

# Årsredovisning

för

## SADAC Holding AB

Org nr 559072-0719

Styrelsen för SADAC Holding AB får härmed avlämna årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2021 – 30 september 2022

### Innehåll:

	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

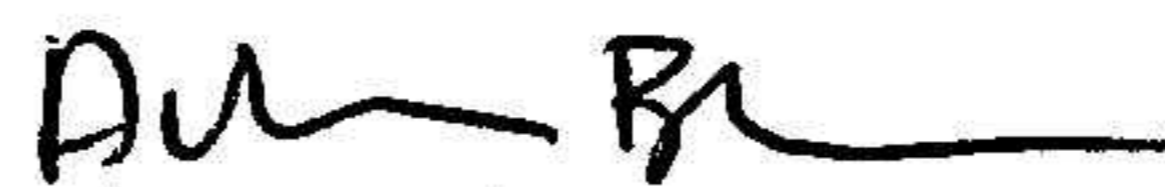
Undertecknad styrelseledamot i SADAC Holding AB intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande resultatet.

Malmö 21 oktober 2022



Anna Beckman



Anders Beckman

AB

ATB

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad på svenska. Redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Skurup och därmed förenlig verksamhet.

*Västenliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i kronor om inte annat anges.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	211 383	207 237	151 713	0	0
Resultat efter fin poster	88 196	75 524	34 733	-1 359	-1 200
Årets resultat	52 497	44 474	20 478	-1 359	-1 200
Soliditet	8%	5%	2%	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 165	44 474	96 639
Resultatdisposition enligt				0
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		44 474	-44 474	0
Årets resultat			52 497	52 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>45 639</b>	<b>52 497</b>	<b>149 136</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	45 639
Årets resultat	52 497
Summa	<u>98 136</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

Balanseras i ny räkning	98 136
Summa	<u>98 136</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		211 383	207 237
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>211 383</u>	<u>207 237</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-31 830	-31 080
Övriga externa kostnader		-7 440	-13 524
Avskrivningar		-34 727	-34 727
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-73 997</u>	<u>-79 331</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		137 386	127 906
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-49 190	-52 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 190</u>	<u>-52 382</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		88 196	75 524
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 049	-18 880
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		66 147	56 644
Skatt på årets resultat		-13 650	-12 170
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>52 497</b>	<b>44 474</b>

2022112402770

AB  
AB

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 250 949	2 285 677
Summa materiella anläggningstillgångar		2 250 949	2 285 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 250 949	2 285 677
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 439	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 439	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 744	167 112
Summa Kassa och bank		208 744	167 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		214 183	167 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 465 132</b>	<b>2 452 789</b>

2022112402771

AD AB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1200 aktier)		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		45 639	1 165
Årets resultat		52 497	44 474
Summa fritt eget kapital		98 136	45 639
<b>Summa eget kapital</b>		149 136	96 639
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 612	27 563
<b>Summa obeskattade reserver</b>		49 612	27 563
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 530 000	1 572 000
Långfristiga skulder till moderföretag	5	638 400	655 200
Övriga skulder		17 512	17 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 185 912	2 244 712
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	42 000	42 000
Förskott från kunder		17 702	8 756
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till moderföretag	5	15 400	16 800
Skatteskulder		5 370	15 100
Övriga skulder		0	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		80 472	83 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 465 132</b>	<b>2 452 789</b>

AB AB

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i svenska kronor (SEK).

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Definition av nyckeltal.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, Byggnader: 2%

### Not 1 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL. 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag: Beckifast AB, Org. Nr: 559069-4575, Säte: Malmö. Antal andelar 1200 aktier, röstandel 100%.

### Not 2 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		
varav koncernföretag	13 258	13 594

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	60 773	26 046
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	34 727	34 727
Utgående avskrivningar	95 500	60 773
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 250 950</b>	<b>2 285 677</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 1 656 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 530 000	1 572 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000

**Not 5 Skulder till moderföretag**

Företagets lån till moderföretag om 688 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till moderföretag	638 400	655 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till moderföretag	15 400	16 800
<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	1 687 500	1 687 500
<b>Summa</b>	<b><u>1 687 500</u></b>	<b><u>1 687 500</u></b>

Malmö 2022-10-21

  
Anna Beckman

  
Anders Beckman