

Årsredovisning för
Attraktiva Hem i Umeå AB
556994-6998

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attraktiva Hem i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2025-06-30

Igor Amovic

Igor Amovic
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Attraktiva Hem i Umeå AB
556994-6998

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attraktiva Hem i Umeå AB, 556994-6998, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbotten län, Umeå kommun ska förmedla tjänster inom bygg, måleri och energioptimering, försäljning av bygg- och inredningsmaterial samt utförande av mindre byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för räkenskapsåret 2024 minskade med 62,2% jämfört med föregående år. Denna nedgång beror främst på en minskad efterfrågan på våra produkter, vilket är ett resultat av förändrade marknadsförhållanden och en generellt svagare ekonomisk situation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	884 433	2 339 377	1 735 077	1 831 480
Resultat efter finansiella poster	15 259	379 076	486 267	409 003
Soliditet, %	18	20	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	1 093 701	215 200
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		215 200	-215 200
Årets resultat			105 047
Vid årets slut	50 000	808 901	105 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 913 949 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	808 901
årets resultat	105 048
Totalt	913 949
disponeras för	
Till aktieägare utdelas 4 kr per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	713 949
	913 949

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Attraktiva Hem i Umeå AB, org nr 556994-6998

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 913 949 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	713 949
Summa	913 949

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

UMEÅ 2025-05-

Igor Amovic

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		884 433	2 339 377
Övriga rörelseintäkter		249 219	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 133 652	2 339 377
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 599	-259 903
Övriga externa kostnader		-495 477	-504 388
Personalkostnader	2	-213 077	-888 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 006	-72 006
Summa rörelsekostnader		-845 159	-1 724 547
Rörelseresultat		288 493	614 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 215	2 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-280 449	-238 288
Summa finansiella poster		-273 234	-235 754
Resultat efter finansiella poster		15 259	379 076
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 204	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		124 204	-100 000
Resultat före skatt		139 463	279 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 416	-63 876
Årets resultat		105 047	215 200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 632 306	5 704 312
Summa materiella anläggningstillgångar		5 632 306	5 704 312
Summa anläggningstillgångar		5 632 306	5 704 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 500	-
Övriga fordringar		329 077	712 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 613	245 179
Summa kortfristiga fordringar		874 190	957 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 497	2 402 696
Summa kassa och bank		897 497	2 402 696
Summa omsättningstillgångar		1 771 687	3 360 238
SUMMA TILLGÅNGAR		7 403 993	9 064 550

2025081405650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 901	1 093 701
Årets resultat		105 047	215 200
Summa fritt eget kapital		913 948	1 308 901
Summa eget kapital		963 948	1 358 901
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		453 300	577 504
Summa obeskattade reserver		453 300	577 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 770 000	5 830 000
Övriga skulder		-	5 588
Summa långfristiga skulder		5 770 000	5 835 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		60 427	129 765
Övriga skulder		50 280	644 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 038	458 038
Summa kortfristiga skulder		216 745	1 292 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 403 993	9 064 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>280 449</u>	<u>238 288</u>
Summa	280 449	238 288

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 833 678	5 101 370
-Nyanskaffningar		732 308
	<u>5 833 678</u>	<u>5 833 678</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 366	-57 360
-Årets avskrivning enligt plan	-72 006	-72 006
	<u>-201 372</u>	<u>-129 366</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 632 306	5 704 312

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 530 000
	<u>5 530 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	200 000	200 000
Summa eventalförpliktelser	200 000	200 000

Underskrifter

UMEÅ

2025-05-

Igor Amovic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

2025-05-

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 23:29

SENT BY OWNER:

Elias Edin · 24.06.2025 17:10

DOCUMENT ID:

ByexJxru4gl

ENVELOPE ID:

HkxylBdVeg-ByexJxru4gl

DOCUMENT NAME:

241231 Årsredovisning Attraktiva Hem AB.pdf

9 pages

SHA-512:

9912c1076f3c1d288120ff8327e8462130a83954d9542b

16d270f469ee292e2194a3c6134db1d4842e446464bef8

1bb10849d79161630691e659e1822c5a63e8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Igor Amovic	Signed	26.06.2025 22:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23)
attraktivahem@gmail.com	Authenticated	26.06.2025 22:22	Low	IP: 188.122.159.26
2. JENNY CAMILLA ERIKA N ORBERG	Signed	26.06.2025 23:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
camilla.norberg@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 23:29	Low	IP: 98.128.186.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025081405653

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attraktiva hem i Umeå AB

Org.nr. 556994 - 6998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attraktiva hem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 23:29

SENT BY OWNER:

Elias Edin • 24.06.2025 17:12

DOCUMENT ID:

B1xlygSONex

ENVELOPE ID:

S1xKeS_Vlg-B1xlygSONex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Attraktiva hem i Umeå AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

097fd3468a988f4182bed5c7ceed41c1c8f8884f185f1b1

dd24d3ab8050acf649a4d91823586ea4a0cb72ad311e3

5f87b856146c813e7960c4c1c4292e32ed33

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JENNY CAMILLA ERIKA NO RBERG	Signed	26.06.2025 23:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
camilla.norberg@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 23:28	Low	IP: 98.128.186.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025081405655

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed