

**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Bostadsförmedling AB**  
556712-2600


Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 14 juni 2024



Linus Lindqvist

Styrelsen för Gävle Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Gävle under varumärket Svensk Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	17 926	25 109	27 175	25 420
Resultat efter finansiella poster	1 442	5 950	7 319	6 545
Soliditet (%)	28	36	29	32
Kassalikviditet (%)	144	159	168	189
Rörelsemarginal (%)	8	24	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omvärldsfaktorer såsom räntehöjningar har medfört att köp och försäljningar av fastigheter och bostadsrätter har minskat, vilket påverkat nettoomsättningen 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	695	3 192 011	3 292 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 192 000		-3 192 000
Balanseras i ny räkning		3 192 011	-3 192 011	0
Årets resultat			1 062 855	1 062 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>706</b>	<b>1 062 855</b>	<b>1 163 561</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707
årets vinst	1 062 855
	<b>1 063 562</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	63 562
	<b>1 063 562</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 926 266

25 109 208

Övriga rörelseintäkter

76 465

19 696

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**18 002 731**

**25 128 904**

### Rörelsekostnader

Objektkostnader

-2 241 271

-2 832 047

Övriga externa kostnader

-5 537 854

-5 294 633

Personalkostnader

3

-8 801 049

-11 013 211

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 900

-33 900

**Summa rörelsekostnader**

**-16 614 074**

**-19 173 791**

**Rörelseresultat**

**1 388 657**

**5 955 113**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

20 800

40 300

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 589

6 251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 012

-51 897

**Summa finansiella poster**

**53 377**

**-5 346**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 442 034**

**5 949 767**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-84 000

-690 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-84 000**

**-1 890 000**

**Resultat före skatt**

**1 358 034**

**4 059 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-295 179

-867 756

**Årets resultat**

**1 062 855**

**3 192 011**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 507

69 407

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 507**

**69 407**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5

93 050

93 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**93 050**

**93 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**128 557**

**162 457**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 120 015

1 333 698

Övriga fordringar

237 131

635 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

704 130

1 190 473

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 061 276**

**3 160 084**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 305 607

8 464 303

**Summa kassa och bank**

**5 305 607**

**8 464 303**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 366 883**

**11 624 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 495 440**

**11 786 844**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

707

696

Årets resultat

1 062 855

3 192 011

**Summa fritt eget kapital**

**1 063 562**

**3 192 707**

**Summa eget kapital**

**1 163 562**

**3 292 707**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

1 200 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 200 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

255 800

308 636

Skulder till koncernföretag

84 000

690 000

Övriga skulder

4 479 751

5 858 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 327

437 478

**Summa kortfristiga skulder**

**5 131 878**

**7 294 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 495 440**

**11 786 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

JL Fast i Gävle AB

Org.nr

559038-4557

Säte

Gävle

### Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

13

14

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	878 709	878 709
Inköp	673 535	
Försäljningar/utrangeringar	-673 535	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>878 709</b>	<b>878 709</b>
Ingående avskrivningar	-809 302	-775 402
Årets avskrivningar	-33 900	-33 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 202</b>	<b>-809 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 507</b>	<b>69 407</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

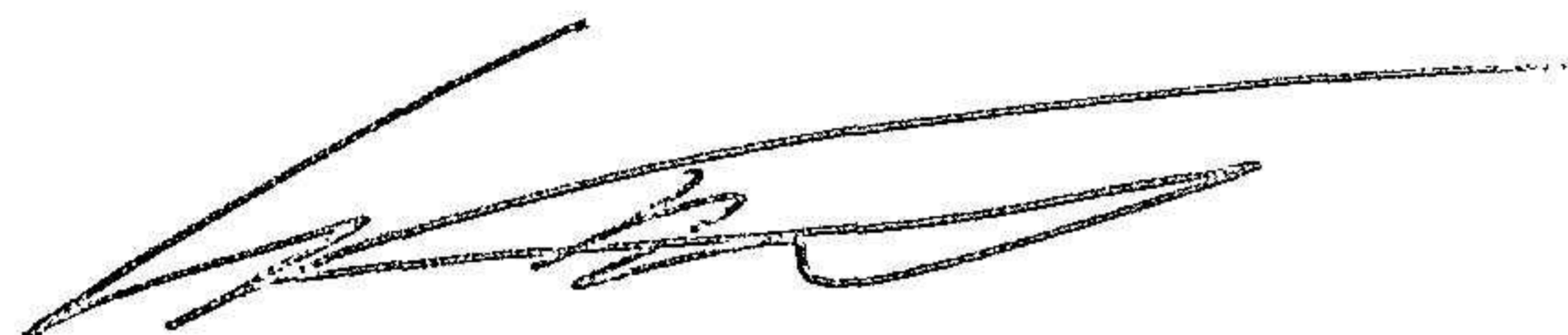
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 050	93 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 050</b>	<b>93 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 050</b>	<b>93 050</b>

Översta Förmedlingsbolaget AB, org.nr 556983-9839, säte Stockholm

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Gävle 2024-06-14



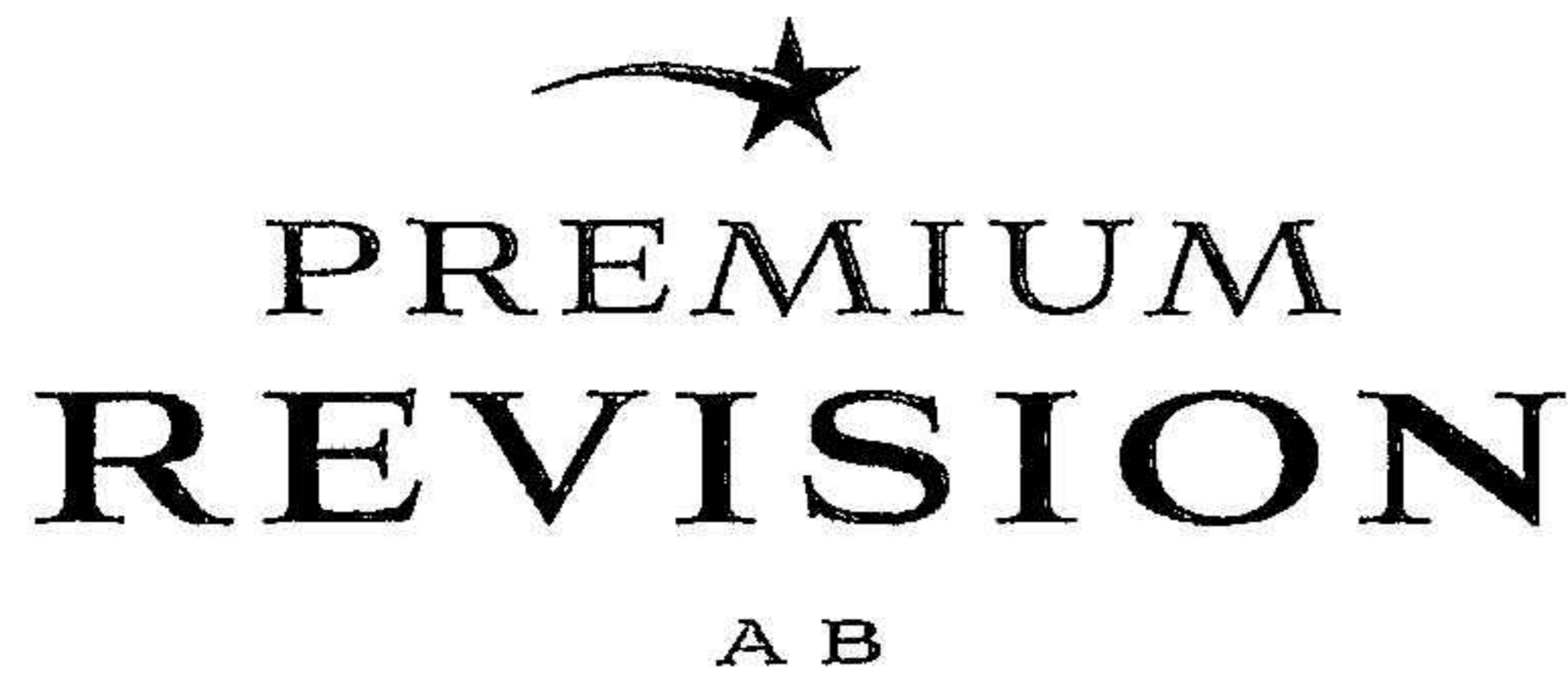
Linus Lindqvist

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Bostadsförmedling AB  
Org.nr 556712-2600

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

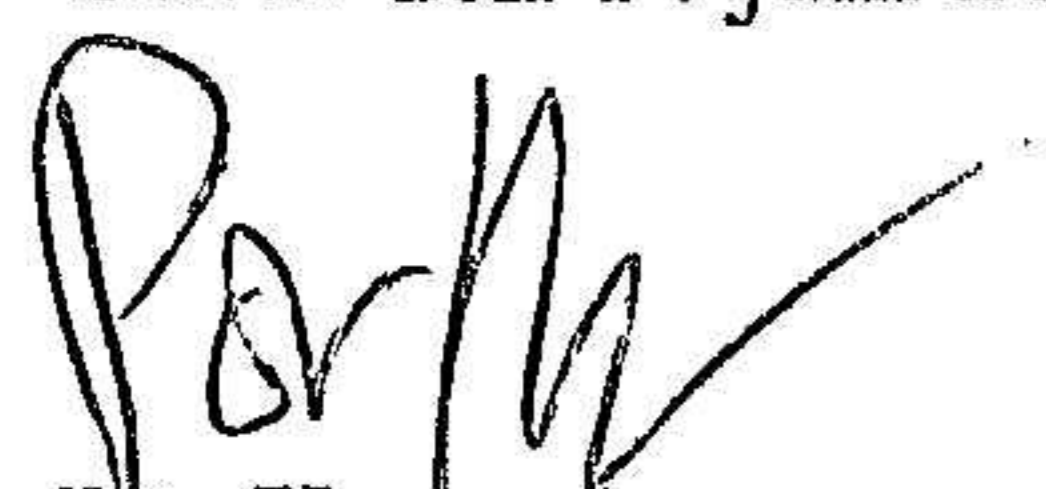
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 14 juni 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor