

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.4 AB
559408-9665

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 1.1.4 AB

559408-9665

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrift	8

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Parken AB, 559227-6314.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-15 345
Soliditet (%)	47,4	6,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	16 320	-15 345	999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 345	15 345	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	25	975	23	1 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 362
årets vinst	23 496
	997 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	997 858
	997 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter m. m.

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
---	--	---	---

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1	0
--------------------------	--	----	---

Summa rörelsekostnader		-1	0
-------------------------------	--	-----------	----------

Rörelseresultat		-1	0
------------------------	--	-----------	----------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25	0
--	---	----	---

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 345
--	--	---	---------

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	0
--	---	----	---

Summa finansiella poster		23	-15 345
---------------------------------	--	-----------	----------------

Resultat efter finansiella poster		22	-15 345
--	--	-----------	----------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1	0
------------------------	--	---	---

Summa bokslutsdispositioner		1	0
------------------------------------	--	----------	----------

Resultat före skatt		23	-15 345
----------------------------	--	-----------	----------------

Årets resultat		23	-15 345
-----------------------	--	-----------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4, 5 2 129 104

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 129 104

Summa anläggningstillgångar 2 129 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 26 16 320

Summa kortfristiga fordringar 26 16 320

Summa omsättningstillgångar 26 16 320

2025060317072

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

SUMMA TILLGÅNGAR

2 155

16 424

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

974

16 320

Årets resultat

23

-15 345

Summa fritt eget kapital

998

974

Summa eget kapital

1 023

999

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 131

0

Summa långfristiga skulder

1 131

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

15 424

Summa kortfristiga skulder

2

15 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 155

16 424

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	25	0
	25	0

Not 3 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
	-2	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 449	0
Aktieägartillskott	2 025	15 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 474	15 449
Ingående nedskrivningar	-15 345	0
Årets nedskrivningar	0	-15 345
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 345	-15 345
Utgående redovisat värde	2 129	104

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Bostad Oskarshamn AB	100%	50 000	2 129
			2 129

	Org.nr	Säte
Neobo Bostad Oskarshamn AB	559043-2216	Stockholm

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-1 131	0
	-1 131	0
Förfallotid för långfristiga lån är enligt följande		
1-5 år	-1 131	0
Senare än 5 år	0	0
	-1 131	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr. 559227-6314, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 maj 2025


Ywa Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelica W
Angelica Wallma Woderhus
+ 46 70 690 65 98