

Årsredovisning för
JPI Fastigheter Aktiebolag
556766-1300

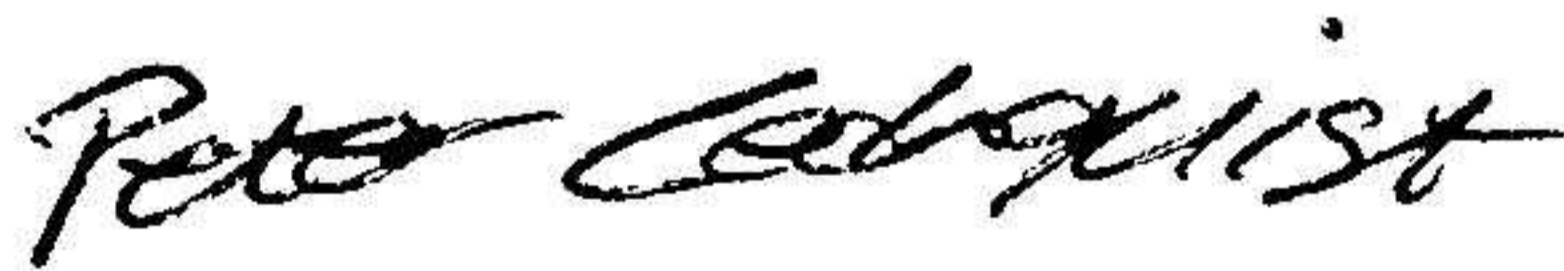
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPI Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24 september 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 24 september 2025.



Peter Cederquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPI Fastigheter Aktiebolag, 556766-1300 med säte i Stockholms län, Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	850 000	790 000	720 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	124 143	230 283	226 437	268 894
Soliditet, %	48	44	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	2 228 795	298 715	2 627 510
Omföring av föreg års vinst		298 715	-298 715	-
Årets resultat			137 184	137 184
Vid årets slut	100 000	2 527 510	137 184	2 764 694

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 527 510
årets resultat	137 184
Totalt	2 664 694
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 764 694
Summa	2 764 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		850 000	790 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		850 000	790 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 152	-25 422
Personalkostnader	2	-539 508	-412 164
Summa rörelsekostnader		-561 660	-437 586
Rörelseresultat		288 340	352 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 197	-122 137
Summa finansiella poster		-164 197	-122 131
Resultat efter finansiella poster		124 143	230 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		53 822	152 000
Summa bokslutsdispositioner		53 822	152 000
Resultat före skatt		177 965	382 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 781	-83 568
Årets resultat		137 184	298 715

2025100103445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 975 000	5 975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 975 000	5 975 000
Summa anläggningstillgångar		5 975 000	5 975 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 019	499 241
Summa kassa och bank		131 019	499 241
Summa omsättningstillgångar		131 019	499 241
SUMMA TILLGÅNGAR		6 106 019	6 474 241

2025100103446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 527 510	2 228 795
Årets resultat		137 184	298 715
Summa fritt eget kapital		2 664 694	2 527 510
Summa eget kapital		2 764 694	2 627 510
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		239 438	293 260
Summa obeskattade reserver		239 438	293 260
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 531 250	1 750 000
Övriga skulder		1 236 831	1 431 831
Summa långfristiga skulder		2 768 081	3 181 831
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		130 000	130 000
Skatteskulder		158 313	196 148
Övriga skulder		20 492	20 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		333 806	371 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 106 019	6 474 241

2025100103447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medeltalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 september 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 23 september 2025.



Peter Cederquist
Styrelseledamot