

Årsredovisning för
Järva Mäklaren AB
556798-8844

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järva Mäklaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kjota 2024-10-25.


Ramzi Hamam
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järva Mäklaren AB, 556798-8844 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklar verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla verksamheten på ett positivt sätt under räkenskapsåret. Anledningen till den sjunkande omsättningen är det rådande marknadsläget.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 721 717	9 613 820	10 453 385	9 396 234
Resultat efter finansiella poster	41 218	14 025	9 117	982 700
Balansomslutning	3 741 112	2 153 244	5 131 199	4 443 896
Soliditet, %	4	5	2	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		689
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			29 464
Vid årets slut	100 000		30 153

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	689
årets resultat	29 464
Totalt	30 153
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 153
Summa	30 153

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RA

KH

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 721 717	9 613 820
Övriga rörelseintäkter		13 194	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 734 911	9 613 820
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 361 970	-3 975 803
Övriga externa kostnader		-2 386 205	-3 040 489
Personalkostnader	2	-1 942 311	-2 575 535
Summa rörelsekostnader		-7 690 486	-9 591 827
Rörelseresultat		44 425	21 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 850	1 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 057	-9 081
Summa finansiella poster		-3 207	-7 968
Resultat efter finansiella poster		41 218	14 025
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 218	14 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 754	-13 348
Årets resultat		29 464	677

RP

RH

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	-
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		732 800	527 000
Övriga fordringar		328 500	335 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 371	157 956
Summa kortfristiga fordringar		1 375 671	1 020 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 441	447 809
Klientmedel		2 177 000	684 500
Summa kassa och bank		2 365 441	1 132 309
Summa omsättningstillgångar		3 741 112	2 153 244
SUMMA TILLGÅNGAR		3 741 112	2 153 244

RA

RA

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689	12
Årets resultat		29 464	677
Summa fritt eget kapital		30 153	689
Summa eget kapital		130 153	100 689
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		2 177 000	684 500
Leverantörsskulder		428 964	204 804
Skatteskulder		11 754	-
Övriga skulder		87 358	110 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		905 883	1 053 092
Summa kortfristiga skulder		3 610 959	2 052 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 741 112	2 153 244

h

RA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter och varumärken	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	4
Summa	3	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	8 057	9 081
Summa	8 057	9 081

RH

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
	800 000	800 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 000	-800 000
	-800 000	-800 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 000	-1 200 000
Vid årets slut	-1 200 000	-1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 282	411 282
Vid årets slut	411 282	411 282
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 282	-411 282
Vid årets slut	-411 282	-411 282
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	969 000	969 000
	969 000	969 000
Summa ställda säkerheter	969 000	969 000

AP

RH

Underskrifter

Kista



2024-10-25

Ramzi Hamam
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 Oktober 2024.



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÄRVAMÄKLAREN AB, org.nr 556798-8844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÄRVAMÄKLAREN ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

R

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

AR

