

Årsredovisning

för

Liatorp Fastighet AB

559226-2819

Räkenskapsåret

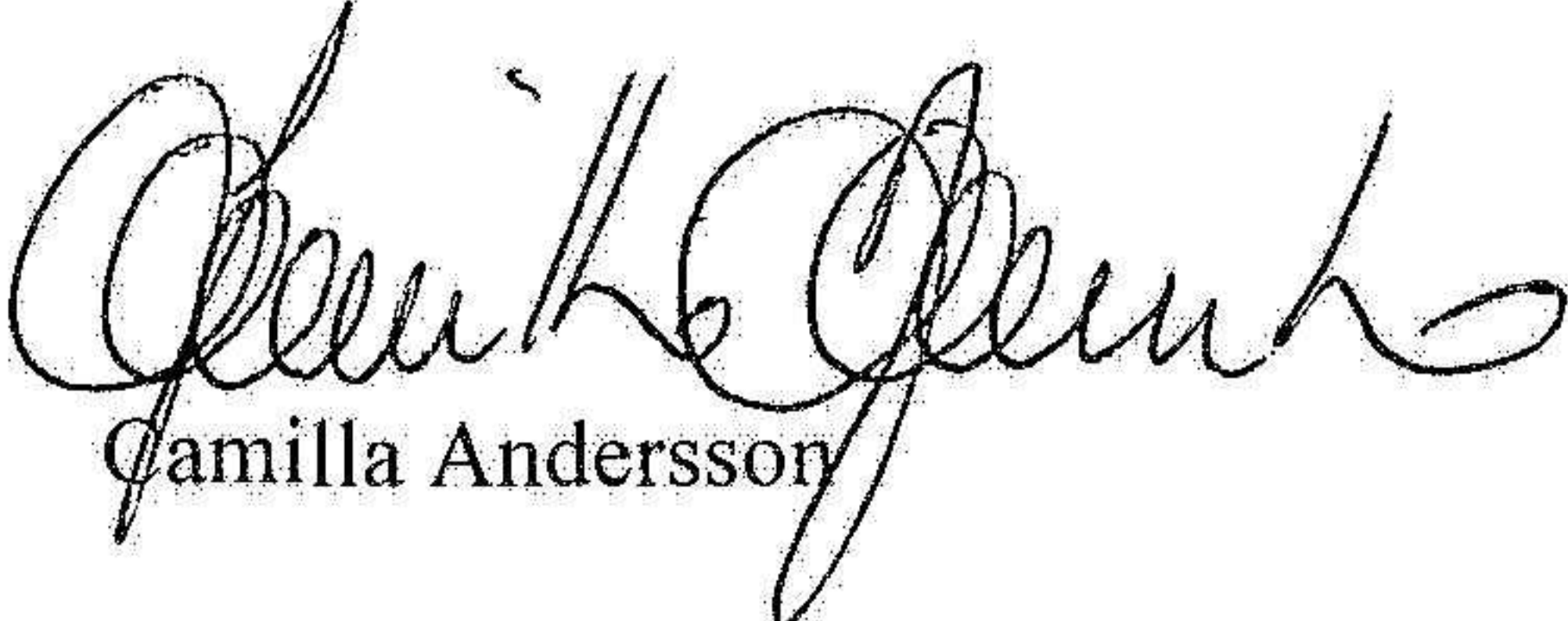
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liatorp Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-21



Camilla Andersson

Årsredovisning

för

Liatorp Fastighet AB

559226-2819

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Liatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering och byggnationer i och runt fastigheten som påbörjades 2020 har under 2022 slutförts. Kostnader för detta är fortsatt en belastning i bolagets bokslut. Inga nya renoveringar är planerade.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget och styrelsen följer noggrant utvecklingen av inflationen, energikostnader och en inkommande lågkonjunktur. Dessa saker kan påverka fastighetens hyresgäster negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	864	786	648
Resultat efter finansiella poster	-911	-1 105	-1 489
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 516	-1 105 200	54 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 105 200	1 105 200	0
Erhållna aktieägartillskott		910 000		910 000
Årets resultat			-910 771	-910 771
Belopp vid årets utgång	50 000	914 316	-910 771	53 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 665 000 kr (755 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 316
årets förlust	-910 771
	3 545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 545
	3 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		863 576	785 998
Övriga rörelseintäkter		13 610	7 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 186	793 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 527	-1 216 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 235	-252 332
Summa rörelsekostnader		-1 362 762	-1 468 619
Rörelseresultat		-485 576	-675 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 195	-429 968
Summa finansiella poster		-425 195	-429 968
Resultat efter finansiella poster		-910 771	-1 105 200
Resultat före skatt		-910 771	-1 105 200
Årets resultat		-910 771	-1 105 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 087 556	18 975 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 342	304 219
Summa materiella anläggningstillgångar		19 330 898	19 279 619
Summa anläggningstillgångar		19 330 898	19 279 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 879
Övriga fordringar		3 613	17 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 694	14 996
Summa kortfristiga fordringar		19 307	73 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 857	98 691
Summa kassa och bank		96 857	98 691
Summa omsättningstillgångar		116 164	172 518
SUMMA TILLGÅNGAR		19 447 062	19 452 137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		914 316	1 109 516
Årets resultat		-910 771	-1 105 200
Summa fritt eget kapital		3 545	4 316
Summa eget kapital		53 545	54 316
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 164 501	12 296 501
Övriga skulder		6 926 372	6 761 741
Summa långfristiga skulder		19 090 873	19 058 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	120 000
Leverantörsskulder		28 891	57 462
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		55 695	55 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 660	97 685
Summa kortfristiga skulder		302 644	339 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 447 062	19 452 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 456 200	19 148 840
Inköp	374 514	307 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 830 714	19 456 200
Ingående avskrivningar	-480 800	-228 635
Årets avskrivningar	-262 358	-252 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 158	-480 800
Utgående redovisat värde	19 087 556	18 975 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 386	0
Inköp	0	304 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 386	304 386
Ingående avskrivningar	-167	0
Årets avskrivningar	-60 877	-167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 044	-167
Utgående redovisat värde	243 342	304 219

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 660 501	11 816 501
	11 660 501	11 816 501

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Helsingborg 2023-

Camilla Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Katarina Rittfeldt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 13:32

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 17.05.2023 11:57

DOCUMENT ID:
ByeRfSXzB3

ENVELOPE ID:
Hy0fS7fHn-ByeRfSXzB3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Anna Andersson camilla@caconsultingab.com	Signed Authenticated	17.05.2023 12:01 17.05.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/01) IP: 83.252.151.254
2. Katarina Maria Rittfeldt katarina.rittfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2023 13:32 17.05.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liatorp Fastighet AB

Org.nr. 559226 - 2819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liatorp Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liatorp Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liatorp Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liatorp Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liatorp Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023 -
Grant Thornton Sweden AB

Katarina Rittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 13:31

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 17.05.2023 12:11

DOCUMENT ID:

HylaBO7MH3

ENVELOPE ID:

rk6rOQfrh-HylaBO7MH3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Liatorp Fastighet AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Katarina Maria Rittfeldt katarina.rittfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	17.05.2023 13:31 17.05.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed