

Årsredovisning
för
Wix Utveckling AB
556467-5352

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torsten Malmvall, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Wix Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver IT-verksamhet samt Mark- och fastighetsutveckling

Allmänt om bolagets IT-verksamhet

Bolagets verksamhet som IT-konsultbolag har under året utgjorts av affärsutveckling och ledning av bolagen KomMed AB och Donor4Life AB.

KomMed AB, (ägende 97%) erbjuder drift- /utveckling- och supporttjänster för molntjänsten KomMed Cloud. Tjänsten vänder sig till organisationer som bedriver penninginsamlingar samt medlemshantering.

Donor4Life AB:s (ägende 92%) syfte är att främja effektivitet och tillväxt i idéburna organisationer.

Allmänt om bolagets markutvecklingsverksamhet

WixUtveckling AB äger en större fastighet i Aneby Kommun där det tillskapats en god infrastruktur i form av vägar, VA, gångvägar med belysning, sjövattenanläggning, lekplats, badplats, bollplan, båtbyggor, sjöbodar och annan infrastruktur. Fastigheten ligger på en udde vid södra Bunnsjön. Bolaget har avstyckat ca 25 fastigheter som nu bebos av permanentboende.

Lövuddenhöjden AB ägs till 50% av WixUtveckling AB. Lövuddenhöjden AB fungerar som exploatör av det nya området Lövuddenhöjden inom området Lövudden.

WixHouse AB bedriver administrativ verksamhet, bl a till stöd för de andra bolagen i gruppen.

Självstarten Holding AB

WixUtveckling AB har under 2023 avyttrat sin minoritetsdel i Självstarten Holding AB Stockholm.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	202	342	1 803	2 199	806
Resultat efter finansiella poster	-435	-128	1 298	1 044	858
Soliditet (%)	54	59	70	78	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	2 685 480	22 461	2 813 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 461	-22 461	0
Årets resultat				-435 297	-435 297
	100 000	6 000	2 707 941	-435 297	2 378 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 707 942
årets förlust	-435 297
	2 272 645

disponeras så att i ny räkning överföres	2 272 645
	2 272 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		202 001	342 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 001	342 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-106 250	-162 597
Övriga externa kostnader		-404 680	-290 037
Personalkostnader	2	-87 066	0
Summa rörelsekostnader		-597 996	-452 634
Rörelseresultat		-395 995	-110 634
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-39 520	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-8
Räntekostnader och liknande resultatposter		218	-17 444
Summa finansiella poster		-39 302	-17 452
Resultat efter finansiella poster		-435 297	-128 086
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-156 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	324 000
Summa bokslutsdispositioner		0	168 000
Resultat före skatt		-435 297	39 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 580
Övriga skatter		0	-2 873
Årets resultat		-435 297	22 461

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	3 210 549	3 082 549
Andelar i intresseföretag	5	50 000	236 870
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	229 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 260 549	3 548 419
Summa anläggningstillgångar		3 260 549	3 548 419

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		835 256	0
Summa varulager		835 256	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	240 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	190 000
Övriga fordringar		44 759	195 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 217	25 312
Summa kortfristiga fordringar		155 976	650 744

Kassa och bank

Kassa och bank		178 679	594 171
Summa kassa och bank		178 679	594 171
Summa omsättningstillgångar		1 169 912	1 244 915

SUMMA TILLGÅNGAR

4 430 461

4 793 334

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 707 942

2 685 480

Årets resultat

-435 297

22 461

Summa fritt eget kapital

2 272 644

2 707 942

Summa eget kapital

2 378 644

2 813 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 112

45 296

Skulder till koncernföretag

1 843 594

1 650 000

Övriga skulder

156 611

65 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

218 500

Summa kortfristiga skulder

2 051 817

1 979 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 430 461

4 793 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 582 549	3 232 549
Inköp	128 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 710 549	3 582 549
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	3 210 549	3 082 549

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Wix House AB	100%	100%	100	169 600
Donor4Life AB	92%	92%	9 200	538 502
Kommed AB	97%	97%	4 850	2 502 447
				3 210 549

	Org.nr	Säte
Wix House AB	556781-1772	Huddinge
Donor4Life AB	559199-6409	Stockholm
Kommed AB	556716-1541	Huddinge

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 870	236 870
Återbetalning Aktieägartillskott	-186 870	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	236 870
Utgående redovisat värde	50 000	236 870

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	429 000
Försäljningar	-229 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	229 000
Utgående redovisat värde	0	229 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge, datum enligt signaturblad 2024-06-11

Torsten Malmvall
Torsten Malmvall
Verkställande direktör

Jonas Malmvall
Jonas Malmvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Andersson
Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wix Utveckling AB

Org.nr 556467-5352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wix Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wix Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wix Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wix Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wix Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-06-11

Camilla Andersson

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor