

Årsredovisning

för

Tune Inn AB

556844-6826

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timothy Tim Fedorov, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Tune Inn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet med lokaler, fordon och båtar. Samt konsultverksamhet inom bygg, lokal och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 775	8 307	7 172	6 670
Resultat efter finansiella poster	5 484	5 587	4 161	400
Balansomslutning	6 325	7 051	5 988	5 084
Soliditet (%)	20	23	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 188 111	367 189	1 605 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367 189	-367 189	0
Årets resultat			-342 030	-342 030
Belopp vid årets utgång	50 000	1 555 300	-342 030	1 263 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 555 300
årets förlust	-342 030
	1 213 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 213 270
	1 213 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 775 184	8 306 665
Övriga rörelseintäkter		36 005	150 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 811 189	8 457 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 807 706	-5 049 473
Övriga externa kostnader		-1 177 457	-1 144 704
Personalkostnader	2	-1 855 607	-1 521 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 508	-132 801
Övriga rörelsekostnader		-57 221	0
Summa rörelsekostnader		-9 032 499	-7 848 511
Rörelseresultat		-221 310	608 581
Finansiella poster			
Ränteintäkter		172	7
Räntekostnader		-114 237	-105 470
Summa finansiella poster		-114 065	-105 463
Resultat efter finansiella poster		-335 375	503 118
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		38 660	-38 660
Summa bokslutsdispositioner		38 660	-38 660
Resultat före skatt		-296 715	464 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 315	-97 269
Årets resultat		-342 030	367 189

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	73 587	97 547
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 554 229	1 664 777
Summa materiella anläggningstillgångar		1 627 816	1 762 324

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	2 164 844	2 987 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 164 844	2 987 844
Summa anläggningstillgångar		3 792 660	4 750 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		937 239	872 758
Övriga fordringar		101 535	50 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 404 224	1 321 337
Summa kortfristiga fordringar		2 442 998	2 244 102

Kassa och bank

Kassa och bank		89 815	56 349
Summa kassa och bank		89 815	56 349
Summa omsättningstillgångar		2 532 813	2 300 451

SUMMA TILLGÅNGAR

6 325 473

7 050 619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 555 300	1 188 111
Årets resultat		-342 030	367 189
Summa fritt eget kapital		1 213 270	1 555 300
Summa eget kapital		1 263 270	1 605 300
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	38 660
Summa obeskattade reserver		0	38 660
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		395 944	0
Övriga avsättningar		96 056	0
Summa avsättningar		492 000	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		531 801	786 288
Summa långfristiga skulder		531 801	786 288
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		26 595	67 981
Övriga skulder till kreditinstitut		253 502	308 070
Leverantörsskulder		1 349 882	1 304 073
Skatteskulder		0	9 709
Övriga skulder		809 513	1 299 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 598 910	1 631 028
Summa kortfristiga skulder		4 038 402	4 620 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 325 473	7 050 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 800	15 377
Inköp	0	119 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 800	119 800
Ingående avskrivningar	-22 253	-1 053
Försäljningar/utrangeringar	0	1 053
Årets avskrivningar	-23 960	-22 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 213	-22 253
Utgående redovisat värde	73 587	97 547

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 210 978	2 210 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 210 978	2 210 978
Ingående avskrivningar	-546 201	-435 653
Årets avskrivningar	-110 548	-110 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 749	-546 201
Utgående redovisat värde	1 554 229	1 664 777

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 844	2 311 844
Tillkommande fordringar	81 883	858 250
Avgående fordringar	-904 883	-182 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 164 844	2 987 844
Utgående redovisat värde	2 164 844	2 987 844

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 215
	0	10 215

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	26 595	67 981

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	708 000	708 000
Pantsatt kapitalförsäkring bokfört värde	492 000	0

1 200 000

708 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-07-09

Timothy Tim Fedorov
Timothy Tim Fedorov
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tune Inn AB

Org.nr 556844-6826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tune Inn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tune Inn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tune Inn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter redovisats och betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Uppsala 2024-07-09

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Tune Inn AB, Org.nr 556844-6826