

Årsredovisning

Fastighetsbolaget WWL AB

Org.nr 559060-2107

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget WWL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 17 mars 2025

Kaarel Lehiste

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget WWL AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till WWL Linde AB (556362-7404) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 547	2 342	1 322	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31	-269	-86	0
Soliditet (%)	0,7%	0,5%	0,2%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	280 070	-268 846	61 224
Omföring av föregående års resultat	0	-268 846	268 846	0
Årets resultat	0	0	30 976	30 976
Belopp vid årets utgång	50 000	11 224	30 976	92 200

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	11 224
Årets resultat	30 976
	42 200

disponeras så att

I ny räkning överföres	42 200
	42 200

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 546 588	2 342 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 546 588	2 342 161
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 888 476	-1 458 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 439	-279 397
Summa rörelsekostnader		-2 243 915	-1 737 872
Rörelseresultat		302 673	604 289
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		598 161	1 975
Räntekostnader		-869 858	-875 110
Summa finansiella poster		-271 697	-873 135
Resultat efter finansiella poster		30 976	-268 846
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		30 976	-268 846

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 063 154	8 342 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 090	0
		8 270 244	8 342 551
Summa anläggningstillgångar		8 270 244	8 342 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 645	127 432
Fordringar hos koncernföretag		3 900 000	4 469 614
Övriga fordringar		53 423	97 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 417	13 810
		4 367 485	4 707 959
<i>Kassa och bank</i>		1 192 078	260 393
Summa omsättningstillgångar		5 559 563	4 968 352
SUMMA TILLGÅNGAR		13 829 807	13 310 903
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 224	280 070
Årets resultat		30 976	-268 846
		42 200	11 224
Summa eget kapital		92 200	61 224
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
Övriga skulder		600 250	514 750
Summa långfristiga skulder		12 600 250	12 514 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196 144	280 042
Skatteskulder		44 792	0
Övriga skulder		168 143	47 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728 278	406 972
Summa kortfristiga skulder		1 137 357	734 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 829 807	13 310 903

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 784 930	8 784 930
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 784 930	8 784 930
Ingående avskrivningar	-442 379	-162 982
Årets avskrivningar	-279 397	-279 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 776	-442 379
Utgående redovisat värde	8 063 154	8 342 551

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	283 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 132	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-76 042	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 042	0
Utgående redovisat värde	207 090	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	600 250	514 750
	600 250	514 750
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Stockholm den 7 mars 2025

Kaarel Lehiste
Ordförande

Josefin Bratsberg
Styrelseledamot

Göran Westberg
Verkställande direktör

2025032813982



COMPLETED BY ALL:
16.03.2025 16:26

SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 07.03.2025 12:09

DOCUMENT ID:
S1nkNL_oyg

ENVELOPE ID:
BkWlyEI_okx-S1nkNL_oyg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsbolaget WWL AB K2 2024-12-31.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GÖRAN WESTBERG goran.westberg@ebab.se	Signed Authenticated	07.03.2025 12:32 07.03.2025 12:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/12/11) Swedish BankID (SSN: 195612110337)
Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	07.03.2025 12:43 07.03.2025 12:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
Josefin Anna Erna Bratsberg josefin.werre@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2025 16:26 16.03.2025 16:23	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/03/31) Swedish BankID (SSN: 198403310181)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed