

Årsredovisning för

BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag

556518-3950

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

29/6-2024

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ronneby den 240629



Anette Rolfmark
Styrelseledamot

Årsredovisning för
BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag
556518-3950

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag, 556518-3950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby äger och förvaltar fastigheter. Samliga fastigheter är belägna i Ronneby kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sikro AB, Org.nr 556797-4349, med säte i Ronneby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 922 960	1 863 793	1 799 493	1 822 169
Resultat efter finansiella poster	105 216	176 599	420 743	240 700
Soliditet %	11	17	25	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	1 914 435	377 985
Balanseras i ny räkning			377 985	-377 985
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				3 542
Belopp vid årets utgång	100 000	14 300	1 292 420	3 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 292 420
Årets resultat	3 542
Summa	1 295 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 295 962</u>
Summa	1 295 962

ank=20240703;2024070410944

✓

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 922 960	1 863 793
Övriga rörelseintäkter		88 091	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 011 051	1 863 793
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-587 084	-681 661
Övriga externa kostnader		-279 967	-328 069
Personalkostnader	2	-262 435	-219 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 070	-245 926
Summa rörelsekostnader		-1 382 556	-1 475 419
Rörelseresultat		628 495	388 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 372	-211 775
Summa finansiella poster		-523 279	-211 775
Resultat efter finansiella poster		105 216	176 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	300 000
Resultat före skatt		5 216	476 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 674	-98 614
Årets resultat		3 542	377 985

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 232 973	9 478 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 858	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 346 831	9 510 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 396 831	9 560 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 779	341 529
Fordringar hos koncernföretag		3 141 279	4 339 168
Övriga fordringar		87 989	9 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 164	25 092
Summa kortfristiga fordringar		3 274 211	4 715 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 082	78 566
Summa kassa och bank		144 082	78 566
Summa omsättningstillgångar		3 418 293	4 793 967
SUMMA TILLGÅNGAR		12 815 124	14 354 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
Summa bundet eget kapital		114 300	114 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 292 420	1 914 435
Årets resultat		3 542	377 985
Summa fritt eget kapital		1 295 962	2 292 420
Summa eget kapital		1 410 262	2 406 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 612 130	10 753 857
Summa långfristiga skulder		10 612 130	10 753 857
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	344 140
Leverantörsskulder		45 468	79 510
Skulder till koncernföretag		250 000	150 000
Skatteskulder		0	12 719
Övriga skulder		4 874	4 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 390	602 975
Summa kortfristiga skulder		792 732	1 194 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 815 124	14 354 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 918 260	14 918 260
Utgående anskaffningsvärden	14 918 260	14 918 260
Ingående avskrivningar	-5 439 359	-5 193 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-245 928	-245 926
Utgående avskrivningar	-5 685 287	-5 439 359
Redovisat värde	9 232 973	9 478 901

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 663	211 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	332 663	243 663
Ingående avskrivningar	-211 663	-211 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 142	
Utgående avskrivningar	-218 805	-211 663
Redovisat värde	113 858	32 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärdet	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Ronneby Fastighetsbolag AB	5559008-3811	Ronneby	100,00	1 198 580	42	100,00	100,00	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 712 130	9 033 157

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 871 000	18 871 000
Oberänsad borgen Ronneby Fastighetsbolag AB, 5559008-3811	7 597 811	7 902 548
Summa ställda säkerheter	26 468 811	26 773 548

Not 8 Upplysning om moderföretag

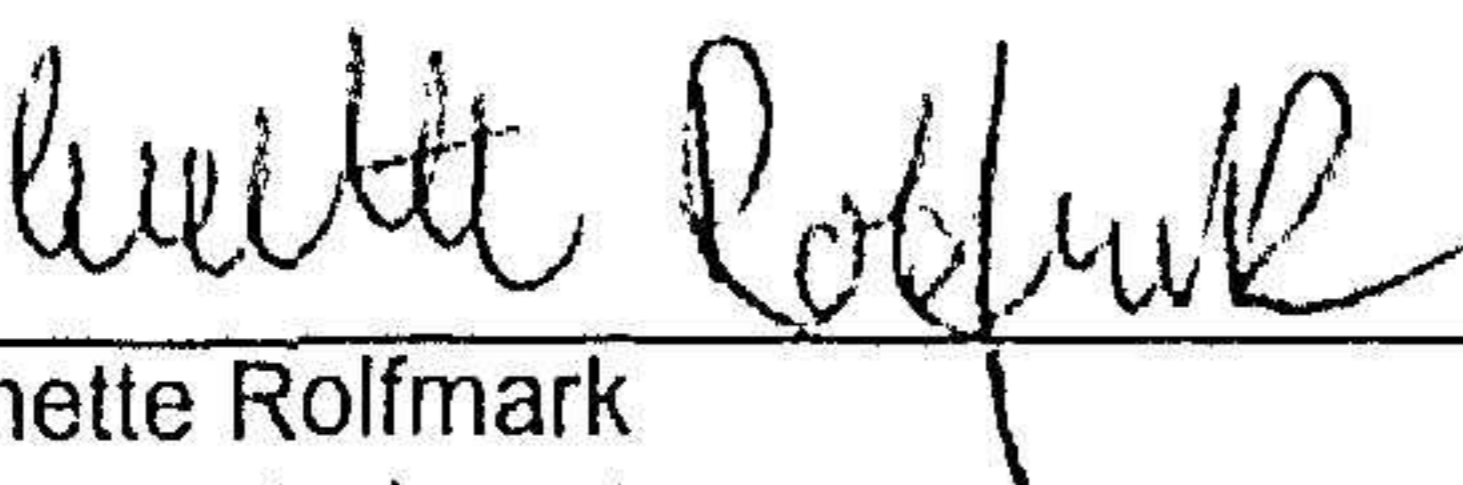
Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sikro AB	556797-4349	Ronneby


57

Underskrifter

Ronneby

 24/6/24
Anette Rolfmark Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

 29/6-2024
Niclas Brämström
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070410947

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag, org nr 556518-3950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den

21/6-2024

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor