

Årsredovisning
för
EWAH Invest AB
559268-0002

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Kjellin, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för EWAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall Kommun, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sitt långsiktiga värdepappersinnehav med 1 617 040 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	2 656	1 049	4 966	5 627	4 077
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	9 032	6 015	15 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Årets resultat			2 656	2 656
Belopp vid årets utgång	25	8 032	8 671	16 728

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 046 814
årets vinst	2 656 283
	16 703 097
disponeras så att till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	16 003 097
	16 703 097

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen samt att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 240	-10 990
		-12 240	-10 990
Rörelseresultat		-12 239	-10 990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	2 668 490	1 059 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	169
		2 668 522	1 059 744
Resultat efter finansiella poster		2 656 283	1 048 754
Resultat före skatt		2 656 283	1 048 754
Årets resultat		2 656 283	1 048 754

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 204 989	3 149 984
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 464 182	9 902 147
Andra långfristiga fordringar		1 896 302	1 896 302
		16 565 473	14 948 433
Summa anläggningstillgångar		16 565 473	14 948 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		182 624	143 381
Summa omsättningstillgångar		182 624	143 381
SUMMA TILLGÅNGAR		16 748 097	15 091 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 046 814

13 998 060

Årets resultat

2 656 283

1 048 754

16 703 097

15 046 814

Summa eget kapital

16 728 097

15 071 814

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 748 097

15 091 814

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 136 335	1 059 575
Resultat vid avyttringar	1 532 155	
	2 668 490	1 059 575

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 948 433	14 256 266
Inköp	2 562 035	692 167
Försäljningar	-944 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 565 473	14 948 433
Utgående redovisat värde	16 565 473	14 948 433

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall 2025-04-15

Henrik Kjellin
Henrik Kjellin
Styrelseledamot