

Årsredovisning för
Anton och Olivia Fastigheter AB

559282-9583

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anton och Olivia Fastigheter AB, 559282-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd kommun registrerades i november 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Markaryds tätort. Bolaget äger fastigheten Haren 3 i Markaryds kommun. Fastigheten har 4 lägenheter.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr (fg år 60 000 kr)

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	276	286
Resultat efter finansiella poster	-1	-57
Soliditet %	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-56 822
Balanseras i ny räkning		-56 822	56 822
Årets resultat			-579
Belopp vid årets utgång	25 000	3 178	-579

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 178
Årets resultat	-579
Summa	2 599
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 599
Summa	2 599

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-13 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 000	286 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 000	286 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 975	-198 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 921	-70 332
Summa rörelsekostnader		-197 896	-268 588
Rörelseresultat		78 104	17 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 683	-74 234
Summa finansiella poster		-78 683	-74 234
Resultat efter finansiella poster		-579	-56 822
Resultat före skatt		-579	-56 822
Årets resultat		-579	-56 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 973 697	4 038 618
Summa materiella anläggningstillgångar		3 973 697	4 038 618
Summa anläggningstillgångar		3 973 697	4 038 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 046	0
Summa kortfristiga fordringar		1 046	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 707	58 602
Summa kassa och bank		41 707	58 602
Summa omsättningstillgångar		42 753	58 602
SUMMA TILLGÅNGAR		4 016 450	4 097 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 178	60 000
Årets resultat		-579	-56 822
Summa fritt eget kapital		2 599	3 178
Summa eget kapital		27 599	28 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	2 953 321	3 033 325
Övriga skulder	4	935 212	936 939
Summa långfristiga skulder		3 888 533	3 970 264
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 004	80 004
Skatteskulder		4 752	3 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 562	15 000
Summa kortfristiga skulder		100 318	98 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 016 450	4 097 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-13 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 950	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 108 950
Utgående anskaffningsvärden	4 108 950	4 108 950
Ingående avskrivningar	-70 332	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 921	-70 332
Utgående avskrivningar	-135 253	-70 332
Redovisat värde	3 973 697	4 038 618

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 633 305	2 713 309

Kommentar till not

Övriga skulder, 935 212 kr, avser skuld till aktieägare. Avbetalningsplan är ej upprättad.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Lån till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		3 033 325	3 113 329
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		2 953 321	3 033 325
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april förvärvade bolaget, Emanuel & Birgitta AB, namnändrat till Allégatan i Markaryd AB. Bolaget äger två fastigheter Uven 10 och Uven 11. Allegatan i Markaryd AB, 559421-6656 är fr o m april helägt dotterbolag till Anton & Olivia Fastigheter AB.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Olivia Fritiofsson
Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2023-06-26
Datum

Anton Isaksson
Anton Isaksson
Styrelsesuppleant

2023-06-26
Datum