

Årsredovisning
för
Edvina 2 Fastighets AB
556852-6965

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Häggner Lindahl, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Edvina 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets GS3 AB, 556842-0003. Med stöd av reglerna i ÅRL 7:3 har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	839	817	752	701
Resultat efter finansiella poster	394	441	453	481
Soliditet (%)	28,3	30,9	31,6	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	362 132	348 722	760 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		348 722	-348 722	0
Årets resultat			308 183	308 183
Belopp vid årets utgång	50 000	360 854	308 183	719 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 854
årets vinst	308 183
	669 037

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	319 037
	669 037

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

838 891

816 981

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

838 891

816 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 496

-279 884

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 712

-53 601

Summa rörelsekostnader

-377 208

-333 485

Rörelseresultat

461 683

483 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 897

-42 731

Summa finansiella poster

-67 708

-42 730

Resultat efter finansiella poster

393 975

440 766

Resultat före skatt

393 975

440 766

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 792

-92 044

Årets resultat

308 183

348 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 002 476	1 771 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 598	51 998
Summa materiella anläggningstillgångar		2 040 074	1 823 764

Summa anläggningstillgångar

2 040 074 **1 823 764**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 318	19 094
Övriga fordringar		44 562	9 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 887	49 510
Summa kortfristiga fordringar		100 767	78 514

Kassa och bank

Kassa och bank		822 635	943 709
Summa kassa och bank		822 635	943 709
Summa omsättningstillgångar		923 402	1 022 223

SUMMA TILLGÅNGAR

2 963 476 **2 845 987**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 854	362 132
Årets resultat		308 183	348 722
Summa fritt eget kapital		669 037	710 854
Summa eget kapital		719 037	760 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		923 000	1 073 000
Skulder till koncernföretag		220 000	220 000
Summa långfristiga skulder		1 143 000	1 293 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		373 353	20 962
Skatteskulder		240 396	246 204
Övriga skulder		150 000	191 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 690	183 816
Summa kortfristiga skulder		951 439	642 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 963 476	2 845 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 619	3 643 619
Inköp	270 022	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 913 641	3 643 619
Ingående avskrivningar	-1 871 853	-1 832 652
Årets avskrivningar	-39 312	-39 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 165	-1 871 853
Utgående redovisat värde	2 002 476	1 771 766

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 000	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 000	191 000
Ingående avskrivningar	-139 002	-124 602
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 402	-139 002
Utgående redovisat värde	37 598	51 998

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 073 000 kronor (1 223 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	923 000	1 073 000
	923 000	1 073 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	323 000	473 000
	323 000	473 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 228 000	2 228 000
	2 228 000	2 228 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-04-30

Jan Häggner Lindahl
Jan Häggner Lindahl