

Årsredovisning
för
Lhådös Fastigheter AB
559011-2701
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lhådös Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 15 maj 2023



Mats Lhådö

Årsredovisning

för

Lhådös Fastigheter AB

559011-2701

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lhådös Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets moderföretag är Lhådös Kakel AB, 556354-2637, med säte i Uppsala län, Enköpings kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 830	1 468	948	855
Resultat efter finansiella poster	897	725	58	33
Soliditet (%)	32,7	27,0	21,1	19,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 182 756	613 814	1 846 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		613 814	-613 814	0
Årets resultat			755 977	755 977
Belopp vid årets utgång	50 000	1 796 570	755 977	2 602 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 796 570
årets vinst	755 977
	2 552 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 552 547
	2 552 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 829 999	1 467 993
Summa rörelseintäkter		1 829 999	1 467 993
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-591 935	-399 813
Övriga externa kostnader		-5 866	-9 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 220	-238 246
Summa rörelsekostnader		-808 021	-647 991
Rörelseresultat		1 021 978	820 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 931	-95 040
Summa finansiella poster		-124 925	-95 040
Resultat efter finansiella poster		897 053	724 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	49 000
Resultat före skatt		953 053	773 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 076	-160 148
Årets resultat		755 977	613 814

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 048 957

5 259 177

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 048 957

5 259 177

Summa anläggningstillgångar

5 048 957

5 259 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 200 000

0

Övriga fordringar

4 556

4 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 292

8 056

Summa kortfristiga fordringar

1 212 848

12 606

Kassa och bank

Kassa och bank

1 708 688

1 732 130

Summa kassa och bank

1 708 688

1 732 130

Summa omsättningstillgångar

2 921 536

1 744 736

SUMMA TILLGÅNGAR

7 970 493

7 003 913

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 796 570

1 182 756

Årets resultat

755 977

613 814

Summa fritt eget kapital

2 552 547

1 796 570

Summa eget kapital

2 602 547

1 846 570

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

56 000

Summa obeskattade reserver

0

56 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

4 800 000

4 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 319

10 575

Skatteskulder

229 972

100 359

Övriga skulder

219 655

147 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

42 603

Summa kortfristiga skulder

567 946

301 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 970 493

7 003 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 381	6 456 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 381	6 456 381
Ingående avskrivningar	-1 197 204	-986 980
Årets avskrivningar	-210 220	-210 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 424	-1 197 204
Utgående redovisat värde	5 048 957	5 259 177

2023052315032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 110	140 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 110	140 110
Ingående avskrivningar	-140 110	-112 086
Årets avskrivningar	0	-28 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 110	-140 110
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Enköping den 15 maj 2023



Mats Lhådö