

Årsredovisning för
Ore Fritidsby AB
556640-6392

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrift	7-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2023-06-13



Leif Lundell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av stugor och campingplatser samt tillhörande kioskverksamhet. Restaurangverksamheten bedrivs av arrendator. Verksamheten bedrivs i Furudal.

Bolaget är även komplementär i KB DALASTUGOR sedan 2003-04-01. KB DALASTUGOR äger 17 stycken fritidshus i anslutning till campingplatsen. Bolaget äger 882 andelar av totalt 884 andelar i kommanditbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Nettoomsättningen för räkenskapsåret uppgår till 2 367 tkr (2 218 tkr). Bolaget redovisar en vinst med 492 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundell & Rosengren AB, org. nr. 556550-9857.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultatet
<i>Årets förändring av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	200 000	400	2 107 416	119 208
Disp. av fg. års res.			119 208	-119 208
Årets resultat				222 097
Belopp vid årets utgång	200 000	400	2 226 624	222 097

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 366 830	2 217 695	1 852 079	1 818 190	1 761 693
Resultat efter finansiella poster	491 914	268 623	419 784	361 360	472 669
Soliditet,%	80	80	86	88	74

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



20230615 17:11

3(9)
556640-6392 Ore Fritidsby AB

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	2 226 624
årets resultat	222 097
 Totalt	 2 448 721
 disponeras så att i ny räkning överförs	 2 448 721
 Summa	 2 448 721

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 366 830	2 217 695
Övriga rörelseintäkter		837	0
		2 367 667	2 217 695
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 328	-71 772
Övriga externa kostnader		-762 108	-986 163
Personalkostnader	1	-856 883	-682 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-198 509	-158 909
Övriga rörelsekostnader		0	-53 930
Rörelseresultat		486 839	264 351
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	292	184
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 783	4 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
Resultat efter finansiella poster		491 914	268 623
Bokslutsdispositioner			
Förändringar periodiseringsfond		-93 707	-0
Koncernbidrag		-118 200	-118 200
Skatt på årets resultat		<u>-57 910</u>	<u>-31 215</u>
Årets resultat		222 097	119 208

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	4	557 140	573 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>326 633</u>	<u>508 883</u>
		883 773	1 082 282
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	794 249	739 231
Fordran på koncernföretag		<u>181 902</u>	<u>256 406</u>
		976 151	995 637
Summa anläggningstillgångar		1 859 924	2 077 919
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Handelsvaror		<u>17 197</u>	<u>17 444</u>
		17 197	17 444
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 027	0
Skattefordringar		12 624	35 738
Övriga fordringar		<u>28 686</u>	<u>22 000</u>
		46 337	57 738
Kassa och bank		<u>1 694 017</u>	<u>1 116 322</u>
Summa omsättningstillgångar		1 757 551	1 191 504
SUMMA TILLGÅNGAR		3 617 475	3 269 423

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



6(9)
556640-6392 Ore Fritidsby AB

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier med kvotvärde 100 kr)		200 000	200 000
Reservfond		<u>400</u>	<u>400</u>
		200 400	200 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 226 624	2 107 416
Årets resultat		<u>222 097</u>	<u>119 208</u>
		2 448 721	2 226 624
Summa eget kapital		2 649 121	2 427 024
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		<u>317 094</u>	<u>223 387</u>
Summa obeskattade reserver		317 094	223 387
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från koncernföretag		511 626	393 426
Övriga långfristiga skulder		<u>38 493</u>	<u>9 896</u>
Summa långfristiga skulder		550 119	403 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 272	46 479
Skatteskulder		159	0
Övriga kortfristiga skulder		28 946	118 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>65 764</u>	<u>50 831</u>
Summa kortfristiga skulder		101 141	215 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 617 475	3 269 423
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar		<i>22-12-31</i>	<i>21-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
Ansvarsförbindelser			
Ansvar som komplementär i KB		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



7(9)
556640-6392 Ore Fritidsby AB

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Försäljning till övriga koncernföretag uppgår till 775 000 kronor (föregående år 593 000 kronor). Inga inköp har gjorts från övriga koncernföretag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 1 Anställda

Medelantalet anställda

	22-01-01 22-12-31	21-01-01 21-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	0,5
Totalt	2	1,5

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Byggnader och mark	16 309	16 309
Inventarier, verktyg och installationer	<u>182 200</u>	<u>142 600</u>
Summa	198 509	158 909

Not 3 Resultat från andelar i andra företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Res.andelar	<u>292</u>	<u>184</u>
Summa	292	184

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -vid årets början	<u>878 460</u>	<u>878 460</u>
	878 460	878 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -vid årets början	-305 011	-288 702
-årets avskrivning enligt plan	<u>-16 309</u>	<u>-16 309</u>
	-321 320	-305 011
Redovisat värde vid årets slut	557 140	573 449
Taxeringsvärde	1 013 000	1 013 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



9(9)
556640-6392 Ore Fritidsby AB

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	22-12-31	21-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1200950	1432050
-avyttringar	-0	-528100
-Nyanskaffningar	0	<u>297000</u>
	1200950	1200950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-692117	-570367
-Avyttringar och utrangeringar	0	20850
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-182200</u>	<u>-142600</u>
	-874317	-692117
Redovisat värde vid årets slut	326633	508833

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	739 415	739 231
- inköpta andelar	54 542	0
-förändring	292	184
Redovisat värde vid årets slut	794 249	739 415

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/org.nr./säte	Antal andelar	Kap.andel i %	Rösträttsandel i %	Redovisat värde
KB Dalastugor, 916762-4817	882	99,77	99,77	794 249
KB Dalastugor, 916762-4817	Eget kapital: 1 979 480 Resultat: 292			

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-13

Furudal 2023-06-12

Leif Lundell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: