

Årsredovisning för
Skäftekärr Utveckling AB
559225-5755

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skäftekärr Utveckling AB, org.nr 559225-5755 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att vinsten balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 9 juni 2023



Mats Melander
VD/Styrelseordförande
Skäftekärr Utveckling AB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.. Företag bedriver caféverksamhet på Skäftekärr och sedan maj 2021 även hotell- och konferens verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag har fortsatt att utveckla verksamheten men satsningar främst i trädgården.

Under sommaren har ett sommarcafé bedrivits

Översikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1561	1424
Resultat efter finansiella poster, tkr	206	-816
Soliditet, %	5,0%	1,6%

Förändringar i eget kapital	Aktie kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid starten	50 000	21 143	71 143
Årets resultat		163 961	163 961
Belopp vid årets utgång	50 000	185 104	235 104

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	163 961
Totalt	185 104

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	185 104
Totalt	185 104

2023050921722

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 560 824	1 424 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 560 824	1 424 330
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-278 279	-258 232
Övriga externa kostnader		-607 463	-1 547 663
Personalkostnader	1	-218 446	-308 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 832	-109 477
Övriga rörelsekostnader		-3 456	
Summa rörelsekostnader		-1 232 476	-2 223 951
Rörelseresultat		328 348	-799 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-121 849	-16 824
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Summa finansiella poster		-121 849	-16 824
Resultat efter finansiella poster		206 499	-816 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag från Ante Armis AB		0	-840 000
Förändring av periodiseringsfonder			
Summa bokslutsdispositioner		0	-840 000
Resultat före skatt		206 499	23 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 539	-4 852
Årets resultat		163 960	18 703

MA

2023050921723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter			
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 887 816	4 287 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 887 816	4 287 622
Summa anläggningstillgångar		3 887 816	4 287 622
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror			
<i>Summa varulager</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		0	22 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	22 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		195 247	248 820
<i>Summa kassa och bank</i>		195 247	248 820
Summa omsättningstillgångar		195 247	271 097
Summa tillgångar		4 083 063	4 558 719

MA

2025050921724

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
Summa bundet eget kapital		-50 000	-50 000
Fritt eget kapital			
Tidigare års resultat		-21 143	-2 440
Årets resultat		-163 960	-18 703
Summa fritt eget kapital		-185 103	-21 143
Summa eget kapital		-235 103	-71 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Summa obeskattade reserver			
Avsättningar			
Övriga avsättningar			
Summa avsättningar			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Lån från aktieägaren		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-6 858	-14 175
Skatteskulder		-47 391	-5 515
Övriga skulder		-3 793 711	-4 423 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			-44 687
Summa kortfristiga skulder		-3 805 420	-4 487 576
Summa eget kapital och skulder		-4 083 063	-4 558 719

W

Noter

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 1 Medeltalet anställda

2022-01-01	2021-01-01
2022-12-31	2021-12-31

Medelantalet anställda

1	1
---	---

Not 2 Handpenning och aktieinnehav

Byggnader

3 704 641

4 205 246

Inventarier

183 175

82 376

Investering i ombyggnation

0


0

Under året har bolaget erhållit ett bidrag från Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling på 600.000 kr vilket har bokats mot konto byggnader.


Kalmar 2023-03-10


Mats Melander
VD


Mats Melander
Styrelseordf


Anna Melander
Styrelseledamot


Mikaela Melander
Styrelseledamot


Matilda Melander
Styrelseledamot