

# Årsredovisning

## Seculare Aktiebolag i likvidation

Org.nr 556297-2611

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seculare Aktiebolag i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge den 27 juni 2024

  
Stefan Hallbäck

# Årsredovisning

## Seculare Aktiebolag i likvidation

Org.nr 556297-2611

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Likvidatorn för Seculare Aktiefbolag i likvidation avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vellinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har beslutat att träda i likvidation och Stefan Hallbäck har utsetts till likvidator.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	49	84
Resultat efter finansiella poster	32 218	4 433	4 323	5 065
Balansomslutning	104 637	73 654	81 128	95 612
Soliditet (%)	92	97	84	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	65 046 221	2 691 424	<b>67 917 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 691 424	-2 691 424	<b>0</b>
Årets resultat				25 661 599	<b>25 661 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>67 737 645</b>	<b>25 661 599</b>	<b>93 579 244</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-201 677	-97 966
Personalkostnader	2	-520 435	-494 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 112</b>	<b>-592 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-722 112</b>	<b>-592 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 441 319	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 504 645	5 034 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 787	-8 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 940 177</b>	<b>5 025 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 218 065</b>	<b>4 432 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		159 000	-1 024 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>159 000</b>	<b>-1 024 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 377 065</b>	<b>3 408 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 715 466	-717 390
<b>Årets resultat</b>		<b>25 661 599</b>	<b>2 691 424</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 040	50 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 040</b>	<b>50 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 040</b>	<b>50 040</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 194	1 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 154	44 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 348</b>	<b>46 150</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	58 819 358
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>58 819 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 521 062	14 738 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 521 062</b>	<b>14 738 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 587 410</b>	<b>73 604 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 637 450</b>	<b>73 654 326</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 737 645	65 046 221
Årets resultat		25 661 599	2 691 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 399 244</b>	<b>67 737 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 579 244</b>	<b>67 917 645</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		4 037 000	4 196 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 037 000</b>	<b>4 196 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 457	44 613
Skatteskulder		5 735 107	287 161
Övriga skulder		1 183 642	1 122 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	86 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 021 206</b>	<b>1 540 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 637 450</b>	<b>73 654 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 040	50 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 040</b>	<b>50 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 040</b>	<b>50 040</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	159 000
Periodiseringsfond 2018	264 000	264 000
Periodiseringsfond 2019	351 000	351 000
Periodiseringsfond 2020	1 269 000	1 269 000
Periodiseringsfond 2021	1 083 000	1 083 000
Periodiseringsfond 2022	1 070 000	1 070 000
	<b>4 037 000</b>	<b>4 196 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Stefan Hallbäck har registrerats som likvidator 2024-01-02. Likvidationen fortskrider enligt plan.

Vellinge

Stefan Hallbäck  
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

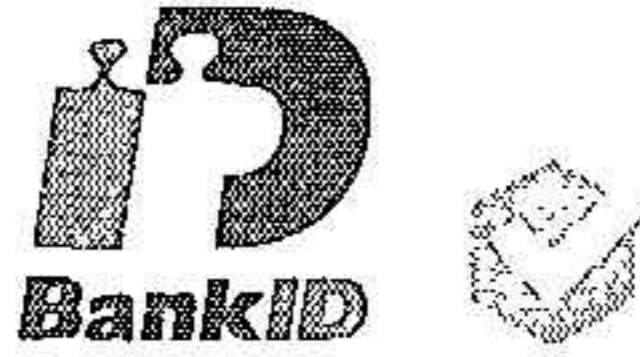
## Anders Stefan Hallbäck

Likvidator

Serienummer: 574b7215476820[...]5e4edd7e4ea67

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 06:07:39 UTC



## STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-29 07:48:41 UTC



2024072401040

Penneo dokumentnyckel: PDGIT-11T3J-EIK7S-3PYA-IL2D6-G5VC4

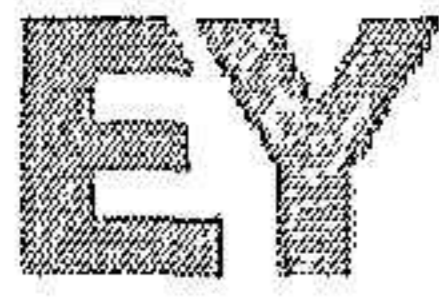
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

2024072401041

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seculare AB i likvidation, org.nr 556297-2611

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seculare AB i likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seculare AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seculare AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

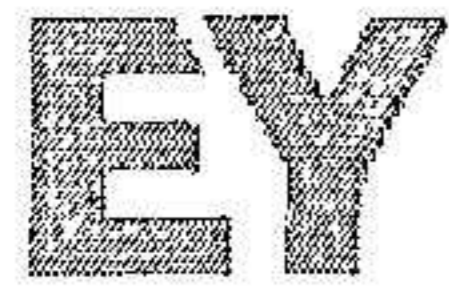
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024072401042

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seculare AB i likvidation för perioden 2023-01-01--2023-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för perioden 2023-01-01–2023-12-31.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seculare AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsen (någon styrelseledamot) i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund enligt datum för elektronisk underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2024072401043

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-29 07:48:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8UDLF-8GXJ0-IE1KE-L8X8C-UB050-PDEZ7