

ÅRSREDOVISNING

för

JD Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559460-6914

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Jönsson, Styrelseledamot
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska investera i fastigheter och tomter. Även rent av köpa och sälja fastigheter

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-479 704
Soliditet (%)	-15,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Årets resultat		-479 704	-479 704
Belopp vid årets utgång	25 000	-479 704	-454 704

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-479 704
	<u>-479 704</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-479 704
	<u>-479 704</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-04

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 000 433

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 000 433

0

Summa anläggningstillgångar

3 000 433

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

400

0

Summa kortfristiga fordringar

400

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17 828

0

Summa kassa och bank

17 828

0

Summa omsättningstillgångar

18 228

0

SUMMA TILLGÅNGAR

3 018 661

0

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-04
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-479 704	0
Summa fritt eget kapital		-479 704	0
Summa eget kapital		-454 704	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 000	0
Summa långfristiga skulder		2 950 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		420 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 840	0
Summa kortfristiga skulder		523 365	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 018 661	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-04
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 000 433	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 433	0
	Redovisat värde	3 000 433	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 628 000	0
		2 628 000	0
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-04
	Förfaller senare än 5 år	2 950 000	0
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-04
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Daniel Jönsson

Daniel Jönsson

Joakim Fricke

Joakim Fricke

Verkställande direktör

2025-03-26

2025-03-26