

ÅRSREDOVISNING

för

NBF Nordin & Berggren Fastighets AB

Org.nr. 559238-2716

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Berggren, Styrelseledamot

2023-05-11

Styrelsen för NBF Nordin & Berggren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Egna aktier

250 st

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	289 488	34 999	0
Resultat efter finansiella poster	12 982	-116 630	-458
Soliditet (%)	3,84	-9,20	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-458	-116 630	-92 088
Erhållna aktieägartillskott	0	0	120 000	120 000
Balanseras i ny räkning	0	-116 630	116 630	0
Årets resultat	0	0	12 982	12 982
Belopp vid årets utgång	25 000	-117 088	132 982	40 893

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 911
Årets resultat	12 982
Summa	15 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 893
Summa	15 893

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		289 488	34 999
Summa rörelsens intäkter m.m.		289 488	34 999
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-193 895	-77 285
Övriga externa kostnader		-37 424	-43 242
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 150	-6 718
Summa rörelsens kostnader		-244 469	-127 245
Rörelseresultat		45 019	-92 246
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-32 038	-24 384
Summa resultat från finansiella poster		-32 038	-24 384
Resultat efter finansiella poster		12 982	-116 630
Resultat före skatt		12 982	-116 630
Årets resultat		12 982	-116 630

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	760 769	567 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		103 336	206 437
Summa materiella anläggningstillgångar		864 105	773 919
Summa anläggningstillgångar		864 105	773 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		8 549	60 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 005	0
Summa kortfristiga fordringar		159 054	60 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 152	166 444
Summa kassa och bank		42 152	166 444
Summa omsättningstillgångar		201 206	226 712
Summa tillgångar		1 065 311	1 000 631

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 911	-458
Årets resultat		12 982	-116 630
Summa fritt eget kapital		15 893	-117 089
Summa eget kapital		40 893	-92 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		872 000	960 000
Övriga långfristiga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		872 000	1 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Leverantörsskulder		49 006	32 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 412	0
Summa kortfristiga skulder		152 418	32 720
Summa eget kapital och skulder		1 065 311	1 000 631

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 200	0
Inköp	206 437	574 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	780 637	574 200
Ingående avskrivningar	-6 718	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-13 150	-6 718
Utgående avskrivningar	-19 868	-6 718
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	760 769	567 482

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	960 000	960 000
Summa ställda säkerheter	960 000	960 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Göran Berggren

Göran Berggren

2023-05-03

Styrelseordförande

Per Nordin

Per Nordin

2023-05-03

Styrelseledamot