

Årsredovisning
för
Visec Marieberg AB
559286-8128

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kovats, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för Visec Marieberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	-34	56	110
Soliditet (%)	5	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	252 354	-33 891	243 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 891	33 891	0
Årets resultat			83 536	83 536
Belopp vid årets utgång	25 000	218 463	83 536	326 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 463
årets vinst	83 536
	301 999
disponeras så att i ny räkning överföres	301 999
	301 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

456 090

432 293

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

456 090

432 293

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 833

-208 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 426

-106 426

Summa rörelsekostnader

-263 259

-314 687

Rörelseresultat

192 831

117 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 351

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 007

-151 497

Summa finansiella poster

-97 656

-151 497

Resultat efter finansiella poster

95 175

-33 891

Resultat före skatt

95 175

-33 891

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 639

0

Årets resultat

83 536

-33 891

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 450 888	6 557 314
Summa materiella anläggningstillgångar		6 450 888	6 557 314
Summa anläggningstillgångar		6 450 888	6 557 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146	21 562
Summa kortfristiga fordringar		146	21 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 716	442 435
Summa kassa och bank		530 716	442 435
Summa omsättningstillgångar		530 862	463 997
SUMMA TILLGÅNGAR		6 981 750	7 021 311

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 463	252 354
Årets resultat		83 536	-33 891
Summa fritt eget kapital		301 999	218 463
Summa eget kapital		326 999	243 463
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 478 935	3 557 555
Summa långfristiga skulder		3 478 935	3 557 555
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 620	78 620
Leverantörsskulder		38 343	31 808
Skulder till koncernföretag		3 000 000	2 000 000
Skatteskulder		31 238	30 440
Övriga skulder		0	1 054 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 615	24 850
Summa kortfristiga skulder		3 175 816	3 220 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 981 750	7 021 311

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-428 261	-321 835
Årets avskrivningar	-106 426	-106 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 687	-428 261
Utgående redovisat värde	6 450 888	6 557 314

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 164 455	3 243 075
	3 164 455	3 243 075

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 557 455 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 478 935	3 557 555
	3 478 935	3 557 555
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 620	78 620
	78 620	78 620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Karlstad

Per Kovats
Per Kovats
Verkställande direktör
2026-02-10

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson

2026-02-10