

# Årsredovisning

för

## Sjöparkens Fastighets AB

559259-6588

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Eva Löngårdh, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Sjöparkens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och caféverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>
		(8 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	1 720	1 310	329
Resultat efter finansiella poster	33	-19	-30
Soliditet (%)	10	6	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 178	-18 818	<b>56 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 818	18 818	<b>0</b>
Årets resultat			33 129	<b>33 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 360</b>	<b>33 129</b>	<b>89 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 360
årets vinst	33 129
	<b>64 489</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	64 489
	<b>64 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 720 385	1 310 446
Övriga rörelseintäkter		1 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 722 185</b>	<b>1 310 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-654 299	-532 159
Övriga externa kostnader		-437 548	-270 227
Personalkostnader	2	-399 079	-403 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 337	-99 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 656 263</b>	<b>-1 305 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 922</b>	<b>4 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 793	-23 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 793</b>	<b>-23 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 129</b>	<b>-18 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 129</b>	<b>-18 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 129</b>	<b>-18 818</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	164 381	171 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	547 758	602 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 139</b>	<b>774 159</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**712 139**

**774 159**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		156 100	126 300
<b>Summa varulager</b>		<b>156 100</b>	<b>126 300</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 739	32 762
Övriga fordringar		7 742	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 481</b>	<b>32 762</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 377	15 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 377</b>	<b>15 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 958</b>	<b>174 571</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**892 097**

**948 730**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 360	50 178
Årets resultat		33 129	-18 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 489</b>	<b>31 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 489</b>	<b>56 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	100 519	100 464
Övriga skulder till kreditinstitut	6	279 248	407 401
Övriga skulder		242 557	102 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>622 324</b>	<b>610 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	128 152	131 899
Förskott från kunder		3 478	3 332
Leverantörsskulder		0	44 420
Övriga skulder		41 335	102 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 319	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 284</b>	<b>281 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>892 097</b>	<b>948 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 557	182 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 557</b>	<b>182 557</b>
Ingående avskrivningar	-10 874	-5 972
Årets avskrivningar	-7 302	-4 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 176</b>	<b>-10 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 381</b>	<b>171 683</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 942	675 830
Inköp	103 317	46 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 259</b>	<b>721 942</b>
Ingående avskrivningar	-119 466	-24 691
Årets avskrivningar	-158 035	-94 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 501</b>	<b>-119 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 758</b>	<b>602 476</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	100 519	100 464

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 407 400 kronor (f å 539 300 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 249	407 401
	<b>279 249</b>	<b>407 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 152	131 899
	<b>128 152</b>	<b>131 899</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Ulricehamn 2023-06-22

*Eva Löngårdh*  
Eva Löngårdh