

Årsredovisning för
Hunnebostrand Företagsby AB

556959-9904

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Andersson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hunnebostrand Företagsby AB, 556959-9904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	548 835	559 148	569 769	483 319
Resultat efter finansiella poster	93 527	250 576	135 817	36 688
Soliditet %	11	10,3	8,1	6,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	534 211	198 786
Balanseras i ny räkning		198 786	-198 786
Årets resultat			74 264
Belopp vid årets utgång	100 000	732 997	74 264

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 316 636 kr (316 636 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	732 997
Årets resultat	74 264
Summa	807 261
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	807 261
Summa	807 261

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 835	559 148
Övriga rörelseintäkter		0	28 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 835	587 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 613	-151 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 196	-191 404
Summa rörelsekostnader		-477 809	-342 626
Rörelseresultat		71 026	244 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 507	6 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-843
Summa finansiella poster		22 501	5 724
Resultat efter finansiella poster		93 527	250 576
Resultat före skatt		93 527	250 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 263	-51 790
Årets resultat		74 264	198 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 121 326	6 233 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 102
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 027 952	1 091 895
Summa materiella anläggningstillgångar		7 149 278	7 330 474
Summa anläggningstillgångar		7 149 278	7 330 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	102 043
Övriga fordringar		10 653	881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		10 652	102 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 056 189	617 330
Summa kassa och bank		1 056 189	617 330
Summa omsättningstillgångar		1 066 841	720 254
SUMMA TILLGÅNGAR		8 216 119	8 050 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		732 997	534 211
Årets resultat		74 264	198 786
Summa fritt eget kapital		807 261	732 997
Summa eget kapital		907 261	832 997
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 108	9 500
Skatteskulder		74 893	53 710
Övriga skulder		7 000 567	7 029 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 290	125 251
Summa kortfristiga skulder		7 308 858	7 217 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 216 119	8 050 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 999 921	6 999 921
Utgående anskaffningsvärden	6 999 921	6 999 921
Ingående avskrivningar	-766 444	-654 292
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 151	-112 152
Utgående avskrivningar	-878 595	-766 444
Redovisat värde	6 121 326	6 233 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	163 636	163 636
Utgående anskaffningsvärden	163 636	163 636
Ingående avskrivningar	-158 534	-143 226
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 102	-15 308
Utgående avskrivningar	-163 636	-158 534
Redovisat värde	0	5 102

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 867	1 278 867
Utgående anskaffningsvärden	1 278 867	1 278 867
Ingående avskrivningar	-186 972	-123 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 943	-63 944
Utgående avskrivningar	-250 915	-186 972
Redovisat värde	1 027 952	1 091 895

Underskrifter

Hunnebostrand

Klas Andersson

2025-06-18

Klas Andersson

Datum

Styrelseledamot

Erik Enstedt

2025-06-16

Erik Enstedt

Datum

Verkställande direktör