

**Årsredovisning**  
för  
**Bro Hof Golf AB**  
556638-1868  
Räkenskapsåret  
2022

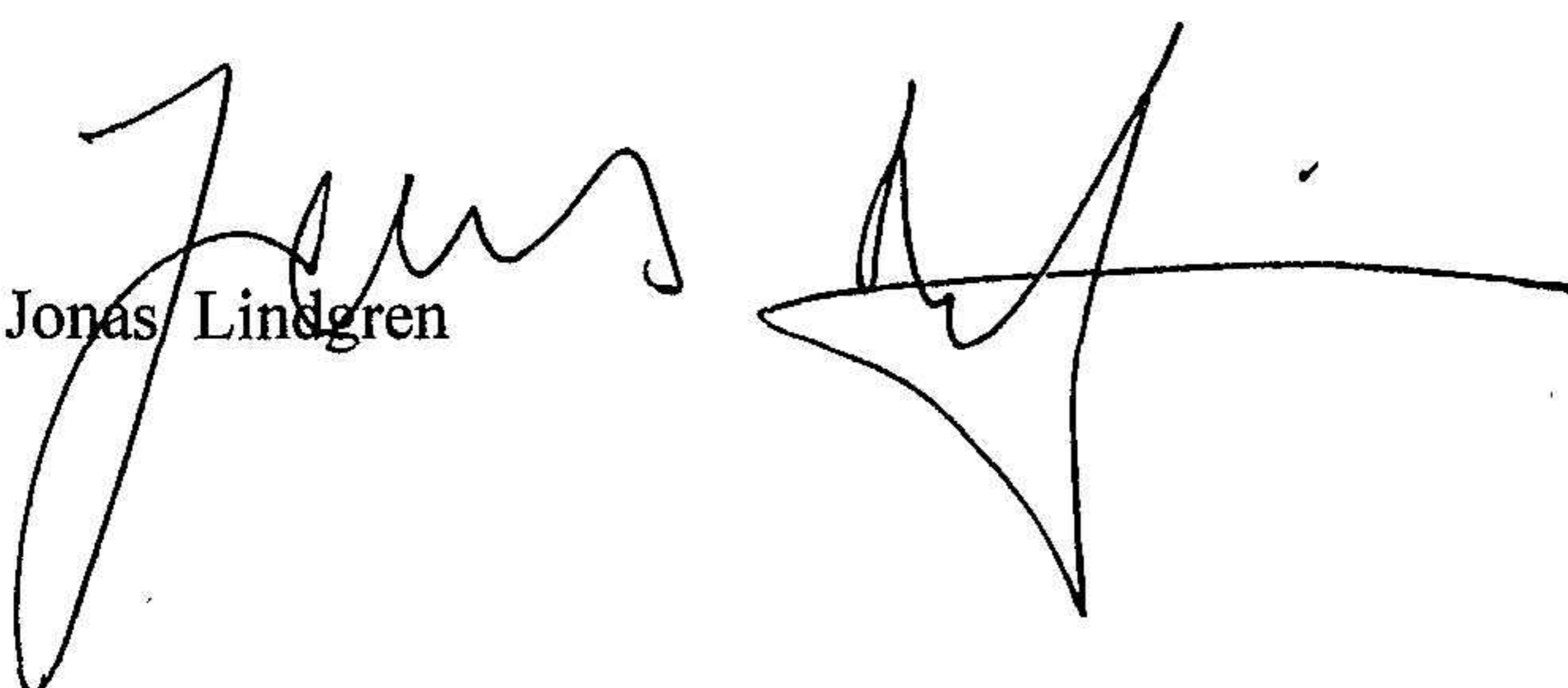
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Bro Hof Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro 2023-05-10

Jonas Lindgren



**Årsredovisning**  
för  
**Bro Hof Golf AB**  
556638-1868  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Hof Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bro Hof Slott GC är en golf- och naturupplevelse i världsklass, designad av Robert Trent Jones Jr., en av världens främsta golfbanedesigners. Banan ligger vackert i ett gammalt kulturlandskap, direkt vid Mälaren, krönt av det renoverade Bro Hof Slott. Honnørsorden är kvalitet och hög tillgänglighet.

Båda banorna är rankade som de bästa både i Sverige och i Europa.

Arrendeavtal finns mellan moderbolaget Bro Hof Slott AB och bolaget. Bolaget arrenderar 173 hektar mark i 49 år med möjlig förlängning på 25 år. Investeringarna på banan har skett genom ovillkorade aktieägartillskott från moderbolaget.

Bolaget hyr verksamhetslokaler av moderbolaget till marknadsmässiga villkor.

Moderbolaget är Bro Hof Slott AB och toppmoderbolag är Rödgladan AB.

Företaget har sitt säte i Upplands-bro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång*

I enlighet med vad som beslutades på ordinarie bolagsstämma den 24 maj 2022 för räkenskapsåret 2021 har bolaget under året genomfört en översyn av den rättsliga formen av mottagna aktieägartillskott. Detta utifrån att samma mottagna aktieägartillskott i bolagets historiska årsredovisning rubricerats som ovillkorade aktieägartillskott, som villkorade aktieägartillskott och som aktieägartillskott. Största aktieägaren i Bro Hof Golf AB:s, tillika tillskottsgivarens, uppfattning är att avsikten med tillskotten varit att dessa skulle vara villkorade och därmed vara möjliga att betala tillbaka för Bro Hof Golf AB. Med denna reservation framförd har aktieägartillskotten hanterats som ovillkorade i denna årsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	48 304	45 727	40 616	36 979
Resultat efter finansiella poster	3 208	7 121	6 028	2 627
Soliditet (%)	92	91	96	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 872 252	3 155 228	169 127 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 155 228	-3 155 228	0
Årets resultat			1 674 841	1 674 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>169 027 480</b>	<b>1 674 841</b>	<b>170 802 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 027 481
årets vinst	1 674 841
	<b>170 702 322</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 702 322
	<b>170 702 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		48 304 417	45 727 215
Övriga rörelseintäkter		1 254 936	1 201 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 559 353</b>	<b>46 928 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 664 908	-1 605 728
Övriga externa kostnader		-21 917 536	-16 310 101
Personalkostnader	2	-14 730 961	-14 489 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 819 640	-7 249 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 133 045</b>	<b>-39 654 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 426 308</b>	<b>7 273 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 746	-153 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 746</b>	<b>-153 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 207 562</b>	<b>7 120 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-828 000	-1 460 000
Förändring av överavskrivningar		-255 678	-1 601 974
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 083 678</b>	<b>-3 061 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 123 884</b>	<b>4 058 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-449 043	-903 483
<b>Årets resultat</b>		<b>1 674 841</b>	<b>3 155 228</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	168 212 246	169 882 595
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 154 642	8 548 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 366 888</b>	<b>178 431 130</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**177 366 888**

**178 431 130**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror		3 681 113	2 954 620
<b>Summa varulager</b>		<b>3 681 113</b>	<b>2 954 620</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		226 073	59 111
Fordringar hos koncernföretag		0	457 781
Övriga fordringar		1 591 909	2 000 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 865	153 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 980 847</b>	<b>2 670 656</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 083 359	5 293 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 083 359</b>	<b>5 293 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 745 319</b>	<b>10 918 673</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**190 112 207**

**189 349 803**

2023051110382

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

169 027 481

165 872 253

Årets resultat

1 674 841

3 155 228

**Summa fritt eget kapital**

**170 702 322**

**169 027 481**

**Summa eget kapital**

**170 802 322**

**169 127 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 838 000

2 010 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 157 652

2 901 974

**Summa obeskattade reserver**

**5 995 652**

**4 911 974**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

806 062

5 823 627

Skulder till koncernföretag

4 359 136

0

Skatteskulder

266 392

1 095 954

Övriga skulder

310 912

1 428 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 571 731

2 962 666

**Summa kortfristiga skulder**

**8 314 233**

**11 310 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**190 112 207**

**189 349 803**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar	2%
Bevattningsanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Datorer	33%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	28

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-828 000	-1 460 000
Förändring av överavskrivningar	-255 678	-1 601 974
	<b>-1 083 678</b>	<b>-3 061 974</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 658 295	217 789 979
Inköp	3 667 431	9 868 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 325 726</b>	<b>227 658 295</b>
Ingående avskrivningar	-57 775 700	-52 747 419
Årets avskrivningar	-5 337 780	-5 028 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 113 480</b>	<b>-57 775 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 212 246</b>	<b>169 882 595</b>

2023051110385

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 555 948	28 004 285
Inköp	3 087 967	3 075 052
Försäljningar/utrangeringar	-1 831 646	-2 523 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 812 269</b>	<b>28 555 948</b>
Ingående avskrivningar	-20 007 413	-20 309 396
Försäljningar/utrangeringar	1 831 646	2 523 389
Årets avskrivningar	-2 481 860	-2 221 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 657 627</b>	<b>-20 007 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 154 642</b>	<b>8 548 535</b>

Bro

Jonas Lindgren  
VD

Caroline Örås

Björn Örås  
Ordförande

Bertil Josefsson

Lars Ottersgård

Björn Alkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

2023051110386



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.05.2023 22:06

SENT BY OWNER:  
Serhat Eliacik · 05.05.2023 13:44

DOCUMENT ID:  
Sk-M3PM42

ENVELOPE ID:  
H1gfhvGV3-Sk-M3PM42

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Bro Hof Golf AB 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS LINDGREN jonas.lindgren@brohofslott.se	Signed	05.05.2023 13:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/04)
	Authenticated	05.05.2023 13:51	Low	IP: 194.22.196.90
BJÖRN ÖRÅS bjorn.oras@brohofslott.se	Signed	05.05.2023 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/12/29)
	Authenticated	05.05.2023 14:01	Low	IP: 95.193.156.217
BJÖRN ALGKVIST bjorn.algvist@gmail.com	Signed	05.05.2023 20:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/01/12)
	Authenticated	05.05.2023 17:47	Low	IP: 94.234.100.46
CAROLINE ÖRÅS caroline.oras@gmail.com	Signed	05.05.2023 21:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/10/27)
	Authenticated	05.05.2023 21:38	Low	IP: 81.231.129.67
LARS OTTERSGÅRD lars.ottersgard@gmail.com	Signed	07.05.2023 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/11)
	Authenticated	05.05.2023 17:26	Low	IP: 92.187.67.16
BERTIL JOSEFSSON bertiljosefsson1@gmail.com	Signed	07.05.2023 19:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/03/23)
	Authenticated	06.05.2023 10:13	Low	IP: 185.113.97.195
SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed	07.05.2023 22:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07)
	Authenticated	06.05.2023 13:00	Low	IP: 95.193.134.140

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Hof Golf AB

Org.nr. 556638 - 1868

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Hof Golf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Hof Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

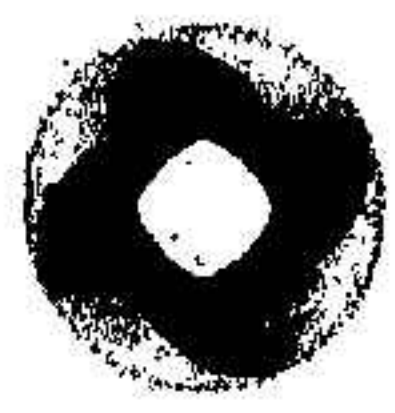
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Hof Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift  
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

2023051110389



# Document history

COMPLETED BY ALL  
**07.05.2023 22:06**  
SENT BY OWNER:  
**Serhat Eliacik · 05.05.2023 13:50**  
DOCUMENT ID:  
**BJDoTvz4h**  
ENVELOPE ID:  
**rJgwo6wGVn-BJDoTvz4h**

DOCUMENT NAME:  
**Revisionsberättelse Bro Hof Golf AB 2022.pdf**  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed Authenticated	07.05.2023 22:06 07.05.2023 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 94.255.241.234

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

