

Årsredovisning

Robert Molnar Fastighetsförmedling AB

556744-5993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Molnar , Styrelseledamot
2023-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighets- förmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		4	128	323
Resultat efter finansiella poster	117	-128	-94	-22
Soliditet %	92	48	76	65

Villkorad aktieägartillskott 120 tkr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-44 300
Årets resultat	117 272
Summa	72 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning erhållna aktieägartillskott	72 972
Balanseras i ny räkning	0
Summa	72 972

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	3 993
Övriga rörelseintäkter	150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	150 000	3 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 974	-113 512
Personalkostnader	2 -3 000	-18 084
Summa rörelsekostnader	-65 974	-131 596
Rörelseresultat	84 026	-127 603
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-241
Summa finansiella poster	33 246	-241
Resultat efter finansiella poster	117 272	-127 844
Resultat före skatt	117 272	-127 844
Årets resultat	117 272	-127 844

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	107 290	110 891
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	107 290	110 891
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	74 452	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	74 452	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 505	5 295
<i>Summa kassa och bank</i>	5 505	5 295
Summa omsättningstillgångar	187 247	116 186
SUMMA TILLGÅNGAR	187 247	116 186

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-44 300	83 544
Årets resultat	117 272	-127 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	72 972	-44 300
Summa eget kapital	172 972	55 700
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 750	2 761
Övriga skulder	0	4 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 525	53 042
Summa kortfristiga skulder	14 275	60 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	187 247	116 186

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Robert Molnar

Robert Molnar
Styrelseledamot
2023-02-18