

Årsredovisning

för

MÄLARHUSET Bro 1:1 AB

Org.nr. 556886-8458

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Odelstrand, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för MÄLARHUSET Bro 1:1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvärvning, förvaltning och uthyrning av lokaler. Verksamheten syftar till långsiktigt ägande med stabila hyresintäkter. Förvaltningen inkluderar drift, underhåll, förädling och administration av bolagets fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	394 198	276 300	402 801	421 689
Resultat efter finansiella poster	168 833	50 907	315 294	103 096
Soliditet (%)	50	44	41	31

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen skiljer sig mer än 30 procent jämfört med förra året. Det beror främst på att intäkter från första kvartalet 2024 bokfördes redan under 2023, vilket gjorde att omsättningen för 2024 blev lägre än normalt. Årets omsättning (2025) ligger på en mer normal nivå igen, vilket gör att jämförelsen mellan åren ser ovanligt stor ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 099 833	40 445	1 190 278
Balanseras i ny räkning	0	40 445	-40 445	0
Årets resultat	0	0	133 774	133 774
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 278	133 774	1 324 052

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 140 278
Årets resultat	133 774
Summa	1 274 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 274 052
Summa	1 274 052

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		394 198	276 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 198	276 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-167 002	-129 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 776	-24 201
Summa rörelsekostnader		-169 778	-153 662
Rörelseresultat		224 420	122 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 387	5 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 974	-77 140
Summa finansiella poster		-55 587	-71 732
Resultat efter finansiella poster		168 833	50 907
Resultat före skatt		168 833	50 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 059	-10 462
Årets resultat		133 774	40 445

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 776
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	2 400 000	2 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	2 400 000
Summa anläggningstillgångar		2 400 000	2 402 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 375	0
Övriga fordringar		27 631	3 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 199	25 318
Summa kortfristiga fordringar		97 205	29 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 880	279 582
Summa kassa och bank		153 880	279 582
Summa omsättningstillgångar		251 085	308 852
SUMMA TILLGÅNGAR		2 651 085	2 711 628

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 140 278	1 099 833
Årets resultat		133 774	40 445
Summa fritt eget kapital		1 274 052	1 140 278
Summa eget kapital		1 324 052	1 190 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 036 800	1 097 919
Summa långfristiga skulder		1 036 800	1 097 919
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	57 600	57 600
Leverantörsskulder		11 199	9 738
Skatteskulder		0	31 657
Övriga skulder		164 591	319 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 843	5 000
Summa kortfristiga skulder		290 233	423 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 651 085	2 711 628

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Byggnadsinventarier	5
Bilar och andra transportmedel	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 947	190 947
Utgående anskaffningsvärden	190 947	190 947
Ingående avskrivningar	-188 171	-163 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 776	-24 201
Utgående avskrivningar	-190 947	-188 171
Redovisat värde	0	2 776

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Redovisat värde	2 400 000	2 400 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	806 400	867 519

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	1 036 800	1 097 919
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	57 600	57 600

Not 8 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
ELINEA INVEST AB	559307-1391	Upplands-Bro

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppland-Bro

Björn Odelstrand

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-02-24