

Årsredovisning

för

Via Futura AB

559151-8393

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Via Futura AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Ilias Georgiadis

Årsredovisning

för

Via Futura AB

559151-8393

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Via Futura AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Via Futura Holding AB, org nr 559187-9639 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Via Futura City Project A.E., org nr 167453401000, med säte i Aten, Only Gate Holding Ltd, org nr 609400, med säte i Cypern, och A-P Group AB, org nr 559321-7713, med säte i Stockholm och avyttrat dotterbolaget Via Futura Helios, org nr 559112-9365.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	148 312	2 377	-1 655	-103	-39
Soliditet (%)	96,9	47,7	38,5	99,7	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 207 086	1 961 541	41 218 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 961 541	-1 961 541	0
Årets resultat			146 630 618	146 630 618
Belopp vid årets utgång	50 000	41 168 627	146 630 618	187 849 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 168 627
årets vinst	146 630 618
	187 799 245

disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 799 245
	187 799 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071127196

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 325	-347 082
Summa rörelsekostnader		-55 325	-347 082
Rörelseresultat		-55 325	-347 082
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 084 537	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 477 146	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 908 398	2 807 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 840	-83 334
Summa finansiella poster		148 366 949	2 723 764
Resultat efter finansiella poster		148 311 624	2 376 682
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 675 000	-415 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 675 000	-415 000
Resultat före skatt		146 636 624	1 961 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 006	-141
Årets resultat		146 630 618	1 961 541

2023071127197

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	48 203 716	42 751 320
Fordringar hos koncernföretag	3	38 587 075	36 714 571
Andra långfristiga fordringar	4	102 615 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 406 491	79 465 891
Summa anläggningstillgångar		189 406 491	79 465 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		213 705	3 555 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 050 176	2 275 722
Summa kortfristiga fordringar		4 263 881	5 831 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 025	610 296
Summa kassa och bank		86 025	610 296
Summa omsättningstillgångar		4 349 906	6 441 920
SUMMA TILLGÅNGAR		193 756 397	85 907 811

2023071127198

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 168 627

39 207 086

Årets resultat

146 630 618

1 961 541

Summa fritt eget kapital

187 799 245

41 168 627

Summa eget kapital

187 849 245

41 218 627

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

266 700

44 565 000

Summa långfristiga skulder

266 700

44 565 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

661

109 185

Övriga skulder

5 619 792

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

5 640 452

124 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

193 756 397

85 907 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 751 320	42 751 320
Inköp	5 502 396	0
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 203 716	42 751 320
Utgående redovisat värde	48 203 716	42 751 320

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 714 571	25 194 125
Tillkommande fordringar	3 272 117	11 870 446
Avgående fordringar	-1 399 613	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 587 075	36 714 571
Utgående redovisat värde	38 587 075	36 714 571

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	586 198
Tillkommande fordringar	106 399 322	0
Avgående fordringar	0	-586 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 399 322	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 783 622	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 783 622	0
Utgående redovisat värde	102 615 700	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Via Futura AB
Org.nr 559151-8393

9 (9)

Stockholm

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023071127203



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:36

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 27.06.2023 19:57

DOCUMENT ID:
S1eimXj_d3

ENVELOPE ID:
SJiXXiO_2-S1eimXj_d3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Via Futura AB 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ilias Georgiadis Elias.georgiadis@stenhusfastighet er.se	Signed Authenticated	28.06.2023 00:09 28.06.2023 00:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/24) IP: 2.84.170.241
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:36 30.06.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Via Futura AB
Org.nr 559151-8393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Via Futura AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Via Futura ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Via Futura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Via Futura AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Via Futura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2023-06-30

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023071127206



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:36

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas · 30.06.2023 14:19

DOCUMENT ID:
ByWFOBnOn

ENVELOPE ID:
S1ePOuHnun-ByWFOBnOn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 221231 - Via Futura AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	30.06.2023 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	30.06.2023 14:35	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

