

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Olof Eneskjöld Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 28 juni 2022


Olof Eneskjöld

Årsredovisning
för
Olof Eneskjöld Fastighets AB
556551-5037

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Olof Eneskjöld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Den pågående Covid-19 pandemin bedöms inte ha påverkat bolaget i någon större omfattning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	729	533	868	701
Resultat efter finansiella poster	158	-91	270	113
Soliditet (%)	27,0	23,5	24,7	19,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 273 144	20 000	-78 960	-84 908	1 229 276
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-84 908	84 908	0
Förändring uppskrivningsfond		-25 169		25 169		0
Årets resultat					164 073	164 073
Belopp vid årets utgång	100 000	1 247 975	20 000	-138 699	164 073	1 393 349

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-138 699
årets vinst	164 073
	25 374
disponeras så att i ny räkning överföres	25 374
	25 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

729 049

533 141

Summa rörelseintäkter

729 049

533 141

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-252 839

-334 099

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-237 738

-203 684

Summa rörelsekostnader

-490 577

-537 783

Rörelseresultat

238 472

-4 642

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 710

750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 640

-87 546

Summa finansiella poster

-80 930

-86 796

Resultat efter finansiella poster

157 542

-91 438

Resultat före skatt

157 542

-91 438

Skatt på årets resultat

6 531

6 530

Årets resultat

164 073

-84 908

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 140 651	3 178 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	324 156	386 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	421 976	24 234
Summa materiella anläggningstillgångar		3 886 783	3 588 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 936 783	3 638 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 674	12 231
Fordringar hos koncernföretag		93 250	93 250
Aktuella skattefordringar		83 817	83 817
Övriga fordringar		67 039	65 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 574	67 474
Summa kortfristiga fordringar		426 354	322 058
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		94 304	94 304
Summa kortfristiga placeringar		94 304	94 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		696 063	1 174 077
Summa omsättningstillgångar		1 216 721	1 590 439
SUMMA TILLGÅNGAR		5 153 504	5 229 095

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 247 975

1 273 144

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 367 975

1 393 144

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-138 699

-78 960

Årets resultat

164 073

-84 908

Summa fritt eget kapital

25 374

-163 868

Summa eget kapital

1 393 349

1 229 276

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

323 782

330 313

Summa avsättningar

323 782

330 313

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

2 077 590

2 146 012

Övriga skulder

865 266

865 266

Summa långfristiga skulder

2 942 856

3 011 278

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

306 683

169 224

Leverantörsskulder

0

302 262

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 675

144 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 159

42 067

Summa kortfristiga skulder

493 517

658 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 153 504

5 229 095

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022071156472

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 140	3 404 140
Inköp	105 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 105	3 404 140
Ingående avskrivningar	-1 829 181	-1 717 601
Årets avskrivningar	-112 030	-111 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 941 211	-1 829 181
Ingående uppskrivningar	1 603 457	1 635 157
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-31 700	-31 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 571 757	1 603 457
Utgående redovisat värde	3 140 651	3 178 416

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 010	1 000 000
Inköp	0	237 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Ingående avskrivningar	-851 004	-800 000
Årets avskrivningar	-61 850	-51 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 854	-851 004
Utgående redovisat värde	324 156	386 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 949	204 949
Inköp	429 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 849	204 949
Ingående avskrivningar	-180 715	-171 315
Årets avskrivningar	-32 158	-9 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 873	-180 715
Utgående redovisat värde	421 976	24 234

2022071156473

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 273 144	1 285 233
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 169	-12 089
Belopp vid årets utgång	1 247 975	1 273 144

Not 7 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	330 313	349 924
Årets avsättningar	-6 531	-19 611
	323 782	330 313

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 180 758	1 469 116
	1 180 758	1 469 116

2022071156474

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 384 273 (2 315 236) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 077 590	2 146 012
	2 077 590	2 146 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 683	169 224
	306 683	169 224

Not 10 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	317 608	0
	317 608	0
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Bolaget kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

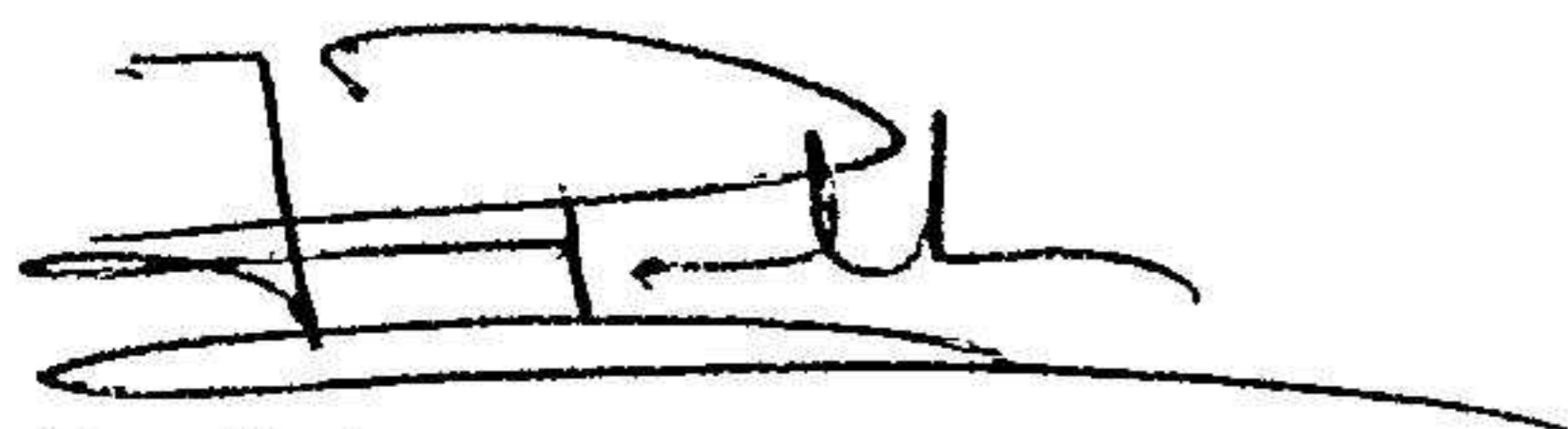
Mullsjö den 28 juni 2022


Olof Eneskjöld
Verkställande direktör

2022071156475

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Eneskjöld Fastighets AB
Org.nr 556551-5037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Eneskjöld Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [☞](#)

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

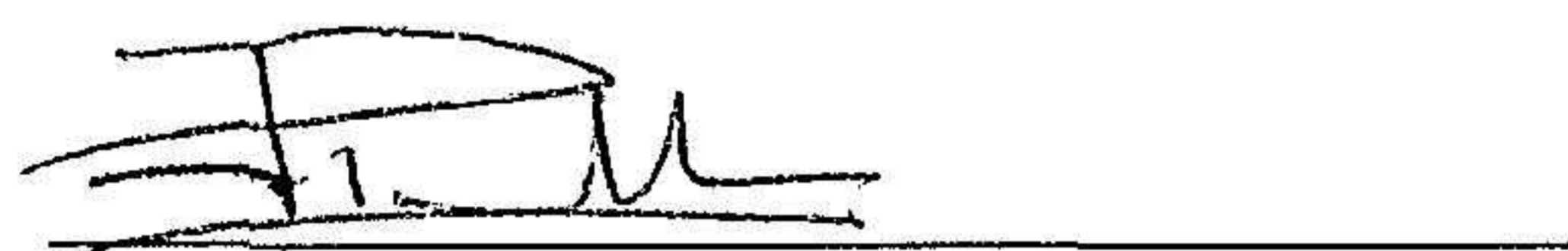
2022071156478

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 28 juni 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor