

Årsredovisning
för
Nibo fastighetsförvaltning AB
556940-6043
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nibo fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Nibo fastighetsförvaltning AB

556940-6043

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nibo fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	547	171	257	230
Resultat efter finansiella poster	12	-210	-174	-87
Soliditet (%)	5,1	4,5	30,4	75,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-31 493	-210 297	-191 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-210 297	210 297	0
Årets resultat			11 513	11 513
Belopp vid årets utgång	50 000	-241 790	11 513	-180 277

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 209
årets vinst	11 513
	19 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 722
	19 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		546 957	171 399
Övriga rörelseintäkter		0	100 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 957	272 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 476
Övriga externa kostnader		-430 193	-392 057
Personalkostnader		-640	-1 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 935	-87 308
Övriga rörelsekostnader		-14 607	0
Summa rörelsekostnader		-535 375	-482 081
Rörelseresultat		11 582	-210 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-296
Summa finansiella poster		-69	-296
Resultat efter finansiella poster		11 513	-210 297
Resultat före skatt		11 513	-210 297
Årets resultat		11 513	-210 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 051 895	1 218 312
Summa materiella anläggningstillgångar		1 051 895	1 218 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	12 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 750
Summa anläggningstillgångar		1 051 895	1 231 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 713	46 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 030	10 529
Summa kortfristiga fordringar		254 743	56 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 064	5 474
Summa kassa och bank		69 064	5 474
Summa omsättningstillgångar		323 807	62 398
SUMMA TILLGÅNGAR		1 375 702	1 293 460

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 209

218 507

Årets resultat

11 513

-210 297

Summa fritt eget kapital

19 722

8 210

Summa eget kapital

69 722

58 210

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 274 152

1 197 305

Summa långfristiga skulder

1 274 152

1 197 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 828

29 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 999

Summa kortfristiga skulder

31 828

37 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 375 702

1 293 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 750	766 500
Inköp		616 250
Försäljningar/utrangeringar	-98 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 350	1 382 750
Ingående avskrivningar	-164 438	-77 130
Försäljningar/utrangeringar	21 918	
Årets avskrivningar	-89 935	-87 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 455	-164 438
Utgående redovisat värde	1 051 895	1 218 312

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	0
Inköp		12 750
Försäljningar	-12 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 750
Utgående redovisat värde	0	12 750

Nibo fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556940-6043

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

2023070354532

2023070354333

Balansrapport

	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier och verktyg	37 600,00	0,00	37 600,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarie	-34 530,00	-3 070,00	-37 600,00
1240 Bilar och andra transportmedel	1 345 150,00	-98 400,00	1 246 750,00
1249 Ackumulerade avskrivningar på bilar och	-129 908,00	-64 947,00	-194 855,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 218 312,00	-166 417,00	1 051 895,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1330 Andelar i intresseföretag, gemensamt st	12 750,00	-12 750,00	0,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	12 750,00	-12 750,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	1 231 062,00	-179 167,00	1 051 895,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatte	0,00	849,00	849,00
1650 Momsfordran	31 590,00	-23 531,00	8 059,00
2510 Skatteskulder	8 679,00	0,00	8 679,00
2893 Skulder till närstående personer, kortfrist	6 126,11	0,00	6 126,11
1730 Förutbetalda försäkringspremier	4 600,15	-3,15	4 597,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	5 929,00	220 504,00	226 433,00
Summa kortfristiga fordringar	56 924,26	197 818,85	254 743,11
Kassa och bank			
1940 SEB	2 546,57	65 589,05	68 135,62
1941 SEB Sparkonto	2 927,24	-1 998,85	928,39
Summa kassa och bank	5 473,81	63 590,20	69 064,01
Summa omsättningstillgångar	62 398,07	261 409,05	323 807,12
SUMMA TILLGÅNGAR	1 293 460,07	82 242,05	1 375 702,12
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
Summa bundet eget kapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	31 493,10	210 297,43	241 790,53
2093 Erhållna aktieägartillskott	-250 000,00	0,00	-250 000,00
2099 Årets resultat	210 297,43	-221 810,08	-11 512,65
Summa fritt eget kapital	-8 209,47	-11 512,65	-19 722,12
Summa eget kapital	-58 209,47	-11 512,65	-69 722,12
Långfristiga skulder			
2360 Långfristiga skulder till Moderföretag	-1 197 305,00	-76 847,00	-1 274 152,00
Summa långfristiga skulder	-1 197 305,00	-76 847,00	-1 274 152,00
Kortfristiga skulder			

Nibo fastighetsförvaltning AB
556940-6043
2022-01-01 - 2022-12-31

2 (2)
Utskriven: 2023-06-26, 15:57
T o m ver nr: A 235, I 3, M 4

2023070554334

Balansrapport

	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
2440 Leverantörsskulder	-29 945,60	6 117,60	-23 828,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-8 000,00	0,00	-8 000,00
Summa kortfristiga skulder	-37 945,60	6 117,60	-31 828,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 293 460,07	-82 242,05	-1 375 702,12

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3001 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	297 598,70	171 403,28
3500 Fakturerade kostnader (gruppkonto)	24 356,87	0,00
3700 Intäktskorrigeringar (gruppkonto)	225 000,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämnning	0,82	-4,04
Summa nettoomsättning	546 956,39	171 399,24
Övriga rörelseintäkter		
3973 Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0,00	100 681,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	100 681,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	546 956,39	272 080,24
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		
4010 Inköp varor och material	0,00	-1 476,00
Summa handelsvaror	0,00	-1 476,00
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	0,00	-40 375,00
5020 El för belysning	-6 027,47	-4 872,55
5211 Korttidshyra av maskiner och andra tekniska anläggni	-1 423,22	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-39 828,92	-9 125,20
5420 Programvaror	-8 580,00	-3 171,00
5460 Förbrukningsmaterial	-24 298,16	-39 891,35
5480 Arbetskläder och skyddsmaterial	-4 819,80	0,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-18 569,83	-23 299,27
5611 Drivmedel för personbilar	-124 790,35	-93 010,00
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-48 320,19	-36 252,81
5613 Reparation och underhåll av personbilar	-54 832,48	-56 090,20
5615 Leasing av personbilar	-19 935,43	-4 334,73
5616 Trängselskatt, avdragsgill	-7 020,74	-3 855,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-1 650,80	-2 994,45
5831 Kost och logi i Sverige	0,00	-6 077,50
5900 Reklam och PR (gruppkonto)	0,00	-706,80
6072 Representation, ej avdragsgill	-4 673,04	-6 120,75
6200 Tele och post (gruppkonto)	-23 964,14	-23 877,82
6250 Postbefordran	0,00	-1 170,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 328,00	-4 233,76
6530 Redovisningstjänster	-21 415,50	-18 824,05
6540 IT-tjänster	-12 270,79	-2 047,00
6570 Bankkostnader	-1 575,00	-1 262,00
6590 Övriga externa tjänster	-400,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 468,80	-9 966,08
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0,00	-500,00
Summa övriga externa kostnader	-430 192,66	-392 057,32
Personalkostnader		

2023070354336

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
7621 Sjuk- och hälsovård, avdragsgill	-640,00	-1 240,00
Summa personalkostnader	-640,00	-1 240,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-3 070,00	-7 520,00
7834 Avskrivningar på bilar och andra transportmedel	-86 865,00	-79 788,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 935,00	-87 308,00
Övriga rörelsekostnader		
7973 Förlust vid avyttring av maskiner och inventarier	-14 607,00	0,00
Summa övriga rörelsekostnader	-14 607,00	0,00
Summa rörelsekostnader	-535 374,66	-482 081,32
Rörelseresultat	11 581,73	-210 001,08
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	11,00	0,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-0,05	0,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-79,03	-259,35
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-1,00	-37,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-80,08	-296,35
Summa finansiella poster	-69,08	-296,35
Resultat efter finansiella poster	11 512,65	-210 297,43
Årets resultat	11 512,65	-210 297,43