

# Årsredovisning

för

Bårhult Fastighetsutveckling AB  
559107-4256

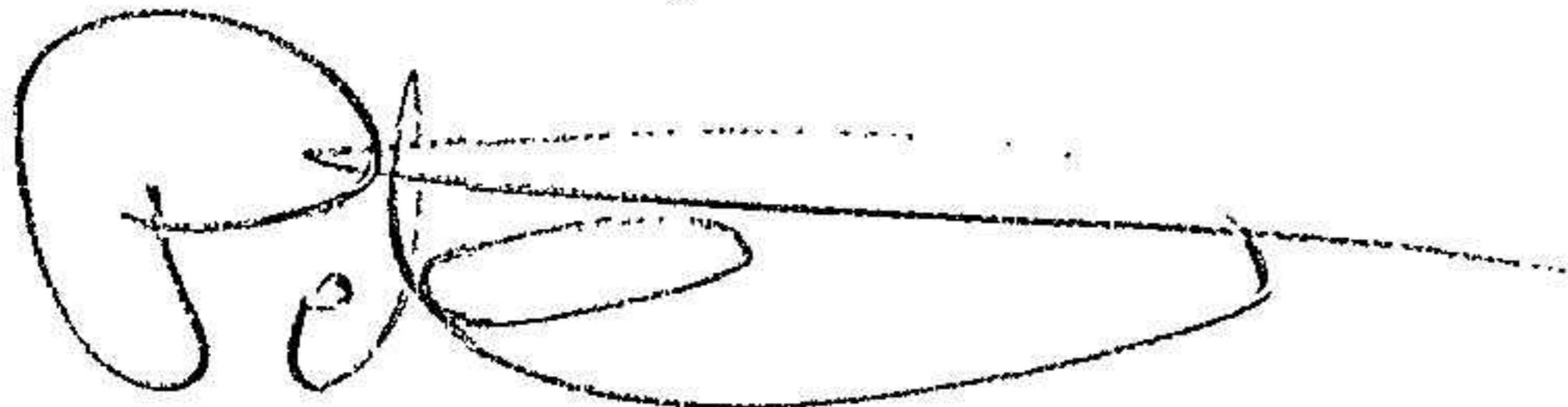
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tahult den 4 juni 2024



Peter Davin

# Årsredovisning

för

## Bårhult Fastighetsutveckling AB

559107-4256

Räkenskapsåret  
2023

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	8

Styrelsens säte: Landvetter  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Bårhult Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret är följande:

Under året 2023 har bolagets största kund gått i konkurs, vilket inneburit att verksamheten har gått med ett stort underskott. Bolaget har avvecklat sin verksamhet, som nu är vilande. Bolaget tittar på möjligheten att starta upp på nytt under 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 215	10 596	13	18	15
Resultat efter finansiella poster	-4 101	4	11	10	2
Soliditet (%)	5%	5%	1%	1%	1%
Avkastning på eget kap. (%)	2%	2%	0%	0%	0%
Kassalikviditet (%)	1%	1%	1%	1%	1%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	19 474	1 526	521 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 526	-1 526	0
Årets resultat				-4 101 263	-4 101 263
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>	<b>-4 101 263</b>	<b>-3 580 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 000
årets förlust	-4 101 263
	<u>-4 080 263</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-4 080 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024061429580

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 218 403	10 549 079
Övriga Intäkter		-3 182	46 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 215 221</b>	<b>10 595 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 745 496	-9 519 184
Övriga externa kostnader		-499 773	-522 403
Personalkostnader		-243 653,00	-477921,1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 824 409	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 313 331</b>	<b>-10 519 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 098 110</b>	<b>76 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernbolag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 160	-72 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 153</b>	<b>-72 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 101 263</b>	<b>3 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 101 263</b>	<b>3 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 370
<b>Summa Skatter</b>		<b>0</b>	<b>-2 370</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 101 263</b>	<b>1 526</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark Byggnader 0 9 515 412

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 9 515 412**

**Summa anläggningstillgångar 0 9 515 412**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 487 516

Övriga fordringar 0 1 388 822

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

**Summa kortfristiga fordringar 0 1 876 338**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 349 177 091

**Summa kassa och bank 3 349 177 091**

**Summa omsättningstillgångar 3 349 2 053 429**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 349 11 568 841**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier) 500 000 500 000

Reservfond 0 0

---

**Summa bundet eget kapital 500 000 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 21 000 19 474

Årets resultat -4 101 263 1 526

---

**Summa fritt eget kapital -4 080 263 21 000**

---

**Summa eget kapital -3 580 263 521 000**

#### Långfristiga skulder

Ägarlån 0 7 442 967

---

**Summa kortfristiga skulder 0 7 442 967**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 2 090 905 1 784 732

Skatteskulder 3 063 -31

Övriga skulder 1 489 644 1 549 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 270 750

---

**Summa kortfristiga skulder 3 583 612 3 604 873**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 349 11 568 841**

2024061429582

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna  
skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar

**Summa ställda säkerheter**

0

0

**0**

**0**

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2024061429583

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Tahult den 3 juni 2024

Peter Davin