

**Årsredovisning**  
för  
**Ligatus Fastighets AB**  
559393-2212

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Casper Bergdahl, Styrelseledamot  
2025-09-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ligatus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom sondering och planering av fastighetsköp. Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (8 mån)
Nettoomsättning	252	252	168
Resultat efter finansiella poster	246	242	163
Soliditet (%)	81,8	73,9	75,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt Aktiekapital	120 000	129 422	191 471	<b>440 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 471	-191 471	<b>0</b>
Årets resultat			194 592	<b>194 592</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>320 893</b>	<b>194 592</b>	<b>635 485</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 893
årets vinst	194 592
	<b>515 485</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	515 485
	<b>515 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 000

252 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**252 000**

**252 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 075

-9 189

**Summa rörelsekostnader**

**-6 075**

**-9 189**

**Rörelseresultat**

**245 925**

**242 811**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 288

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 490

-1 194

**Summa finansiella poster**

**-202**

**-1 194**

**Resultat efter finansiella poster**

**245 723**

**241 617**

**Resultat före skatt**

**245 723**

**241 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 131

-50 146

**Årets resultat**

**194 592**

**191 471**

## Balansräkning

Not  
1

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

133 335

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**133 335**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**133 335**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

78 750

52 500

Övriga fordringar

133 332

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**212 082**

**52 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

431 765

543 897

**Summa kassa och bank**

**431 765**

**543 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**643 847**

**596 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**777 182**

**596 397**

## Balansräkning

Not  
1

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

320 893

129 422

Årets resultat

194 592

191 471

**Summa fritt eget kapital**

**515 485**

**320 893**

**Summa eget kapital**

**635 485**

**440 893**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 897

83 724

Övriga skulder

64 801

66 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**141 697**

**155 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**777 182**

**596 397**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	133 335	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 335</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 335</b>	<b>0</b>

Eskilstuna 2025-09-23

*August Johansson*  
August Johansson  
Ordförande

*Robert Berg*  
Robert Berg

*Casper Bergdahl*  
Casper Bergdahl  
Verkställande direktör