	<u>427 482</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>551 831</u>	<u>545 275</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 051 458</u>	<u>6 077 721</u>

2023082204880

)

)

)

)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 334 936	1 140 930
Årets resultat		221 565	194 006
Summa fritt eget kapital		1 556 501	1 334 936
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 656 501</b>	<b>1 434 936</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		505 000	425 000
Summa obeskattade reserver		505 000	425 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 052 000	3 284 759
Summa långfristiga skulder		3 052 000	3 284 759
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Övriga skulder		328 429	419 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 528	309 683
Summa kortfristiga skulder		837 957	933 026
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 051 458</b>	<b>6 077 721</b>

2023082204881

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med  
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Anläggningstillgångar*

---

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

-Maskiner och inventarier

10-20%

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anställda	1	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 980 996	5 700 296
-Nyanskaffningar	137 000	310 700
-Avyttringar och utrangeringar		-30 000
	<u>6 117 996</u>	<u>5 980 996</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 390	-401 349
-Årets avskrivning enligt plan	-112 979	-104 041
	<u>-618 369</u>	<u>-505 390</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>5 499 627</u></b>	<b><u>5 475 606</u></b>

2023082204883

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 075	224 075
-Avyttringar och utrangeringar	-137 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 475	224 075
Ingående avskrivningar	-167 235	-135 715
-Avyttringar och utrangeringar	82 560	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 800	-31 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 475	-167 235
Utgående restvärde enligt plan	-	56 840

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Malung 2023-03-21

  
Göran Eriksson

  
Mats Jansson  
Styrelsordförande

  
Jani Taivaloja  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas:  


2023082204885

)

)

)

)