

Styrelsen och verkställande direktören för

## Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>11</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Octapharma Logistics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juni 2025



**Christina Leo**  
Verkställande direktör

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och utveckla fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget äger fastigheterna Märsta 25:1 och 25:2 i Sigtuna. På Märsta 25:2 finns en lagerlokal som bolaget uppfört och hyr ut till moderbolaget.

Då all försäljning sker till moderbolaget, baseras intäkterna på kostnaderna. Eftersom kostnaderna i bolaget har minskat har även nettoomsättningen påverkats jämfört med 2023. Verksamhetens omfattning är oförändrad.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 972 278	8 481 630	6 070 112	5 879 882
Balansomslutning	59 062 174	59 604 015	58 307 950	58 651 703
Soliditet %	43,31%	42,83%	43,35%	43,01%

Definitioner: se not 13

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av en hållbarhetsrapport upprättad för koncernmoderbolaget Octapharma Nordic AB, org.nr. 556614-9794 med säte i Stockholm.

### Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	–	–	–	–	25 425 646	25 525 646
Årets resultat						54 948	54 948
Vid årets utgång	100 000	–	–	–	–	25 480 594	25 580 594

Erhållet ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 35 270 000 kr (35 270 000 kr).

Octapharma Logistics AB  
Org nr 556892-2644

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 480 594 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		25 480 594
	Summa	25 480 594

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *VB*

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	2	6 972 278	8 481 630
		6 972 278	8 481 630
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 029 110	-2 876 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 755 977	-4 056 199
<b>Rörelseresultat</b>		1 187 192	1 548 833
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		348 865	200 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 467 025	-1 464 856
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		69 032	284 114
<b>Resultat före skatt</b>		69 032	284 114
Skatt på årets resultat	5	-14 084	-32 423
<b>Årets resultat</b>		54 948	251 691

1/5

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	40 983 762	44 006 158
Inventarier, verktyg och installationer	7	550 185	1 283 765
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	—	—
		<u>41 533 947</u>	<u>45 289 924</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	2 541 187	2 555 271
		<u>2 541 187</u>	<u>2 555 271</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>44 075 134</u>	<u>47 845 195</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos moderföretag		979 801	2 727 333
Aktuell skattefordran		2 056	2 056
Övriga fordringar		1 524	25 128
		<u>983 381</u>	<u>2 754 517</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 003 659	9 004 303
		<u>14 003 659</u>	<u>9 004 303</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 987 040</u>	<u>11 758 820</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>59 062 174</u>	<u>59 604 015</u>

YB

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 425 646	25 173 955
Årets resultat		54 948	251 691
		<u>25 480 594</u>	<u>25 425 646</u>
		25 580 594	25 525 646
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	10		
Skulder till moderföretag		32 500 000	32 500 000
		<u>32 500 000</u>	<u>32 500 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		222 205	337 745
Skulder till moderföretag		303 306	399 344
Övriga skulder		218 090	417 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 978	424 000
		<u>981 580</u>	<u>1 578 369</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 062 174</b>	<b>59 604 015</b>

VB

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	40 år
- Tak	35 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15 år
- Yttre ytskikt; fasader, fönster mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15 år
- Solcellsanläggning	5 år

### Leasing

#### *Leasetagare/Leasegivare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital

**Not 2                    Inköp och försäljning inom koncernen**

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

**Not 3                    Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	66 000	40 000

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 466 888	-1 464 856
Räntekostnader, övriga	-137	-
	<u>-1 467 025</u>	<u>-1 464 856</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-14 084	-32 423
	<u>-14 084</u>	<u>-32 423</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	67 698 112	63 584 117
Nyanskaffningar	-	4 113 995
Vid årets slut	<u>67 698 112</u>	<u>67 698 112</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 691 954	-20 369 335
Årets avskrivning	-3 022 396	-3 322 619
Vid årets slut	<u>-26 714 350</u>	<u>-23 691 954</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	40 983 762	44 006 158
<b>Varav mark</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	13 615 860	13 615 860
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 615 860</u>	<u>13 615 860</u>

VBS

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	51 616 971	51 616 971
	Nyanskaffningar	-	-
	Vid årets slut	51 616 971	51 616 971
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-50 333 206	-49 599 625
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-733 580	-733 581
	Vid årets slut	-51 066 786	-50 333 206
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>550 185</b>	<b>1 283 765</b>

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Investeringar	-	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Not 9	Uppskjuten skatt	2024-12-31	
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 196 195	-
	Skattemässigt underskottsavdrag	1 344 992	-
	<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 541 187</b>	<b>-</b>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 6 529 090 kr.

	2023-12-31	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 030 069	-
Skattemässigt underskottsavdrag	1 525 202	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 555 271</b>	<b>-</b>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 7 403 895 kr.

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till moderföretag	32 500 000	32 500 000
	Varav senare än fem år efter balansdagen	32 500 000	32 500 000

Octapharma Logistics AB

Org nr 556892-2644

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

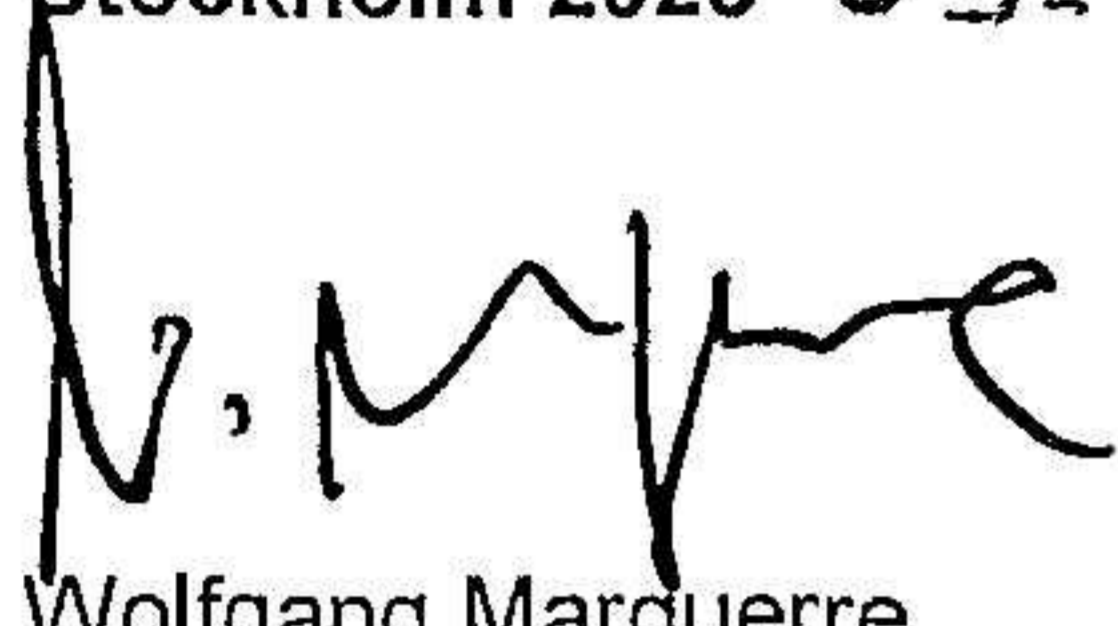
**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Octapharma AB, org.nr. 556550-4833 med säte i Stockholm. Octapharma AB ingår i en koncern där Octapharma Nordic AB, org.nr. 556614-9794 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

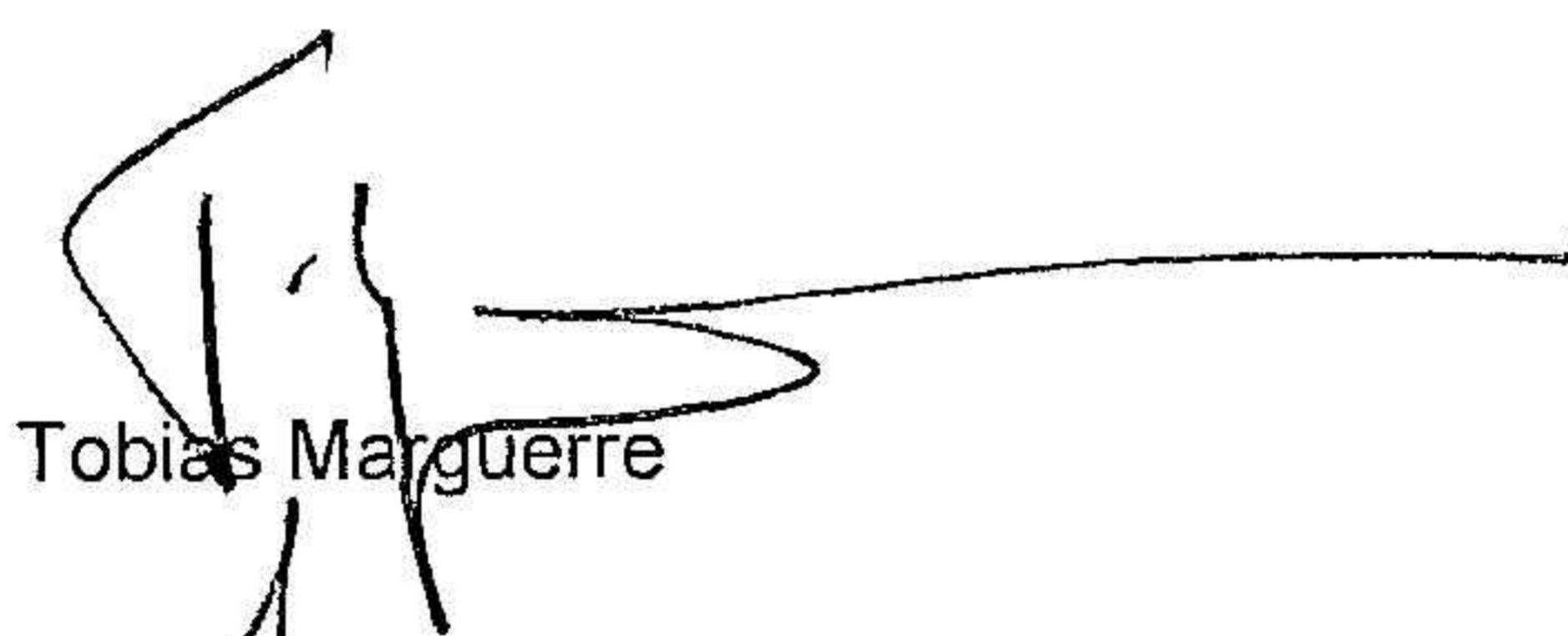
**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: (Totalt eget kapital + eget kapital del av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

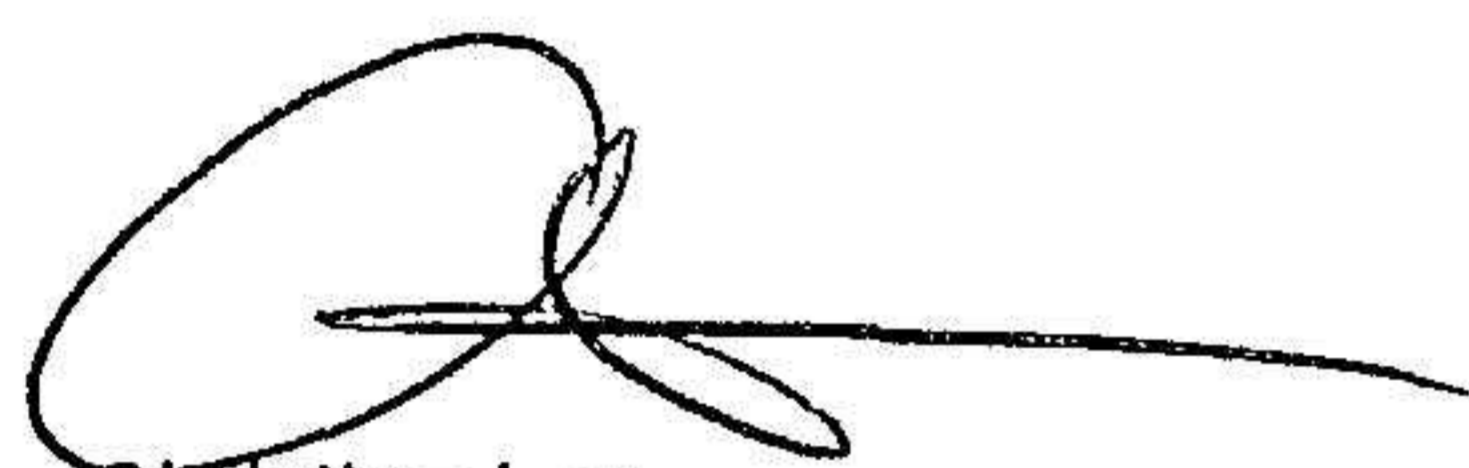
Stockholm 2025-05-28



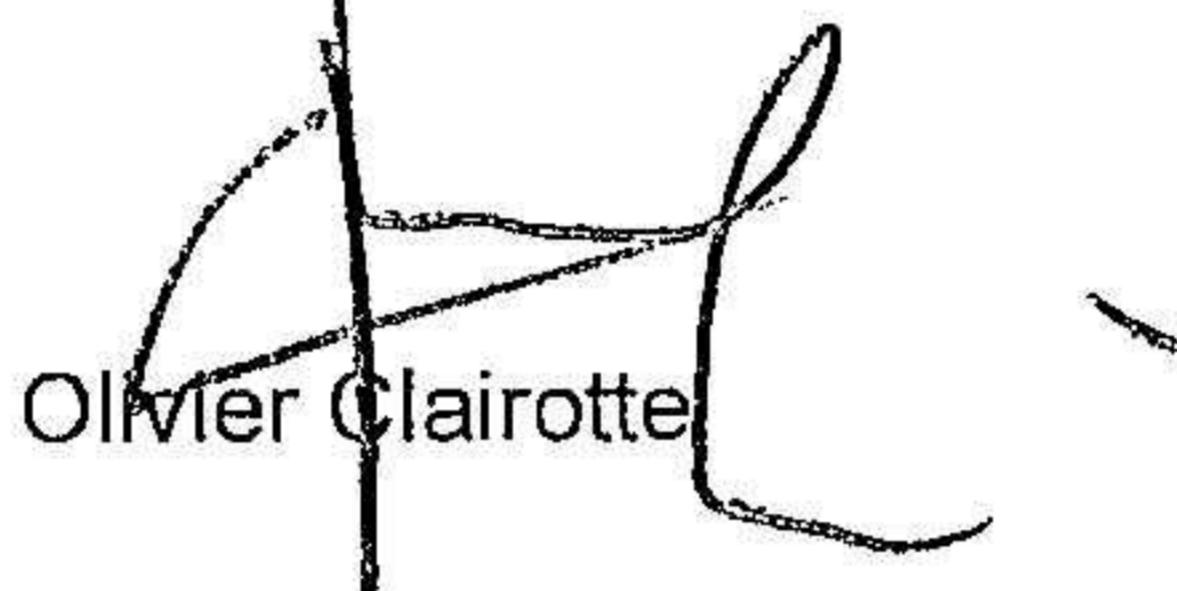
Wolfgang Marguerre  
Ordförande



Tobias Marguerre



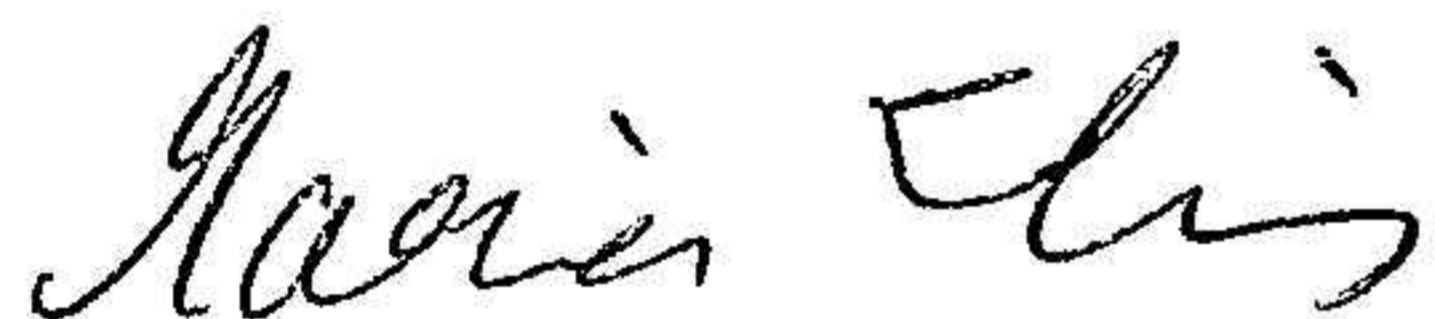
Christina Leo  
Verkställande direktör



Olivier Clairotte

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

KPMG AB



Maria Elias  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Octapharma Logistics AB, org. nr 556892-2644

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Octapharma Logistics AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Octapharma Logistics ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Octapharma Logistics AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Octapharma Logistics AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Octapharma Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

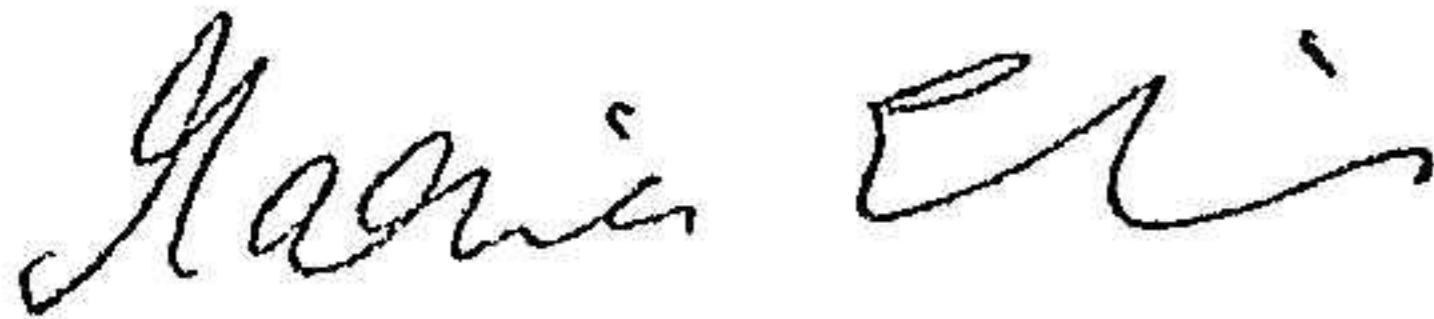
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2025

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor