

ÅRSREDOVISNING

för

JFSS Mäkleri AB

Org.nr. 559064-7177

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Franzon, Styrelseledamot

2023-02-16

Styrelsen för JFSS Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg Västra Götalands län, registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 658 611 | 674 777 | 669 880 | 826 456 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 257 | 841 131 | 385 416 | 588 488 |
| Soliditet (%) | 87,00 | 78,00 | 71,00 | 59,00 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 686 871 | 841 131 | 1 578 002 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | -400 000 | 0 | -400 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 110 495 | 110 495 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 286 871 | 951 626 | 1 288 497 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 128 002 |
| Årets resultat | 110 495 |
| Summa | 1 238 497 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 138 497 |
| Summa | 1 238 497 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-02-16.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 658 611 | 674 777 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 658 611 | 674 777 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -176 036 | -141 472 |
| Personalkostnader | 2 | -506 157 | -586 686 |
| Summa rörelsens kostnader | | -682 193 | -728 158 |
| Rörelseresultat | | -23 582 | -53 381 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 140 350 | 671 800 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 239 355 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -5 546 | -16 643 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 134 839 | 894 512 |
| Resultat efter finansiella poster | | 111 257 | 841 131 |
| Resultat före skatt | | 111 257 | 841 131 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -762 | 0 |
| Årets resultat | | 110 495 | 841 131 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 290 193 | 1 290 193 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 290 193 | 1 290 193 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 290 193 | 1 290 193 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 35 482 | 53 162 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 382 | 16 431 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 864 | 69 593 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 23 000 | 23 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 23 000 | 23 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 117 959 | 647 955 |
| Summa kassa och bank | | 117 959 | 647 955 |
| Summa omsättningstillgångar | | 187 823 | 740 548 |
| Summa tillgångar | | 1 478 016 | 2 030 741 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 128 002 | 686 871 |
| Årets resultat | | 110 495 | 841 131 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 238 497 | 1 528 002 |
| Summa eget kapital | | 1 288 497 | 1 578 002 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 157 000 | |
| Övriga långfristiga skulder | | 0 | 229 826 |
| Summa långfristiga skulder | | 157 000 | 229 826 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 20 826 | 125 004 |
| Skatteskulder | | -29 146 | 0 |
| Övriga skulder | | 30 839 | 87 909 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 32 519 | 222 913 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 478 016 | 2 030 741 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 290 193 | 865 074 |
| Inköp | | 546 619 |
| Försäljningar | | -121 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 290 193 | 1 290 193 |
| Redovisat värde | 1 290 193 | 1 290 193 |

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel (%) |
|---------------------------|---------------------|----------|------------------|
| Qsema Billdal AB | 556907-2308 | Göteborg | 30,50 |
| Översta Förmedlings AB | 556983-9839 | Göteborg | 0,00 |

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

HOVÅS

Jakob Franzon

Jakob Franzon

2023-02-16

Styrelseordförande