

# Årsredovisning

# AA Partners Fastighet i Älmhult AB

Org.nr 556685-2942

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Martinsson, Styrelseledamot

2023-05-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AA Partners Fastighet i Älmhult AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älmhult

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska berdriva däckservice, bilverkstad, handel med biltillbehör samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 960	4 132	2 134	44 125
Resultat efter finansiella poster	367	5	-520	420
Balansomslutning	9 275	9 802	10 201	18 115
Soliditet (%)	9	5	5	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	6 929	4 879	511 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 879	-4 879	0
Årets resultat			366 765	366 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>11 808</b>	<b>366 765</b>	<b>878 573</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 524 222.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 809
årets vinst	366 765
	<b>378 574</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	228 574
	<b>378 574</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 960 491	4 132 114
Övriga rörelseintäkter		263	11 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 960 754</b>	<b>4 143 613</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-1 464 674
Övriga externa kostnader		-1 587 953	-1 407 578
Personalkostnader	2	-140 069	-280 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 728	-594 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 293 750</b>	<b>-3 747 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>667 004</b>	<b>396 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 307	-391 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 239</b>	<b>-391 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 765</b>	<b>4 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 765</b>	<b>4 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>366 765</b>	<b>4 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 132 978	6 698 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 132 978</b>	<b>6 698 706</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 004 019	1 358 703
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 004 019</b>	<b>1 358 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 136 997</b>	<b>8 057 409</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		522 130	354 684
Övriga fordringar		2 059	159 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 414	746 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 603</b>	<b>1 260 465</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 566 678	484 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 566 678</b>	<b>484 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 138 281</b>	<b>1 745 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 275 278</b>	<b>9 802 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 809	6 929
Årets resultat		366 765	4 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 574</b>	<b>11 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>878 574</b>	<b>511 808</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 490 000	8 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 490 000</b>	<b>8 090 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		131 082	34 252
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 507	50 479
Övriga skulder		93 221	374 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 894	141 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>906 704</b>	<b>1 200 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 275 278</b>	<b>9 802 551</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 164 496	14 164 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 164 496</b>	<b>14 164 496</b>
Ingående avskrivningar	-7 465 908	-6 900 276
Årets avskrivningar	-565 610	-565 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 031 518</b>	<b>-7 465 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 132 978</b>	<b>6 698 588</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	710 682	710 682
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 682</b>	<b>710 682</b>
Ingående avskrivningar	-710 564	-682 060
Försäljningar/utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-118	-28 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 682</b>	<b>-710 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>118</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	167 846
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-167 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 703	0
Tillkommande fordringar	0	864 042
Omklassificeringar	-354 684	494 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 019</b>	<b>1 358 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 004 019</b>	<b>1 358 703</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	526 815
Avgående fordringar	0	-200 000
Omklassificeringar	0	-326 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 090 000	5 690 000
	<b>5 090 000</b>	<b>5 690 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	6 050 000	6 050 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>16 050 000</b>	<b>16 050 000</b>

Älmhult

*Anders Martinsson*  
Anders Martinsson  
Ordförande  
2023-04-03

*Andréas Martinsson*  
Andréas Martinsson  
2023-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Ernst & Young AB

*Ola Leo*  
Ola Leo  
Auktoriserad revisor



2023060116762

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AA Partners Fastighet i Älmhult AB, org.nr 556685-2942

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AA Partners Fastighet i Älmhult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AA Partners Fastighet i Älmhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Partners Fastighet i Älmhult AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ITN85-LY3UT-43AJU-CZL8Z-B53CM-IV6NE



2023060116763

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AA Partners Fastighet i Älmhult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Partners Fastighet i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ola Leo

Ola Leo

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ITN85-LY3UT-43AJU-CZL8Z-B53CM-IV6NE

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OLA LEO (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19660118xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-04 07:23:54 UTC



2023060116764

Penneo dokumentnyckel: ITN85-LY3UT-43AJU-CZL8Z-B53CM-IV6NE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>