

**Årsredovisning för**  
**Stambert 4 real AB**

556840-1300

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

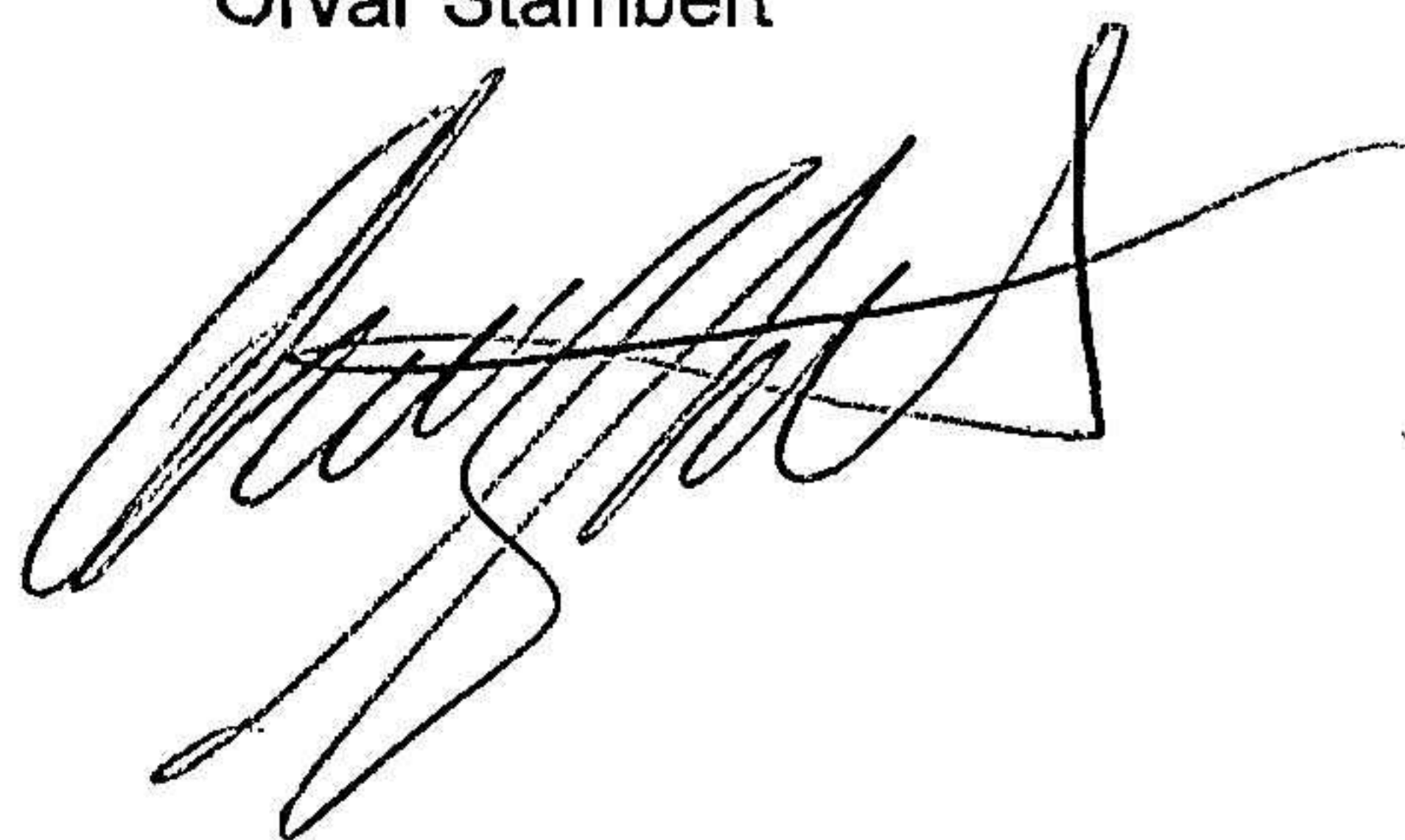
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-04-01

Orvar Stambert

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Orvar Stambert', written over a horizontal line.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stambert 4 real AB, 556840-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt viss konsultation inom fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	832 998	1 286 412	1 114 197	665 797
Resultat efter finansiella poster	315 875	829 688	736 240	404 583
Soliditet %	31,5	62	59	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	875 610	533 556
Balanseras i ny räkning		533 556	-533 556
Årets resultat			231 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 166</b>	<b>231 763</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	1 409 166
Årets resultat	231 763
<b>Summa</b>	<b>1 640 929</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	180 000
<b>Summa</b>	<b>180 000</b>

Stambert 4 real AB  
556840-1300

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	832 998	1 286 412
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>832 998</b>	<b>1 292 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader Stubbebacken		-30 352	0
Övriga externa kostnader		-125 002	-140 503
Personalkostnader	3	-152 968	-254 222
Avskrivningar		-120 895	-35 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 217</b>	<b>-429 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 781</b>	<b>862 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-87 906	-32 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 906</b>	<b>-32 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 875</b>	<b>829 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>305 875</b>	<b>679 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 112	-146 132
<b>Årets resultat</b>		<b>231 763</b>	<b>533 556</b>

2022071118271

Stambert 4 real AB  
556840-1300

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	6 378 430	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	70 000	105 000
Pågående nyanläggningar	7	0	620 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 448 430</b>	<b>725 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	8	0	1 992 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 448 430</b>	<b>2 717 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 829	25 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 829</b>	<b>25 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 984	233 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 984</b>	<b>233 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 813</b>	<b>258 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 653 243</b>	<b>2 975 278</b>

2022071118272

Stambert 4 real AB  
556840-1300

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 409 166	875 610
Årets resultat		231 763	533 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 640 929</b>	<b>1 409 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 690 929</b>	<b>1 459 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	510 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>510 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	10	4 248 610	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 248 610</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	99 246
Övriga skulder		194 037	433 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 667	3 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 704</b>	<b>536 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 653 243</b>	<b>2 975 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K 2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:  
Anläggningstillgångar År Immateriella

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Övrig intäkt	715 000	1 292 412
Intäkt Stubbebacken	118 000	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>832 998</b>	<b>1 292 412</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Räntekostnad

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ränta övrig	41 406	32 999
Ränta Stubbebacken	46 460	0
<b>Summa räntekostnad</b>	<b>87 906</b>	<b>32 999</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Byggnad och mark	6 464 325	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 895	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 895</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 378 430</b>	<b>0</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
Ingående avskrivningar	-170 000	-135 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>105 000</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-620 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>620 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>620 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 000	1 590 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets nya fordringar		402 000
Årets återbetalda fordringar	-1 992 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 992 000</b>

## Not 9 Periodiseringsfond

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	
<b>Summa periodiseringsfond</b>	<b>510 000</b>	<b>500 000</b>

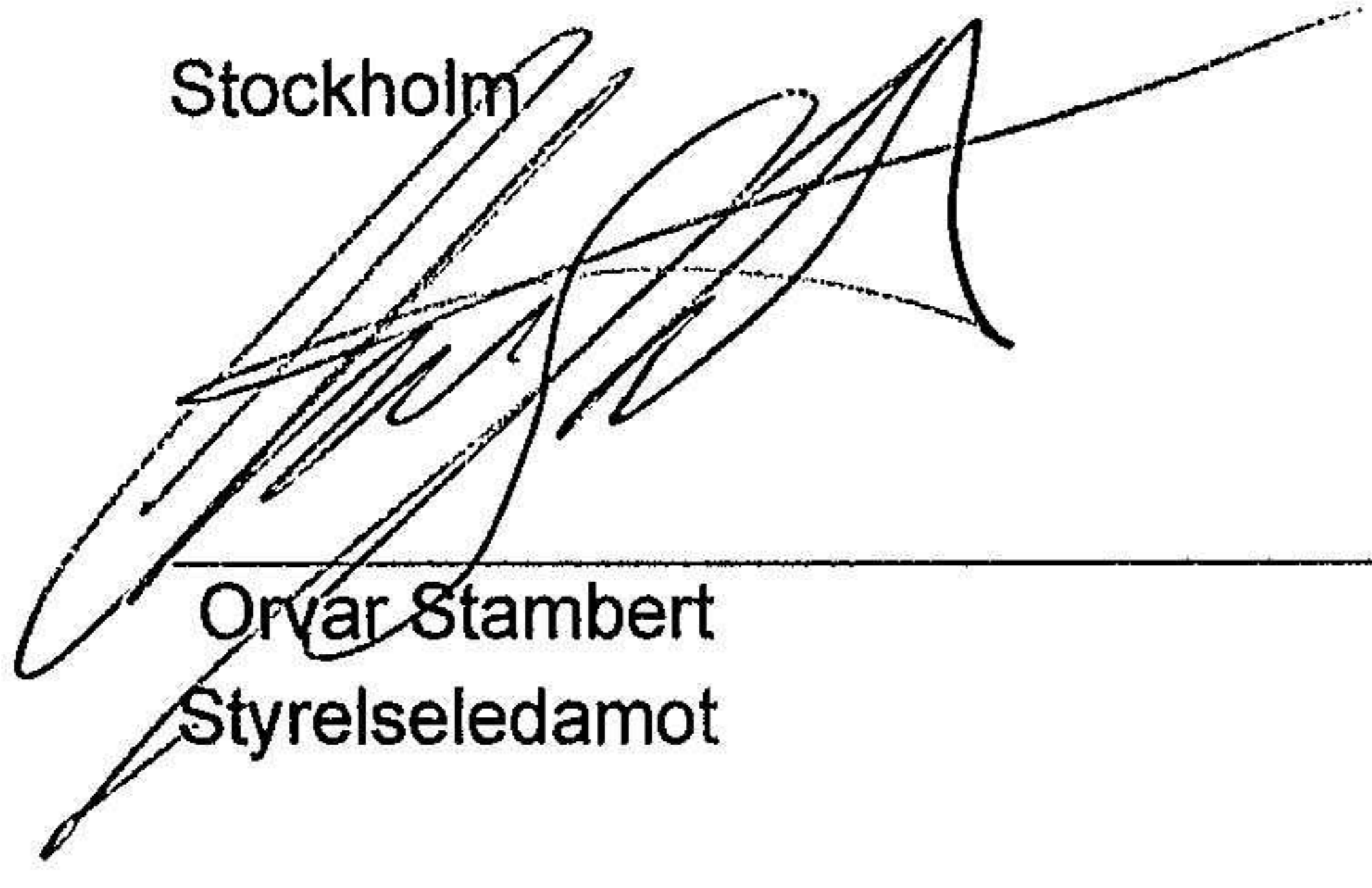
## Not 10 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
SEB nr 7079, ränta 1,38%	813 610	0
SEB nr 7087, ränta 1,56%	1 477 500	0
SEB nr 7095, ränta 1,87%	1 477 500	0
Lån 1	480 000	480 000
<b>Summa periodiseringsfond</b>	<b>4 248 610</b>	<b>480 000</b>

Stambert 4 real AB  
556840-1300

## Underskrifter

Stockholm



Orvar Stambert  
Styrelseledamot

2022-04-01

Datum

2022071118277