

Årsredovisning för
Cotedor Invest AB
556327-6681


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cotedor Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27


Jan Zuchowski
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cotedor Invest AB, 556327-6681, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver köp och försäljning av fast och lös egendom såväl inom som utom landet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	755 867	738 648	728 097	694 898
Resultat efter finansiella poster	241 946	305 401	155 044	124 619
Soliditet, %	92	87	81	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	2 075 490	60 000	480 262	242 489
Utdelning				-102 000	
Omföring av föreg års vinst				242 489	-242 489
Årets resultat					192 109
Vid årets slut	300 000	2 075 490	60 000	620 751	192 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	620 751
årets resultat	192 109
Totalt	812 860
disponeras för	
utdelning, [3000 aktier * 85 kr per aktie]	255 000
balanseras i ny räkning	557 860
Summa	812 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		755 867	738 648
Övriga rörelseintäkter		37 964	47 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		793 831	786 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 758	-67 094
Personalkostnader	2	-402 265	-407 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 873	-5 873
Summa rörelsekostnader		-551 896	-480 740
Rörelseresultat		241 935	305 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Summa finansiella poster		11	-
Resultat efter finansiella poster		241 946	305 401
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		241 946	305 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 837	-62 912
Årets resultat		192 109	242 489

2023062947191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		9 477	15 350
Summa materiella anläggningstillgångar		9 477	15 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 216 000	3 216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 216 000	3 216 000
Summa anläggningstillgångar		3 225 477	3 231 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 163	4 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 191	13 191
Summa kortfristiga fordringar		16 354	17 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 182	401 705
Summa kassa och bank		286 182	401 705
Summa omsättningstillgångar		302 536	419 415
SUMMA TILLGÅNGAR		3 528 013	3 650 765

2023062947192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		2 075 490	2 075 490
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		2 435 490	2 435 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 751	480 262
Årets resultat		192 109	242 489
Summa fritt eget kapital		812 860	722 751
Summa eget kapital		3 248 350	3 158 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	152 500	352 500
Summa långfristiga skulder		152 500	352 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		140	120
Skatteskulder		5 333	14 380
Övriga skulder		36 310	48 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 380	77 289
Summa kortfristiga skulder		127 163	140 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 528 013	3 650 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Cotedor Invest AB är dotterbolag till Anacorta AB. Inga köp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 454	117 454
	<u>117 454</u>	<u>117 454</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 104	-96 231
	<u>-5 873</u>	<u>-5 873</u>
	<u>-107 977</u>	<u>-102 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 477	15 350

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 216 000	3 216 000
	<u>3 216 000</u>	<u>3 216 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 216 000	3 216 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	152 500	352 500
	<u>152 500</u>	<u>352 500</u>
Totalt	152 500	352 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

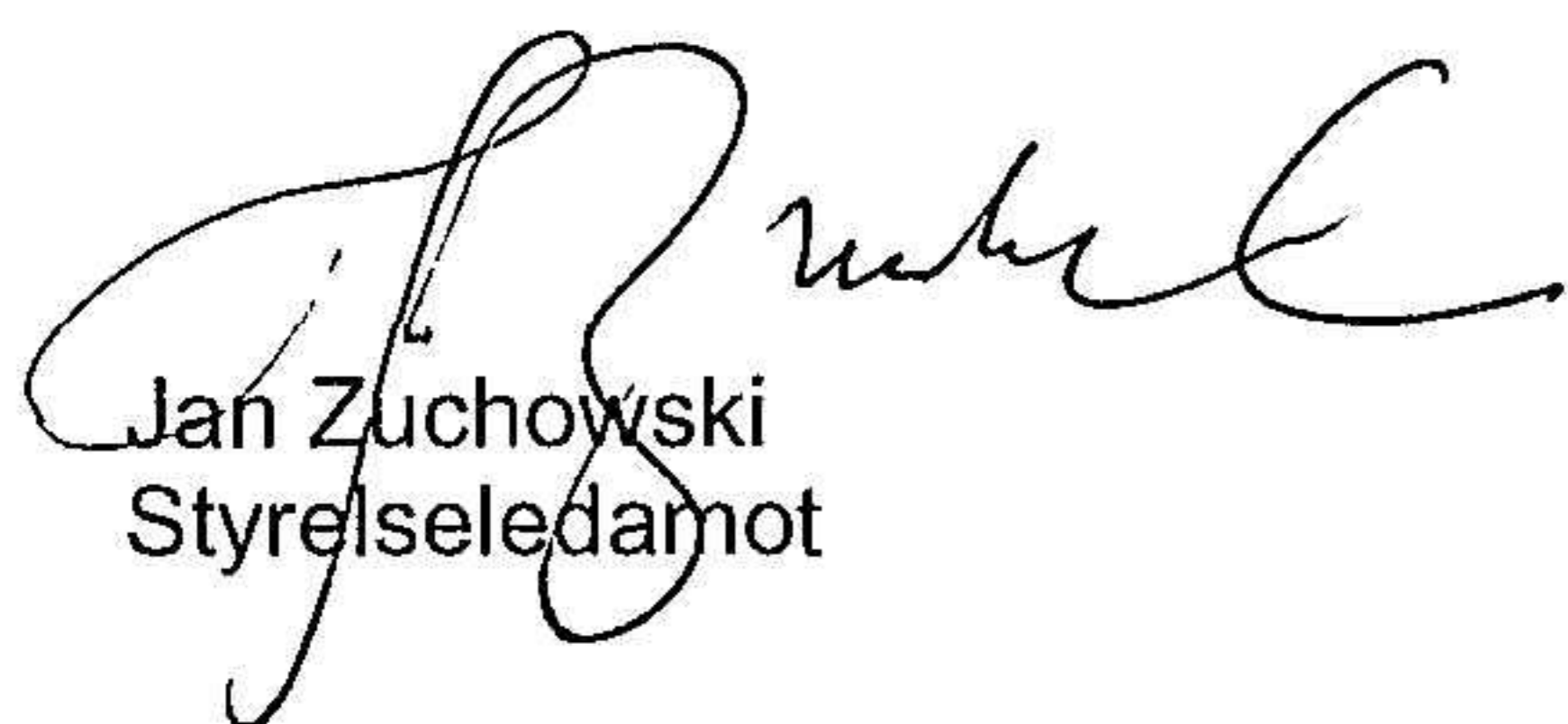
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	inga	inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2023-06-27



Jan Zuchowski
Styrelseledamot

2023062947196

