

**Årsredovisning**  
för  
**Gimara Invest AB**  
556735-6786

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Möller, Styrelseledamot  
2025-07-28

Styrelsen för Gimara Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Bolaget ska bedriva rådgivning och analys inom den finansiella sektorn. Bolaget ska även ägna och förvalta fast egendom och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	4 360	1 252	141 050	20 929
Soliditet (%)	99,9	99,7	99,8	99,8
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	368 711 775	1 251 766	<b>370 063 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 251 766	-1 251 766	<b>0</b>
Årets resultat			4 360 042	<b>4 360 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>367 963 541</b>	<b>4 360 042</b>	<b>372 423 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 963 541
avgår utdelning extra bolagsstämma	-5 000 000
årets vinst	4 360 042
	<b>367 323 583</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	367 323 583
	<b>367 323 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 287 807	801 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 287 807</b>	<b>801 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-808 299	-258 777
Personalkostnader	2	-669 324	-2 772 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 896	-721 990
Övriga rörelsekostnader		-295 033	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 286 552</b>	<b>-3 752 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 001 255</b>	<b>-2 951 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		127 501 448	2 409 352
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 189 771	-3 748 823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 522 153	1 816 464
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-127 408 577	3 827 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 466	-101 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>358 787</b>	<b>4 203 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 360 042</b>	<b>1 251 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 360 042</b>	<b>1 251 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 360 042</b>	<b>1 251 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	48 459 982	32 605 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 409 728	2 726 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 869 710</b>	<b>35 331 834</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	24 473 124	155 192 450
Fordringar hos koncernföretag		0	3 893 307
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 852 539	17 902 260
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	73 632 187	12 950 633
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 957 850</b>	<b>189 938 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 827 560</b>	<b>225 270 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		506 632	2 905 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 632</b>	<b>2 905 409</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		215 982 210	140 672 596
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>215 982 210</b>	<b>140 672 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 320 993	2 266 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 320 993</b>	<b>2 266 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 809 835</b>	<b>145 844 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>372 637 396</b>	<b>371 115 370</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

367 963 541

368 711 775

Årets resultat

4 360 042

1 251 766

**Summa fritt eget kapital**

**372 323 584**

**369 963 541**

**Summa eget kapital**

**372 423 584**

**370 063 541**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 134

11 086

Skatteskulder

39 701

38 855

Övriga skulder

117 977

951 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**213 812**

**1 051 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**372 637 396**

**371 115 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Datorer 3 år

Inventarier 5 år

Installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 546 571	30 626 925
Inköp	32 840 486	2 919 646
Försäljningar/utrangeringar	-17 514 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 872 232</b>	<b>33 546 571</b>
Ingående avskrivningar	-941 469	-643 426
Försäljningar/utrangeringar	735 344	0
Årets avskrivningar	-206 125	-298 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 250</b>	<b>-941 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 459 982</b>	<b>32 605 102</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 393	929 069
Inköp	285 800	3 029 324
Försäljningar/utrangeringar	-1 232 954	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 011 239</b>	<b>3 958 393</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 661	-807 714
Försäljningar/utrangeringar	937 921	0
Årets avskrivningar	-307 771	-423 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 511</b>	<b>-1 231 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 728</b>	<b>2 726 732</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 192 450	59 894 544
Årets anskaffning	3 735 355	95 297 906
Återbetald aktieägartillskott	-11 706 956	0
Omklassificeringar	-117 471 860	0
Försäljning	-271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 748 718</b>	<b>155 192 450</b>
Årets nedskrivningar	-5 275 594	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 275 594</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 473 124</b>	<b>155 192 450</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 902 260	17 902 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 902 260</b>	<b>17 902 260</b>
Årets nedskrivningar	-14 049 721	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 049 721</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 852 539</b>	<b>17 902 260</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 485 960	22 196 194
Inköp	45 938 636	
Försäljningar	0	-4 100 206
Omklassificeringar	117 471 860	-1 610 028
Återbetalning av aktieägartillskott	-10 754 447	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 142 009</b>	<b>16 485 960</b>
Ingående nedskrivningar	-3 535 327	-8 993 177
Återförda nedskrivningar	0	5 457 850
Omklassificeringar	3 194 171	
Årets nedskrivningar	-95 168 666	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-95 509 822</b>	<b>-3 535 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 632 187</b>	<b>12 950 633</b>

Stockholm den 2025-06-25

*Peter Möller*  
Peter Möller

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB  
*Niklas Kullberg*  
Niklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimara Invest AB, org.nr 556735-6786

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gimara Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimara Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gimara Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gimara Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gimara Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gimara Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor