

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374

2022.01.01 - 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Svedala 306:6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2023-06-30



Magnus Kämpelycke

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidimeras



Otto Persson

0733-736474

Styrelsen för **Fastigheten Svedala 306:6 AB**, org nr 559280-2374

får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-01-01 -- 2022-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget äger och förvaltar egenägd fastighet Svedala 306:6.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår och omfattar 14 månader.

Bolaget är helägt dotterföretag till Naturek Bostäder AB 556593-2695

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2023.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022	2021
Nettoomsättning	881	0
Resultat efter finansiella	710	-10
Soliditet	12,3%	1,7%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	-9 860
Disposition av resultat enligt årsstämma	0	0	-9 860	9 860
Årets resultat	0	0	0	89 492
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-9 860	89 492

Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	-9 860
Årets resultat	89 492
	<hr/>
	79 632

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	79 632
	<hr/>
	79 632

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2020.11.02 - 2021.12.31
Intäkter	1		
Nettoomsättning		881 342	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		881 342	0
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-141 006	0
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-12 950	-9 860
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-3 228	0
		-157 184	-9 860
Rörelseresultat		724 158	-9 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 000	0
		-13 997	0
Resultat efter finansiella poster		710 161	-9 860
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Resultat före skatt		110 161	-9 860
Skatt som belastat årets resultat		-20 669	0
Årets resultat		89 492	-9 860

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		846 995	850 223
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		846 995	850 223
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		846 995	850 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		0	0
Kassa och bank		1 453	15 140
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 453	15 140
SUMMA TILLGÅNGAR		848 448	865 363

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 st aktier)		25 000	25 000
Reservfond		0	0
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-9 860	0
Årets resultat		89 492	-9 860
		79 632	-9 860
SUMMA EGET KAPITAL		104 632	15 140
OBESKATTADE RESERVER	9	0	0
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Övriga långfristiga skulder		128 325	0
		628 325	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		89 122	721 898
Skatteskulder		21 369	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	128 325
Summa skulder		115 491	850 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 448	865 363

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrivs ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda	2022	2021
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

Not 3 - Tilläggsupplysningar
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

Not 4 - Materiella anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	850 223	0
Årets anskaffningar	0	850 223
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	850 223	850 223
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-3 228	0
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 228	0
Bokfört värde	846 995	850 223

Fastighet avser Svedala 306:6

<i>Inventarier verktyg och installationer</i>	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Bokfört värde	0	0

2023072002516

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 5 - Långfristiga skulder	2022	2021
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	500 000	
Övriga räntebärande skulder	128 325	0
	628 325	0
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	628 325	0
	628 325	0

Not 6 - Ställda säkerheter	2022	2021
Inga ställda säkerheter lämnade eller utställda	0	0

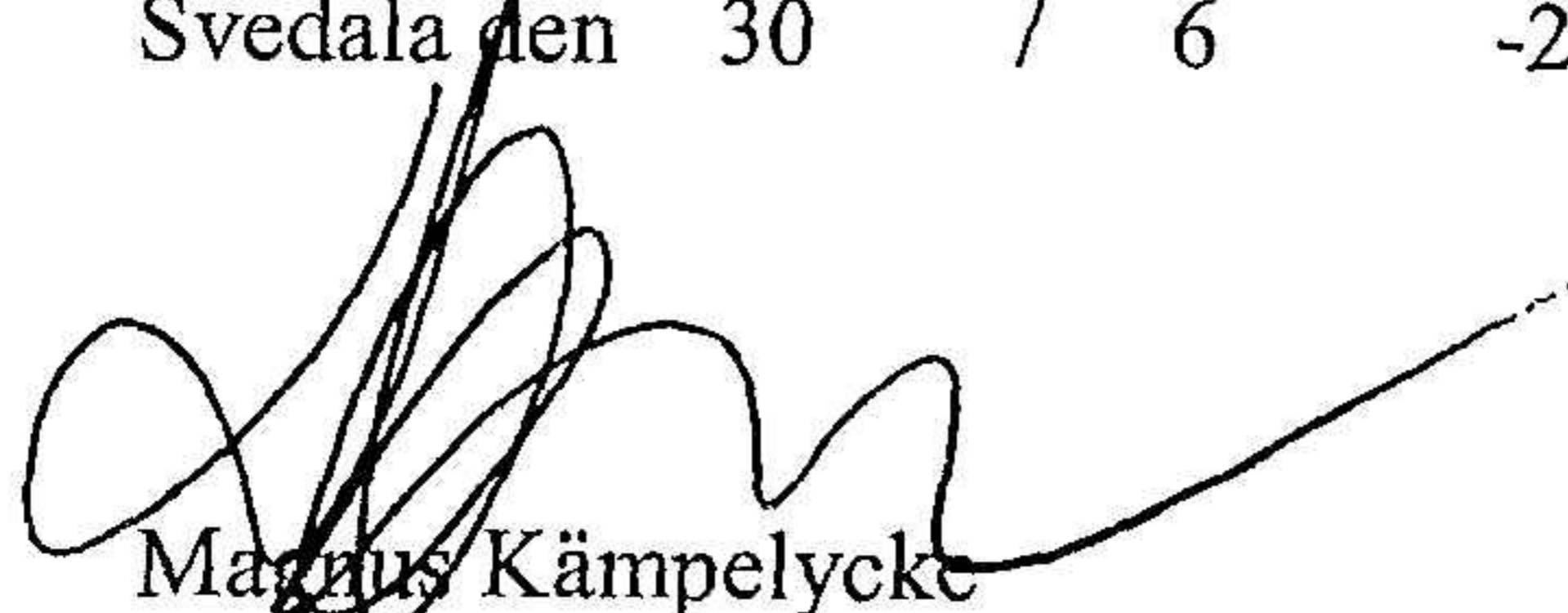
Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	0	0

Påskrifter

Svedala den 30 / 6 -2023


Magnus Kämpelycke
Styrelseledamot