

Årsredovisning

Lembla Fastighets AB

Org.nr 556068-2626

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 6 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 18 / 7 2025


Leif Emblad

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315708

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Kungälv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet i form av ett dotterbolag. I övrigt inga väsentliga händelser att rapportera om under och efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har haft en god utveckling de senaste åren och företagsledningen bedömer utsikterna för 2025 som likvärdiga.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lembla AB, org.nr. 556038-0163.

Flerårsöversikt*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	10 653	10 426	9 428	10 921
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 235	-2 274	-3 752	44 449
Rörelsemarginal (%)	-10,5%	-21,8%	-39,8%	-120,1%
Avkastning på eget kapital (%)	-6,5%	-2,1%	-3,4%	39,0%
Balansomslutning (tkr)	341 840	313 389	305 468	241 511
Soliditet (%)	32,3%	35,1%	36,2%	47,1%
Antal anställda	2	2	3	3

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	107 726 374
Årets resultat	412 149
	108 138 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 138 523
	108 138 523

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315710

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	10 653 467	10 426 453
Övriga rörelseintäkter		120 879	199 423
		10 774 346	10 625 876
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-3 196 811	-3 743 359
Personalkostnader	3	-2 842 066	-3 835 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 294 933	-4 743 241
Övriga rörelsekostnader	4	-569 503	-615 851
		-11 903 313	-12 938 417
Rörelseresultat	5	-1 128 967	-2 312 540
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 447 341	38 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 553 274	0
		-6 105 933	38 332
Resultat efter finansiella poster		-7 234 900	-2 274 208
Bokslutsdispositioner	8	9 350 000	1 700 000
Resultat före skatt		2 115 100	-574 208
Skatt på årets resultat	9	-1 702 951	116 540
Årets resultat		412 149	-457 668

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315711

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	219 917 535	212 330 698
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 073 418	1 817 697
		220 990 953	214 148 395
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	62 722 747	52 577 679
Fordringar hos koncernföretag	14	51 530 086	40 526 916
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 710 000	2 710 000
Uppskjuten skattefordran	16	1 009 375	620 139
Summa anläggningstillgångar		338 963 161	310 583 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 415	124 730
Aktuell skattefordran		0	1 182 159
Övriga fordringar		19 663	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	172 294	157 385
		323 372	1 464 274
<i>Kassa och bank</i>		2 553 741	1 341 782
Summa omsättningstillgångar		2 877 113	2 806 056
SUMMA TILLGÅNGAR		341 840 275	313 389 185

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315712

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2 000 000
400 000
2 400 000

2 000 000
400 000
2 400 000

107 726 374
412 149
108 138 523
110 538 523

108 184 042
-457 668
107 726 374
110 126 374

18

228 147 088
228 147 088

199 893 720
199 893 720

19

142 733
272 283
901 108
517 092
1 321 448
3 154 664

0
1 429 307
0
643 836
1 295 948
3 369 091

341 840 275

313 389 185

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	2 000 000	400 000	111 444 915	-3 260 874	110 584 041
Omföring resultat föregående år	0	0	-3 260 874	3 260 874	0
Upplösning av uppskrivningsfond			0		
Årets resultat	0	0	0	-457 668	-457 668
Utgående balans 2023-12-31	2 000 000	400 000	108 184 042	-457 668	110 126 374
Omföring resultat föregående år	0	0	-457 668	457 668	0
Årets resultat	0	0	0	412 149	412 149
Utgående balans 2024-12-31	2 000 000	400 000	107 726 374	412 149	110 538 523

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncern tillhörighet

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lembla AB (org.nr. 556038-0163) med säte i Kungsbacka.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som företaget har fått eller har rätt att få. Intäkten motsvarar det nominella värdet av fakturerade hyror, förutsatt att ersättningen erhålls i likvida medel. Intäkterna redovisas löpande över hyresperioden i takt med att nyttjanderätten till bostäderna överläts till hyresgästen. Eventuella rabatter eller hyresreduceringar dras av från intäkten.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Bolaget bidriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Restpost	40 år
Inventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2024	2023
Revisionsuppdraget	51 000	49 000
	51 000	49 000

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

	2024-12-31	2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal (tkr)		
Inom 1 år	1 339	1 089
Senare än 1 år men inom 5 år	0	0
	1 339	1 089

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	2023
Män	1	1
Kvinnor	1	1
	2	2

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Försäljning av inventarie	-175 855	0
Utrangering byggnad	-393 648	-615 851
	-569 503	-615 851

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	15%	17%

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från koncernföretag	1 408 158	0
Övriga ränteintäkter	39 183	38 332
	1 447 341	38 332

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	7 553 274	0
	7 553 274	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-400 000	0
Erhållet koncernbidrag	9 750 000	1 700 000
	9 350 000	1 700 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-2 092 187	-8 888
Uppskjuten skatt	389 236	125 428
Summa redovisad skatt	-1 702 951	116 540

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	2 115 100	-574 208
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	435 711	-118 287
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	921 898	851 043
Ej avdragsgilla kostnader	90 512	132 728
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-613 756	-573 388
Förändring uppskjuten skatt	-389 236	-125 428
Utnyttjande av aktiverade underskottsavdrag	0	-279 081
Ej avdragsgilla räntekostnader	1 262 136	0
Ej skattepliktiga intäkter	-4 314	-4 127
Redovisad skatt	1 702 951	-116 540

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 541 387	229 794 293
Årets anskaffningar	12 906 994	10 429 263
Utrangeringar	-712 277	-682 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 736 104	239 541 387
Ingående avskrivningar	-27 210 689	-22 751 700
Utrangeringar	318 629	66 318
Årets avskrivningar	-4 926 509	-4 525 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 818 569	-27 210 689
Utgående redovisat värde	219 917 535	212 330 698

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 350	866 708
Årets anskaffningar	0	1 880 647
Försäljningar	-506 770	-713 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 580	2 034 350
Ingående avskrivningar	-216 653	-335 395
Försäljningar	130 916	336 677
Årets avskrivningar	-368 425	-217 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 162	-216 653
Utgående redovisat värde	1 073 418	1 817 697

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315717

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 577 679	52 577 679
Årets anskaffningar	10 145 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 722 747	52 577 679
Utgående redovisat värde	62 722 747	52 577 679

Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Lembla Birkagatan AB	100%	100%	500 26 693 504
Lembla Sanatoriegatan AB	100%	100%	500 10 145 068
Lembla Wingårdsgatan AB	100%	100%	250 25 884 175
			62 722 747

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Lembla Wingårdsgatan AB	559410-3029	Göteborg	701 818	136 704
Lembla Sanatoriegatan AB	559218-1969	Göteborg	94 498	-510 781
Lembla Birkagatan AB	556984-5612	Göteborg	173 822	30 458

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 526 916	38 861 176
Tillkommande fordringar	11 003 170	1 665 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 530 086	40 526 916

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000
Utgående redovisat värde	2 710 000	2 710 000

Not 16 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	620 139	494 711
Tillkommande skattefordringar	389 236	404 512
Återförda skattefordringar	0	-279 084
	1 009 375	620 139

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	140 462	129 432
Övriga förutbetalda kostnader	31 832	27 953
	172 294	157 385

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2025061315718

Not 18 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	228 147 088	199 893 720
	228 147 088	199 893 720

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	212 516	225 764
Övriga upplupna kostnader	29 000	29 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 079 932	1 041 184
	1 321 448	1 295 948

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

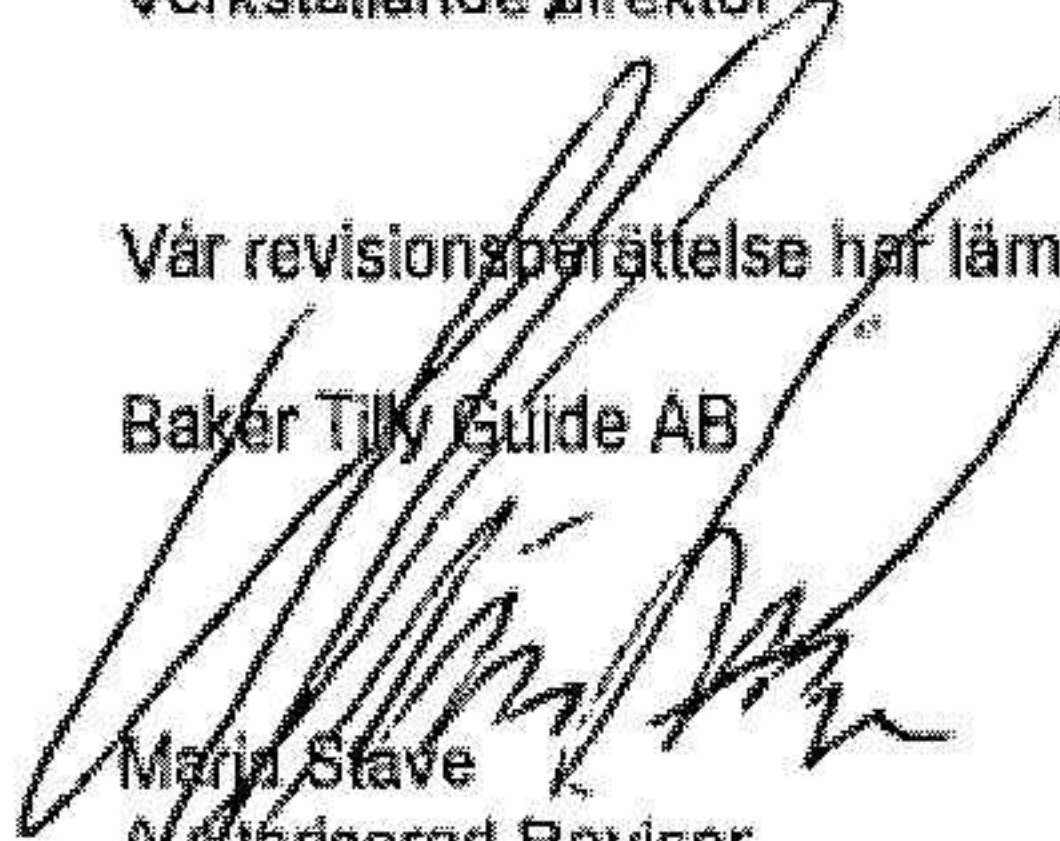
Kungsbacka den 30 april 2025


Leif Embblad
Verkställande direktör


Annika Ekström

Vår revisionsrapport har lämnats den 21 6 2025

Baker Tilly Guide AB


Maria Stave
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla Fastighets AB
Org.nr. 556068-2626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lembla Fastighets AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lembla Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 2/6-2025

Baker Tilly Guide AB


Maria Ståve

Auktoriserad revisor

**Årsredovisning
och
koncernredovisning
Lembla AB**

Org.nr 556038-0163

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	14

Styrelsens säte: Kungsbacka
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Lembla AB
556038-0163

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsförvaltning.
Moderbolagets verksamhet består av handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av dotterbolagen har förvärvat ett bolag med en fastighet i. I övrigt inga väsentliga händelser noterats.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets ledning ser med tillförsikt fram emot kommande verksamhetsår och den framtida utvecklingen förväntas fortsätta i positiv riktning. Riskexponeringen som bolaget utsätts för består främst av den allmänna konjunkturförändringen i de branscher som dess dotterbolag verkar inom samt svängningar på kapital och aktiemarknaden.

Ägarförhållanden

Lembla AB ägs till 100% av Leif Emblad.

Flerårsöversikt koncernen*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	302 040	192 126	91 629	259 384
Resultat efter finansiella poster (tkr)	117 070	45 963	-92 139	112 032
Rörelsemarginal (%)	40,0%	23,0%	-112,6%	17,4%
Avkastning på eget kapital (%)	15,7%	6,4%	-13,5%	14,8%
Balansomslutning (tkr)	754 792	719 739	685 945	768 843
Soliditet (%)	98,8%	99,4%	99,2%	98,6%
Antal anställda	2	2	3	3

Flerårsöversikt Moderföretaget*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	287 054	177 920	78 856	245 535
Resultat efter finansiella poster (tkr)	126 655	49 141	-86 685	68 806
Rörelsemarginal (%)	42,6%	27%	-124%	24%
Avkastning på eget kapital (%)	19,5%	7,9%	-14,9%	10,5%
Balansomslutning (tkr)	653 370	618 401	582 417	658 391
Soliditet (%)	99,6%	100,0%	100,0%	99,4%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	557 160 769
Årets resultat	92 353 142
	649 513 911

disponeras så att

till aktieägare utdelas (1000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	639 513 911
	649 513 911

Lembla AB
556038-0163

2025061315726

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	302 039 731	192 125 758
Värdoförändring värdepapper		41 593 782	33 316 957
Övriga rörelseintäkter		120 879	204 162
		343 754 392	225 646 877
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värdepapper		-205 653 392	-162 997 371
Övriga externa kostnader	2	-5 433 658	-6 143 120
Personalkostnader	3	-2 842 066	-3 835 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 578 460	-7 801 578
Övriga rörelsekostnader		-569 503	-638 880
		-223 077 079	-181 416 915
Rörelseresultat		120 677 313	44 229 962
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 230 636	1 790 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 838 068	-57 698
		-3 607 432	1 732 564
Resultat efter finansiella poster		117 069 881	45 962 526
Skatt på årets resultat	8	-26 148 331	-9 790 134
Årets resultat		90 921 550	36 172 392
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		90 921 550	36 172 392
Minoritetsintresse		0	0

Lembla AB
556038-0163

2025061315728

Koncernens balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

Annat eget kapital inklusive årets resultat

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Minoritetsintresse

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not	2024-12-31	2023-12-31
	1 000 000	1 000 000
	745 008 084	714 086 534
	746 008 084	715 086 534
	0	0
	746 008 084	715 086 534
	0	0
	1 801 843	1 656 640
	3 536 027	0
	1 457 308	1 136 179
17	1 988 528	1 859 737
	8 783 706	4 652 556
	754 791 790	719 739 090

Lembla AB
556038-0163

2025061315729

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
<i>Ingående balans 2023-01-01</i>	1 000 000	0	679 768 153	0	680 768 153
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Justeringspost	0	0	-154 011	0	-154 011
Årets resultat	0	0	36 172 392	0	36 172 392
Utgående balans 2023-12-31	1 000 000	0	714 086 534	0	715 086 534
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-60 000 000	0	-60 000 000
Årets resultat	0	0	90 921 550	0	90 921 550
Utgående balans 2024-12-31	1 000 000	0	745 008 084	0	746 008 084

Lembla AB
556038-0163

2025061315730

Koncernens kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	120 677 313	44 229 962
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och rearesultat	9 147 963	8 440 458
Orealiserad vinst/förlust värdepapper	-41 593 782	-33 316 957
Realisationsresultat kortfristig placering	2 095 954	0
	90 327 448	19 353 463
Erhållen ränta	2 237 918	1 790 262
Erlagd ränta	-8 889	-57 698
Betald inkomstskatt	-14 787 305	-226 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	77 769 172	20 859 477
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	207 551 179	38 187 364
Förändring av rörelsefordringar	14 079 241	-6 977 449
Förändring av rörelseskulder	595 123	-524 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten	299 994 715	51 544 718
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	200 000	222 318
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-37 607 151	-13 262 033
Förändring av finansiella tillgångar	-142 315 037	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-179 722 188	-13 039 715
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-60 000 000	-1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000 000	-1 700 000
Årets kassaflöde	60 272 527	36 805 003
Likvida medel vid årets början	59 088 201	22 283 198
Kursdifferens i likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets slut	119 360 728	59 088 201

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	287 054 493	177 920 048
Värdeförändring Värdepapper		41 593 782	33 316 957
		328 648 275	211 237 005
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värdepapper		-205 653 392	-162 997 371
Övriga externa kostnader	2, 4	-656 387	-727 442
		-206 309 779	-163 724 813
Rörelseresultat		122 338 496	47 512 192
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13 145 687	1 685 770
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 829 179	-56 467
		4 316 508	1 629 303
Resultat efter finansiella poster		126 655 004	49 141 495
Bokslutsdispositioner	7	-10 350 000	-1 700 000
Resultat före skatt		116 305 004	47 441 495
Skatt på årets resultat	8	-23 951 862	-9 757 828
Årets resultat		92 353 142	37 683 667

Lembla AB
556038-0163

2025061315732

Moderföretagets balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

Not	2024-12-31	2023-12-31
11,12	35 411 020	35 411 020
13	250 376 283	217 399 738
15	0	8 271 535
	285 787 303	261 082 293

Summa anläggningstillgångar

285 787 303 **261 082 293**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Värdepapper

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	124 732 729	290 690 126
	124 732 729	290 690 126
	383 926	156 051
	0	13 066 530
16	0	0
	383 926	13 222 581

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

134 382 623 0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

108 083 090 53 405 769
367 582 368 **357 318 476**

SUMMA TILLGÅNGAR

653 369 671 **618 400 769**

Moderföretagets balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier)

Reservfond

1 000 000 1 000 000
200 000 200 000
1 200 000 **1 200 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

557 160 770 579 477 102
92 353 142 37 683 667
649 513 912 **617 160 769**
650 713 912 **618 360 769**

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 615 759 0
17 40 000 40 000
2 655 759 **40 000**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

653 369 671 **618 400 769**

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	1 000 000	0	200 000	650 182 307	-69 005 204	582 377 103
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-69 005 204	69 005 204	0
Transaktioner med ägare:						
Lämnad utdelning	0	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Årets resultat	0	0	0	0	37 683 667	37 683 667
Utgående balans 2023-12-31	1 000 000	0	200 000	579 477 103	37 683 667	618 360 770
Omföring resultat föregående år	0	0	0	37 683 667	-37 683 667	0
Transaktioner med ägare:						
Lämnad utdelning	0	0	0	-60 000 000	0	-60 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	92 353 142	92 353 142
Utgående balans 2024-12-31	1 000 000	0	200 000	557 160 770	92 353 142	650 713 912

Lembla AB
556038-0163

2025061315734

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	122 338 496	47 512 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad vinst/förlust värdepapper	-41 593 782	-33 316 957
Realisationsresultat kortfristig placering	2 095 954	0
	82 840 668	14 195 235
Erhållen ränta	10 152 969	1 685 770
Erlagd ränta	0	-56 467
Betald inkomstskatt	1 962	-7 230 788
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	92 995 599	8 593 750
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	207 551 179	38 187 364
Förändring av rörelsefordringar	-227 875	-118 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten	300 318 903	46 662 813
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av finansiella tillgångar	-142 315 037	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-32 976 545	-9 879 805
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-175 291 582	-9 879 805
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-60 000 000	-1 700 000
Lämnade koncernbidrag	-10 350 000	-1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-70 350 000	-3 400 000
Årets kassaflöde	54 677 321	33 383 008
Likvida medel vid årets början	53 405 769	20 022 761
Likvida medel vid årets slut	108 083 090	53 405 769

Lembla AB
556038-0163

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Utdelning

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernens bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing.

De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald annat löner, betald semester, betald frånvaro samt bonus. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de uppkommer.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Restpost	40 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses beräknat försäljningspris, minskat med försäljningskostnader.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar har värderats enligt lägsta värdets princip.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen redovisas enligt indirekt metod och delas in i in- och utbetalningar från den löpande verksamheten, investeringsverksamheter samt finansieringsverksamheten.

Lembla AB
556038-0163

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Värdepappersförvaltning	287 054 493	177 920 048	287 054 493	177 920 048
Fastighetsförvaltning	14 985 238	14 205 710	0	0
	302 039 731	192 125 758	287 054 493	177 920 048

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Norden	302 039 731	192 125 758	287 054 493	177 920 048
	302 039 731	192 125 758	287 054 493	177 920 048

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsarvode	206 368	137 500	91 000	64 000
	206 368	137 500	91 000	64 000

2025061315737

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	2	50%	2	50%
Koncernen totalt	2	50%	2	50%
<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	1 961 092	2 400 000	0	0
Övriga anställda	555 240	830 689	0	0
	2 516 332	3 230 689	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader övriga anställda	51 763	47 033	0	0
Övriga sociala kostnader	228 843	517 453	0	0
	280 606	564 486	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	21%	21%	50%	50%
Andel män i styrelsen	79%	79%	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	86%	91%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	2 992 718	0	2 992 718	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	8 135 017	0
Övriga ränteintäkter	2 237 918	1 790 262	2 017 952	1 685 770
	5 230 636	1 790 262	13 145 687	1 685 770

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	-8 889	-57 698		-56 467
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-7 932 415	0	-7 932 415	0
Realisationsresultat	-896 764	0	-896 764	0
	-8 838 068	-57 698	-8 829 179	-56 467



Lembla AB
556038-0163

2025061315739

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-10 350 000	-1 700 000
	-10 350 000	-1 700 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-18 323 329	-226 550	-15 680 327	0
Uppskjuten skatt	-7 825 002	-9 563 584	-8 271 535	-9 757 828
Summa redovisad skatt	-26 148 331	-9 790 134	-23 951 862	-9 757 828
Redovisat resultat före skatt	117 069 881	45 962 526	116 305 004	47 441 495
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	24 116 395	9 468 280	23 958 831	9 772 948
Skatteeffekt av:				
Temporära skillnader	454 914	346 054	0	0
Nyttjar/aktivering av underskottsavdrag	-7 939 319	-9 706 388	-8 271 535	-9 757 828
Förändring uppskjuten skatt	7 825 002	9 563 584	8 271 535	9 757 828
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar	1 634 077	0	1 634 077	0
Återföring räntenetto	92 950	0	-1 599 613	0
Ej skattepliktiga intäkter	-50 847	-24 557	-46 942	-20 430
Ej avdragsgilla kostnader	15 158	143 161	5 509	5 311
Redovisad skatt	26 148 330	9 790 134	23 951 862	9 757 828
Effektiv skattesats	22,3%	21,3%	20,6%	20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 395 621	371 736 108	0	0
Årets anskaffningar	37 607 151	11 381 386	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-712 277	-721 873	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 290 495	382 395 621	0	0
Ingående avskrivningar	-41 471 691	-33 971 039	0	0
Försäljningar/utrangeringar	318 629	82 991	0	0
Årets avskrivningar	-8 210 036	-7 583 643	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 363 098	-41 471 691	0	0
Utgående redovisat värde	369 927 397	340 923 930	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde (tkr)	369 927	340 924	0	0
Verkligt värde (tkr)	453 545	416 562	0	0

Beräkning av verkligt värde

Det verkliga värdet baseras på värdering som gjorts internt enligt ortsprismetod

Lembla AB
556038-0163

2025061315740

Not 10 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 350	866 708	0	0
Årets anskaffningar	0	1 880 647	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-506 770	-713 005	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 580	2 034 350	0	0
Ingående avskrivningar	-216 653	-335 395	0	0
Försäljningar/utrangeringar	130 916	336 677	0	0
Årets avskrivningar	-368 425	-217 935	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 162	-216 653	0	0
Utgående redovisat värde	1 073 418	1 817 697	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Ingående uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Ingående nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Utgående redovisat värde	35 411 020	35 411 020

Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde (tkr)
Lembla Fastighets AB	100%	100%	20 000	3 654
Bogårdes Fastigheter AB	100%	100%	1 000	31 757
				35 411

	Org.nr.	Säte
Lembla Fastighets AB	556068-2626	Kungsbacka
Bogårdes Fastigheter AB	556949-9725	Härryda
<i>Indirekt ägda bolag;</i>		
Lembla Wingårdsgatan AB	559410-3029	Göteborg
Lembla Sanatoriegatan AB	559218-1969	Göteborg
Lembla Birkagatan AB	556984-5612	Göteborg

Lembla AB
556038-0163

2025061315741

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	217 399 738	207 519 934
Tillkommande fordringar	0	0	32 976 545	9 879 804
Amorteringar, avgående fordringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	250 376 283	217 399 738
Utgående redovisat värde	0	0	250 376 283	217 399 738

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Utgående redovisat värde	2 710 000	2 710 000	0	0

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	9 694 228	19 257 812	8 271 535	18 029 363
Tillkommande skattefordringar	450 157	0	0	0
Återförda skattefordringar	-8 275 156	-9 563 584	-8 271 535	-9 757 828
	1 869 229	9 694 228	0	8 271 535

Lembla AB
556038-0163

2025061315742

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	239 365	198 735	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	51 328	47 453	0	0
	290 693	246 188	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	212 516	225 757	0	0
Övriga upplupna kostnader	124 438	78 000	40 000	40 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 651 574	1 555 980	0	0
	1 988 528	1 859 737	40 000	40 000

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 19 Eventualtillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter balansdagen.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka den 30 april 2025


Leif Emblad
Verkställande direktör


Annika Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 216 2025

Baker Tilly Guide AB


Maria Ståve
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla AB
Org.nr. 556038-0163

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lembla AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

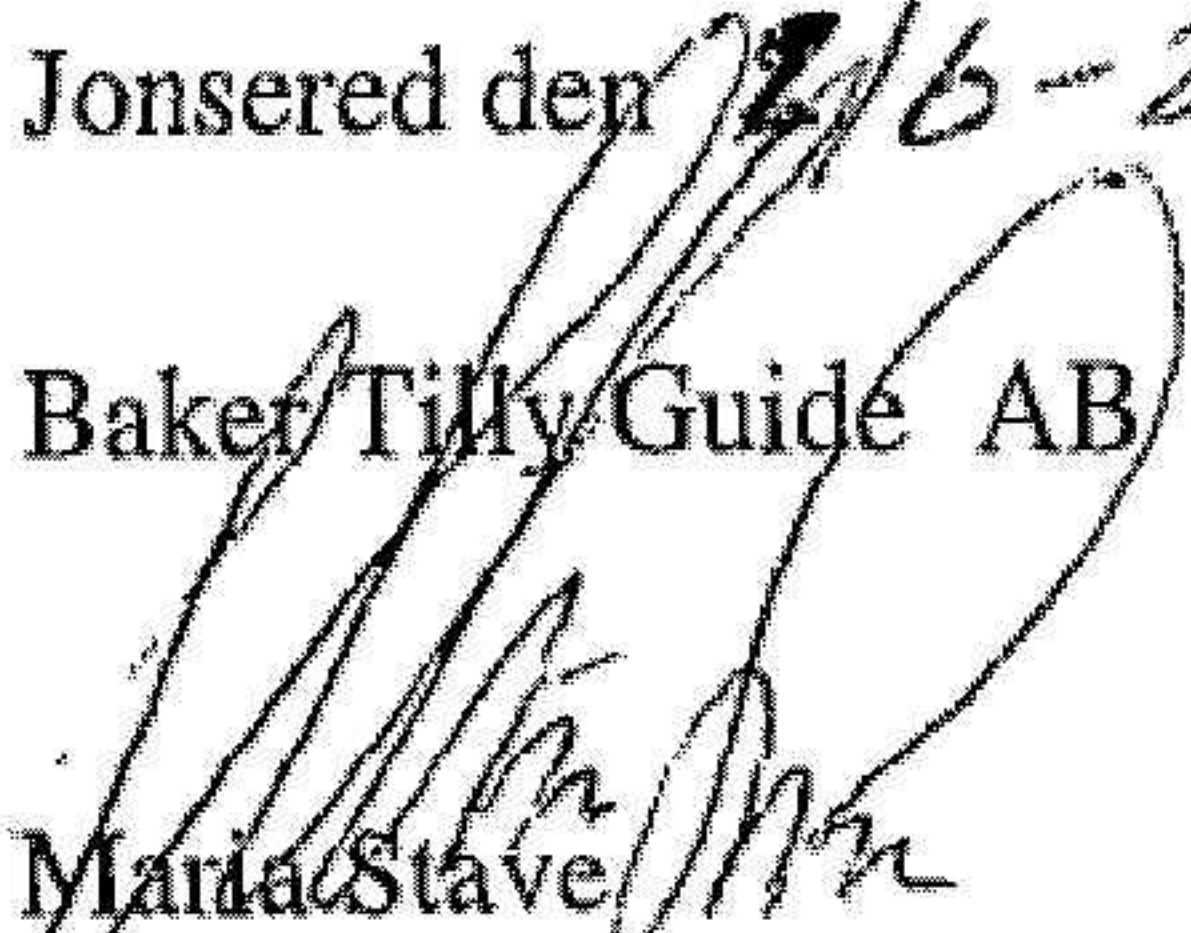
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsred den 2/6-2025

Baker Tilly Guide AB


Maria Ståve
Auktoriserad revisor