

2025012308259

Årsredovisning för

Yang's fastigheter AB

556935-1975

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yang's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2025-01-22

Li Qun Yang



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yang's fastigheter AB, 556935-1975 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31, bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	733 159	688 561	934 063	872 609
Resultat efter finansiella poster	244 437	1 564 737	182 787	328 464
Soliditet, %	73	70	52	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 848 983	1 253 369
Omföring av föreg års vinst			1 253 369	-1 253 369
Årets resultat				194 184
Vid årets slut	50 000		3 102 352	194 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 102 352
årets resultat	194 184
Totalt	3 296 536
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 296 536
Summa	3 296 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		733 159	2 317 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		733 159	2 317 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 760	-575 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 821	-118 821
Summa rörelsekostnader		-520 581	-694 149
Rörelseresultat		212 578	1 623 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 951	876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 092	-59 291
Summa finansiella poster		31 859	-58 415
Resultat efter finansiella poster		244 437	1 564 737
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		244 437	1 564 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 253	-311 368
Årets resultat		194 184	1 253 369

2025012308261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 126 847	2 245 668
Summa materiella anläggningstillgångar		2 126 847	2 245 668
Summa anläggningstillgångar		2 126 847	2 245 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 289	-
Övriga fordringar		242 583	28 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 949	-
Summa kortfristiga fordringar		253 821	28 882
Kassa och bank		2 202 689	2 243 028
Kassa och bank		2 202 689	2 243 028
Summa kassa och bank		2 202 689	2 243 028
Summa omsättningstillgångar		2 456 510	2 271 910
SUMMA TILLGÅNGAR		4 583 357	4 517 578

2025012308262

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 102 352	1 848 983
Årets resultat		194 184	1 253 369
Summa fritt eget kapital		3 296 536	3 102 352
Summa eget kapital		3 346 536	3 152 352
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 031 205	1 115 205
Övriga skulder		12 000	8 000
Summa långfristiga skulder		1 043 205	1 123 205
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 565	12 434
Skatteskulder		177 834	229 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 217	-
Summa kortfristiga skulder		193 616	242 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 583 357	4 517 578

2025012308263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 285 525	3 834 525
-Avyttringar och utrangeringar		-549 000
	<u>3 285 525</u>	<u>3 285 525</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 857	-1 085 736
-Avyttringar och utrangeringar		164 700
-Årets avskrivning enligt plan	-118 821	-118 821
	<u>-1 158 678</u>	<u>-1 039 857</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 126 847</u>	<u>2 245 668</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 875 000

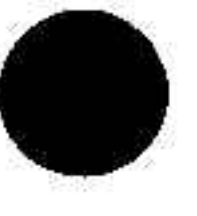
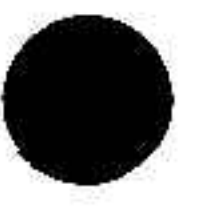
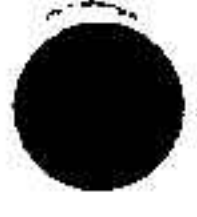
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

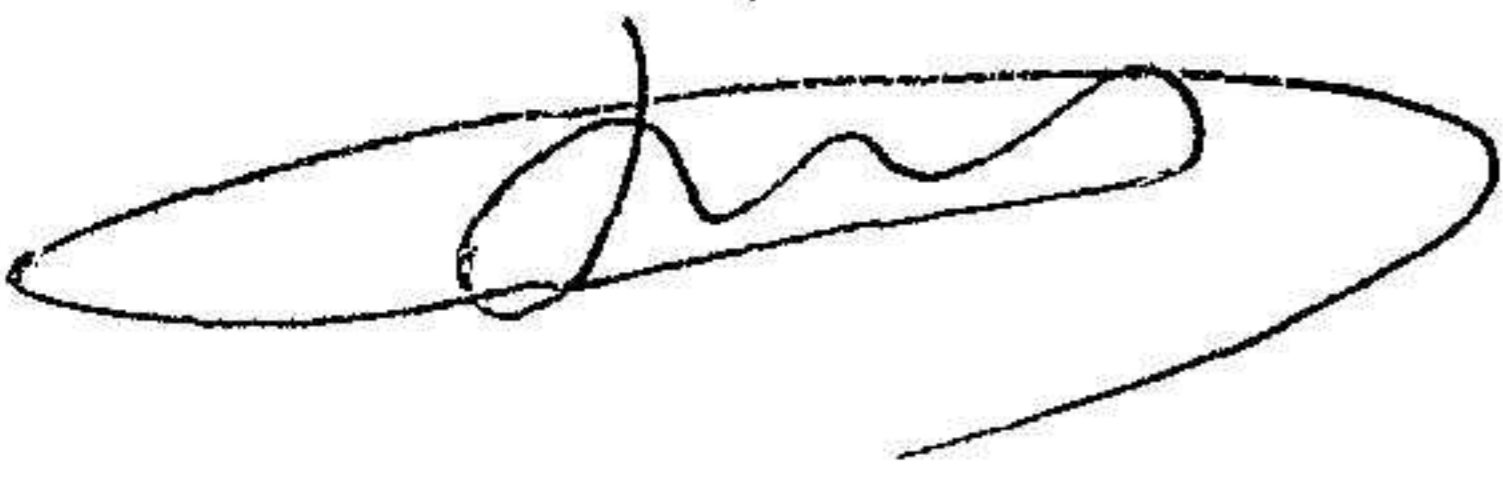
2025012308265



Underskrifter

Tibro 2025-01-25

Li Qun Yang

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Qun Yang', enclosed within a large, loopy oval shape.

2025012308266

