

Årsredovisning
för
BSK Hyrmaskin AB
556960-1239
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSK Hyrmaskin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 18 juni 2024

Sammy Karlsson



Årsredovisning

för

Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB

556960-1239

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB, 556650-7371, med säte i Bromölla.

Bolaget ägs till 66% av Bromölla Invest AB och till 33% av Carlco AB.

Företaget har sitt säte i Bromölla, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48	0	63	435
Resultat efter finansiella poster	-60	555	-83	-19
Soliditet (%)	39	37	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 892	554 681	805 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		554 681	-554 681	0
Årets resultat			140 266	140 266
Belopp vid årets utgång	50 000	755 573	140 266	945 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 573
årets vinst	140 266
	895 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	895 839
	895 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	47 998	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	47 998	-2
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-108 093	-121 604
Summa rörelsekostnader	-108 093	-121 604
Rörelseresultat	-60 095	-121 606
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	676 288
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-341	0
Summa finansiella poster	-339	676 288
Resultat efter finansiella poster	-60 434	554 682
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 700	0
Summa bokslutsdispositioner	200 700	0
Resultat före skatt	140 266	554 682
Årets resultat	140 266	554 681

2024071037431

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 927 699	1 927 699
Fordringar hos koncernföretag	3	380 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 308 399	1 927 699
Summa anläggningstillgångar		2 308 399	1 927 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		76	1 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 366	10 380
Summa kortfristiga fordringar		41 442	12 224

Kassa och bank

Kassa och bank		52 698	229 800
Summa kassa och bank		52 698	229 800
Summa omsättningstillgångar		94 140	242 024

SUMMA TILLGÅNGAR

2 402 539

2 169 723

2024071037432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 573

200 892

Årets resultat

140 266

554 681

Summa fritt eget kapital

895 839

755 573

Summa eget kapital

945 839

805 573

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 328

0

Övriga skulder

1 422 402

1 345 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 970

18 499

Summa kortfristiga skulder

1 456 700

1 364 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 402 539

2 169 723

2024071037433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927 699	1 927 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 927 699	1 927 699
Utgående redovisat värde	1 927 699	1 927 699

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	380 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 700	0
Utgående redovisat värde	380 700	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	13 281 000	8 516 000
	13 281 000	8 516 000

2024071037455

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sammy Karlsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad Revisor

Deltagare

BENNY OCH SAMMY KARLSSONS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556960-1239 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 12:17:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sammy Alf Mikael Karlsson

Datum

Sammy Karlsson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 07:33:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071037436

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556960-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 07:34:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071037439