

**Årsredovisning**  
för  
**TOOLGATE AB**  
559065-6780

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Rudin, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för TOOLGATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Toolgate AB är ett fastighetsutvecklingsbolag som bedriver affärsutveckling i innovativa faser av en fastighets utveckling. Företaget har tillhandahåller nyckelkompetens inom Public Affairs, Affärsutveckling och projektledning och hanterar en fastighets alla utvecklingsfrågor från planering till genomförande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toolgate Holding AB, 559147-7905, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Toolgate AB utvecklas. Våra kunder ger oss fortsatt förtroende och vi har nu även börjat utveckla ett bad framför Münchenbryggeriet tillsammans med Stockholm stad. Flera privatkunder har anlitat Toolgate för hjälp med deras markutveckling.

Ett samarbete har inletts med ett av Sveriges största markberedningsbolag. Tanken är att Toolgate ska bereda mark för byggnation medan marken tas i anspråk för upplag av grus och sten.

Några utvecklingsprojekt har vi slutfört och det är tydligt att det blir svårare framöver att finansiera bostadsprojekt. Det känns därför tryggt att vi idag har en stor spridning på våra uppdrag och några av våra kunder inte alls berörs av den pågående lågkonjunkturen.

Framtiden ser ljus ut och vi har kapacitet att utöka bolaget om vi skulle vilja det.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	18 198	10 046	9 097	9 254
Resultat efter finansiella poster	1 644	581	627	701
Soliditet (%)	83,9	73,0	73,8	78,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 103 369	668 347	3 821 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		668 347	-668 347	0
Årets resultat			1 280 763	1 280 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 771 716</b>	<b>1 280 763</b>	<b>5 102 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 771 716
årets vinst	1 280 763
	<b>5 052 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 052 479
	<b>5 052 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 197 678	10 045 638
Övriga rörelseintäkter		12 518	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 210 196</b>	<b>10 045 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenad		-13 290 350	-6 321 987
Övriga externa kostnader		-1 168 806	-1 148 613
Personalkostnader	2	-2 115 230	-1 989 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 574 386</b>	<b>-9 470 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 635 810</b>	<b>575 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 826	5 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 817</b>	<b>5 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 643 627</b>	<b>580 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 643 627</b>	<b>880 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362 864	-212 212
<b>Årets resultat</b>		<b>1 280 763</b>	<b>668 347</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 000

1 437 331

Fordringar hos koncernföretag

0

258 875

Övriga fordringar

1 740 847

412 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 425 449

867 486

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 291 296**

**2 976 093**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 787 413

2 262 232

**Summa kassa och bank**

**2 787 413**

**2 262 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 078 709**

**5 238 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 078 709**

**5 238 325**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 771 716

3 103 368

Årets resultat

1 280 763

668 347

**Summa fritt eget kapital**

**5 052 479**

**3 771 715**

**Summa eget kapital**

**5 102 479**

**3 821 715**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

264 539

343 474

Skatteskulder

49 540

0

Övriga skulder

25 625

98 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 526

974 742

**Summa kortfristiga skulder**

**976 230**

**1 416 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 078 709**

**5 238 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 895	155 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 895</b>	<b>155 895</b>
Ingående avskrivningar	-155 895	-145 472
Årets avskrivningar	0	-10 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 895</b>	<b>-155 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Stockholm

*Tomas Rudin*  
Tomas Rudin  
Ordförande  
2026-02-25

*Johan Olof Jansson*  
Johan Olof Jansson  
Styrelseledamot  
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOOLGATE AB, org.nr 559065-6780

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TOOLGATE AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOOLGATE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TOOLGATE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOOLGATE AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TOOLGATE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

ID: 19640929xxxx  
IP: 90.229.xxx.xxx

2026-02-25 15:35:40 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019c9523-a9ba-703d-9377-2662770e231f

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.