

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-9
- underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 april 2024

  
Anna Cappelen

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB  
559039-4317

2024053120963

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-9
- underskrifter	9

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB  
559039-4317

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar ett hyreskontrakt för lokalerna i fastigheten Riddaren 13 där hotell- och restaurangverksamhet bedrivs.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under 2023 ökat sin omsättning från föregående år, mycket till följd av en stark turism till följd av den svaga kronan. Stigande inflation har påverkat flera av kostnaderna negativt. 2024 har börjat oerhört starkt och vi förväntar oss en fortsatt stabil marknad under året där turismen är en nyckelfaktor.

### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel Diplomat AB med organisationsnummer 556119-0751 och säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Hotel Diplomat AB

### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	52 070	41 009	19 494	0	0
Resultat efter fin. poster	-3 721	-19 021	-11 956	506	-2 791
Soliditet	37,7%	39,7%	0,1%	0,2%	0,2%
Balansomslutning (tkr)	94 435	96 520	100 193	65 062	53 532

### Förändring av eget kapital

(TSEK)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	49 048	-10 800	38 298
Disposition enligt beslut på årsstämman		-10 800	10 800	0
Villkorat aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			-2 657	-2 657
Belopp vid årets utgång	50	38 248	-2 657	35 641

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	kronor
Från föregående år balanserade vinst	38 247 902
Villkorat aktieägartillskott	0
Årets resultat	-2 656 977
	<u>35 590 925</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>35 590 925</u>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

2024053120965

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	52 070	41 009
Övriga rörelseintäkter		12 964	12 039
Summa rörelseintäkter		65 034	53 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 375	-6 716
Övriga externa kostnader		-43 712	-38 258
Personalkostnader		-10 231	-9 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 121	-5 017
Summa rörelsekostnader		-67 439	-59 944
Rörelseresultat		-2 405	-6 896
Finansiella poster		0	-10 490
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	260	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 576	-1 801
Summa finansiella poster		-1 316	-12 125
Resultat efter finansiella poster		-3 721	-19 021
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200	8 221
Lämnade koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner		1 200	8 221
Resultat före skatt		-2 521	-10 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Skatt hänförlig till tidigare år		-136	0
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-2 657	-10 800

2

## BALANSRÄKNING

2024053120966

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	183	262
Summa immateriella anläggningstillgångar		183	262
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 634	4 108
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 404	14 408
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	39 856	42 171
Konst		85	85
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	3
Summa materiella anläggningstillgångar		55 979	60 775
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		15 050	15 050
Nedskrivning andelar i koncernföretag		-10 515	-10 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 535	4 535
Summa anläggningstillgångar		60 697	65 572
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		398	606
Summa varulager		398	606
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 678	2 647
Skattefordringar		220	356
Övriga fordringar		527	670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 369	2 799
Summa kortfristiga fordringar		6 794	6 472
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	8	26 546	23 870
Summa kassa och bank		26 546	23 870
Summa omsättningstillgångar		33 738	30 948
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 435</b>	<b>96 520</b>

m

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB  
559039-4317

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier, kvotvärde 1 kr)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		38 248	49 048
Årets resultat		-2 657	-10 800
Summa fritt eget kapital		35 591	38 248
Summa eget kapital		35 641	38 298
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	9	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		9 373	7 640
Skulder till koncernföretag		45 444	47 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 553	1 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 424	1 811
Summa kortfristiga skulder		58 794	58 222
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 435</b>	<b>96 520</b>

## Stockholm Nybrogatan 25-27 AB

559039-4317

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Soliditet är beräknat i % = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital = Eget kapital + ((1- skattesats) \* obeskattade reserver)

## Rörelseintäkter

Intäkter redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

## Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

## Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift annans fastighet

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-12

Inventarier, verktyg och installationer

3-12

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

## Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar och skulder beräknas till det värde som förväntas in eller utflyta.

## Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Inköp från koncernbolag har skett med 6 704 tkr (fg år 5 766 tkr).

Försäljning till koncernbolag har skett med 13 980 tkr (fg år 10 814)

Räntekostnader på 1 569 tkr på skulder och ränteintäkter på 215 tkr på fordringar till koncernföretag har belastat resultatet.

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393	393
Årets förändringar		
- inköp	-	-
- Omklassificeringar	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393	393
Ingående avskrivningar	-131	-52
Årets förändringar		
- Försäljningar och utrangeringar	0	0
- Avskrivningar	-79	-79
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210	-131
Utgående restvärde enligt plan	183	262

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 089	4 981
Årets förändringar		
- Inköp	120	0
- Omklassificeringar	0	108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 209	5 089
Ingående avskrivningar	-981	-389
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-594	-592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 575	-981
Utgående restvärde enligt plan	3 634	4 108

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 844	17 666
Årets förändringar		
- Inköp	129	238
- Omklassificeringar	0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 973	17 844
Ingående avskrivningar	-3 436	-1 356
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 133	-2 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 569	-3 436
Utgående restvärde enligt plan	12 404	14 408

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 905	43 664
Årets förändringar		
- Inköp	0	2 288
- Omklassificeringar	0	-47
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 905	45 905
Ingående avskrivningar	-3 734	-1 467
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 315	-2 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 049	-3 734
Utgående restvärde enligt plan	39 856	42 171

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	762
Årets förändringar		
- Inköp	0	3
- Under året genomförda omfördelningar	-3	-762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3
Utgående restvärde enligt plan	0	3

## Not 8 Kassa/bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	14 007	11 370
Bankgaranti, spärrade medel	12 539	12 500
	26 546	23 870

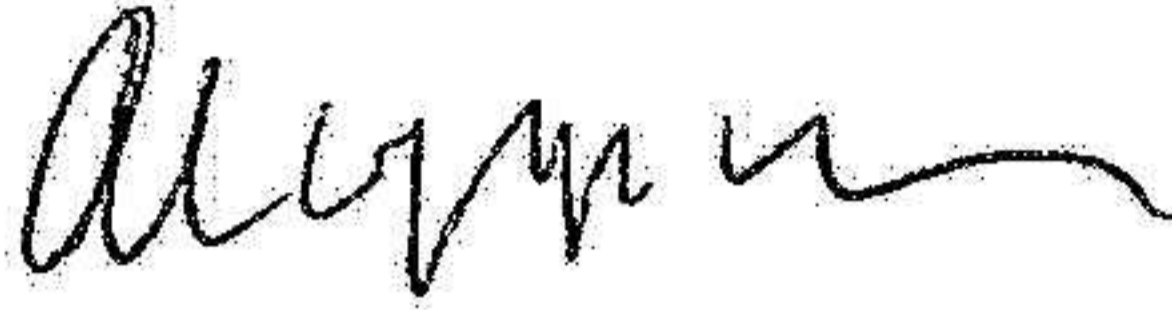
## Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0

2024053120971

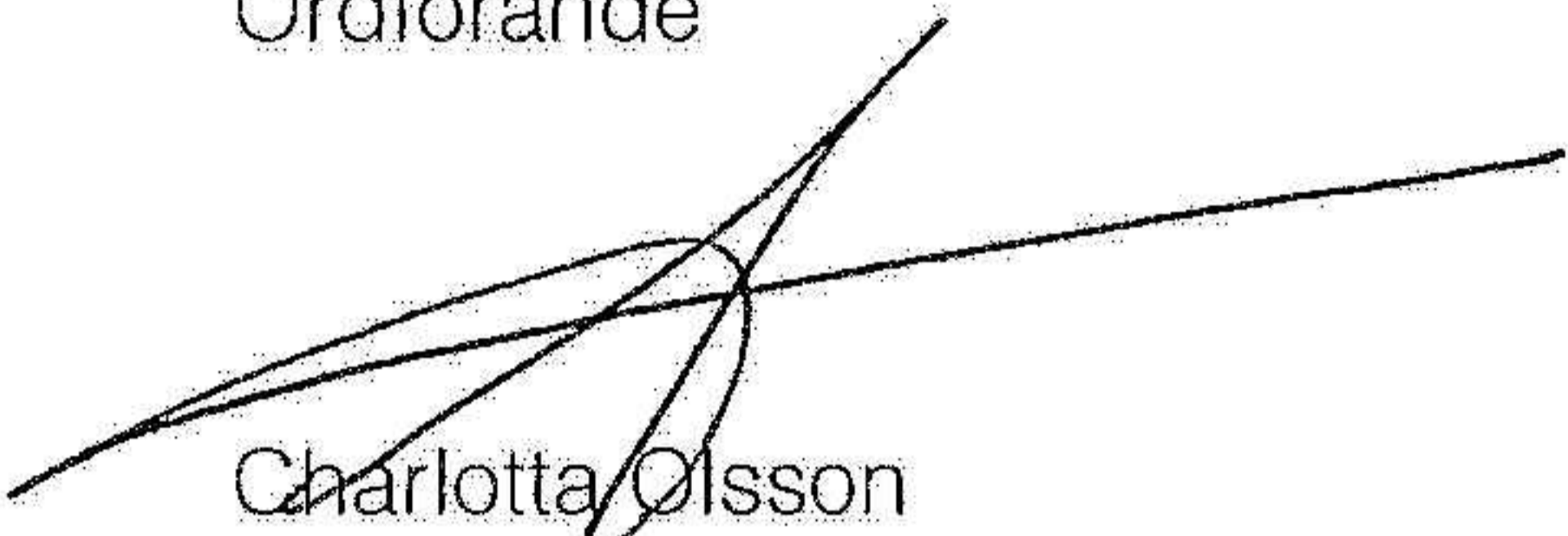
Stockholm 2024-04-23



Anna Cappelen  
Ordförande



Sune M Malmström  
Ledamot



Charlotta Olsson  
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Nybrogatan 25-27 AB, org.nr 559039-4317

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Nybrogatan 25-27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor