

# Årsredovisning

för

## Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB

556913-0460

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Stenus Nyköping Järnhandlaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnhandlaren 6 I Nyköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Reverse HoldCo 4 AB, org. nr. 559312-6252 med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 123	2 969	2 890	2 728
Resultat efter finansiella poster	-4 126	-1 798	-125	-355
Soliditet (%)	0,1	1,3	0,9	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441 158	-875 140	<b>616 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-875 140	875 140	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 760 000		<b>3 760 000</b>
Årets resultat			-4 349 036	<b>-4 349 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 326 018</b>	<b>-4 349 036</b>	<b>26 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 326 018
årets förlust	-4 349 036
	<b>-23 018</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 018
	<b>-23 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 123 247	2 968 642
Övriga rörelseintäkter		6 559	35 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 129 806</b>	<b>3 004 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-1 320 694	-1 910 704
Övriga externa kostnader		168 028	-590 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 738 795	-463 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 891 461</b>	<b>-2 964 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 761 655</b>	<b>40 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 709	7 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 367 526	-1 845 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 364 817</b>	<b>-1 838 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 126 472</b>	<b>-1 798 140</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	923 000
Lämnade koncernbidrag		-24 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		3 410	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 590</b>	<b>923 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 147 062</b>	<b>-875 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 974	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 349 036</b>	<b>-875 140</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

39 896 242

43 460 102

Inventarier, verktyg och installationer

4

103 758

6 883

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 000 000**

**43 466 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 000 000**

**43 466 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 083

0

Fordringar hos koncernföretag

923 000

4 024 047

Övriga fordringar

252

24 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

84 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**943 335**

**4 132 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 003

819 782

**Summa kassa och bank**

**174 003**

**819 782**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 117 338**

**4 952 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 117 338**

**48 419 528**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 326 018

1 441 158

Årets resultat

-4 349 036

-875 140

**Summa fritt eget kapital**

**-23 018**

**566 018**

**Summa eget kapital**

**26 982**

**616 018**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

3 410

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**3 410**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

174 003

329 187

Leverantörsskulder

41 401

175 283

Skulder till koncernföretag

39 763 590

46 873 899

Skatteskulder

211 723

9 487

Övriga skulder

19 155

159 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

880 484

252 477

**Summa kortfristiga skulder**

**41 090 356**

**47 800 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 117 338**

**48 419 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 - 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncern	-2 367 521	-1 845 843
Räntekostnader, övrigt	0	-60
	<b>-2 367 521</b>	<b>-1 845 903</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 364 861	46 302 053
Inköp	150 770	62 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 515 631</b>	<b>46 364 861</b>
Ingående avskrivningar	-2 904 759	-2 449 051
Årets avskrivningar	-364 850	-455 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 269 609</b>	<b>-2 904 759</b>
Årets nedskrivningar	-3 349 780	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 349 780</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 896 242</b>	<b>43 460 102</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 601	29 601
Inköp	121 039	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 640</b>	<b>29 601</b>
Ingående avskrivningar	-22 718	-15 289
Årets avskrivningar	-24 165	-7 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 883</b>	<b>-22 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 757</b>	<b>6 883</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	29 513 156	29 513 156
	<b>29 513 156</b>	<b>29 513 156</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

*Ilias Georgiadis*  
Ilias Georgiadis  
Ordförande

*Mikael Nicander*  
Mikael Nicander

*Tomas Georgiadis*  
Tomas Georgiadis

*Linda Strauss*  
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sebastian Månsson*  
Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB, org.nr 556913-0460

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor