

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svanvik AB

559372-3561

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svanvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svanvik AB

559372-3561

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Fastighetsbolaget Svanvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 4 AB.

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler i fastigheten Svanvik 1:42.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svanvik 1:42. Fastigheten hyrs ut som lagerlokal och kontorslokal till Brixly AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	-31	39
Soliditet (%)	1,3	0,3	0,8
Balansomslutning	7 832	7 421	7 265

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		31 068	-30 765	25 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 765	30 765	0
		76 178			76 178
Årets resultat				76 178	76 178
Belopp vid årets utgång	25 000	76 178	303	76 178	177 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303
årets vinst	76 178
	76 481
disponeras så att i ny räkning överföres	76 481
	76 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051520636



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

550 000

550 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

550 000

550 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 762

-209 671

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-233 986

-233 986

Summa rörelsekostnader

-321 748

-443 657

Rörelseresultat

228 252

106 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 638

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 282

-137 108

Summa finansiella poster

-142 644

-137 108

Resultat efter finansiella poster

85 608

-30 765

Resultat före skatt

85 608

-30 765

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 430

0

Årets resultat

76 178

-30 765

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 527 043	4 667 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 196 457	1 290 032
Summa materiella anläggningstillgångar		5 723 500	5 957 486
Summa anläggningstillgångar		5 723 500	5 957 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 129	16 129
Övriga fordringar		294 343	292 845
Summa kortfristiga fordringar		310 472	308 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 798 232	1 154 736
Summa kassa och bank		1 798 232	1 154 736
Summa omsättningstillgångar		2 108 704	1 463 710
SUMMA TILLGÅNGAR		7 832 204	7 421 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303	31 068
Årets resultat		76 178	-30 765
Summa fritt eget kapital		76 481	303
Summa eget kapital		101 481	25 303
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 658	12 879
Skulder till koncernföretag		4 800 000	4 800 000
Skatteskulder		23 530	70 669
Övriga skulder		182 535	112 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 330 723	4 995 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 832 204	7 421 196

2025051520639



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 575	4 900 575
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 575	4 900 575
Ingående avskrivningar	-233 121	-92 710
Årets avskrivningar	-140 411	-140 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 532	-233 121
Utgående redovisat värde	4 527 043	4 667 454
Taxeringsvärden byggnader	1 010 000	1 010 000
Taxeringsvärden mark	400 000	400 000
	1 410 000	1 410 000

2025051520641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 625	1 403 625
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 625	1 403 625
Ingående avskrivningar	-113 593	-20 018
Årets avskrivningar	-93 575	-93 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 168	-113 593
Utgående redovisat värde	1 196 457	1 290 032

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verification

Transaction 09222115557545895427

Document

559372-3561 Fastighetsbolaget Svanvik AB för 20240101-20241231 ÅR

Main document

8 pages

Initiated on 2025-05-05 13:54:56 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)

Finalised on 2025-05-06 14:26:56 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)

Brixly AB

Company reg. no. 556351-9163

daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)

kenneth.ploghed@brixly.se

Signed 2025-05-06 14:26:56 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)

henrik.bratt@brixly.se

Signed 2025-05-05 14:54:02 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)

markus.brink@brixly.se

Signed 2025-05-05 14:43:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

