

**Årsredovisning**  
för  
**P.E.P.E Development AB**  
556948-8876

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petri Virtanen, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för P.E.P.E Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	418	814	805	1 245
Resultat efter finansiella poster	-332	269	89	190
Soliditet (%)	46,2	52,3	50,5	55,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 844	203 176	<b>1 446 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 176	-203 176	<b>0</b>
Årets resultat			-301 473	<b>-301 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 396 020</b>	<b>-301 473</b>	<b>1 144 547</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (800 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 020
årets förlust	-301 473
	<b>1 094 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 094 547
	<b>1 094 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		418 328	813 760
Övriga rörelseintäkter		0	177 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418 328</b>	<b>991 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-74 560	-33 729
Övriga externa kostnader		-503 997	-501 066
Personalkostnader	2	-2 024	-5 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 512	-132 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 093</b>	<b>-672 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295 765</b>	<b>319 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 849	2 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 903	-52 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 054</b>	<b>-50 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-331 819</b>	<b>269 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		30 346	-30 346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 346</b>	<b>-30 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-301 473</b>	<b>238 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 580
<b>Årets resultat</b>		<b>-301 473</b>	<b>203 176</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 759 792	1 867 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	144 322	156 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 333	2 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 447</b>	<b>2 025 959</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 032 447**

**2 025 959**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		137 757	503 562
Övriga fordringar		249 945	182 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 200	100 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 902</b>	<b>786 300</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**445 902**

**786 300**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 478 349**

**2 812 259**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 396 020	1 192 844
Årets resultat		-301 473	203 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 094 547</b>	<b>1 396 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 144 547</b>	<b>1 446 020</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	30 346
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	577 300	657 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>577 300</b>	<b>657 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	170 450	148 262
Övriga skulder till kreditinstitut	7	80 400	80 400
Leverantörsskulder		31 779	51 780
Övriga skulder		432 476	339 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 397	57 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>756 502</b>	<b>678 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 478 349</b>	<b>2 812 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899 047	2 899 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 899 047</b>	<b>2 899 047</b>
Ingående avskrivningar	-1 031 778	-924 301
Årets avskrivningar	-107 477	-107 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 139 255</b>	<b>-1 031 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 759 792</b>	<b>1 867 269</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 752	61 852
Inköp	0	166 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 752</b>	<b>228 752</b>
Ingående avskrivningar	-72 212	-56 154
Årets avskrivningar	-12 218	-16 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 430</b>	<b>-72 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 322</b>	<b>156 540</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 700	705 700
Inköp	140 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 700</b>	<b>705 700</b>
Ingående avskrivningar	-703 550	-694 950
Årets avskrivningar	-13 817	-8 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-717 367</b>	<b>-703 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 333</b>	<b>2 150</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	255 700	336 100
	<b>255 700</b>	<b>336 100</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 300	657 700
	<b>577 300</b>	<b>657 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	170 450	148 262

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-04-23

*Petri Virtanen*  
Petri Virtanen