

# Årsredovisning

---

## Lathunden AB

559010-0607

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-02-07



Benjamin Hahne

# Årsredovisning

---

## *Lathunden AB*

559010-0607

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	3 060 752	2 823 684	2 732 855	2 007 575
Resultat efter finansiella poster	-1 484 331	-1 062 578	-1 337	-1 538 714
Soliditet %	1			
Balansomslutning	37 182 047	35 765 260	35 174 641	34 536 613

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 973	37 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		37 422	-37 422
Årets resultat			211 480
Belopp vid årets utgång	50 000	87 395	211 480

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 395
Årets resultat	211 480
<b>Summa</b>	<b>298 875</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	298 875
<b>Summa</b>	<b>298 875</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 060 752	2 823 684
Övriga rörelseintäkter	1 883	55 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 062 635</b>	<b>2 879 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 679 822	-2 062 256
Personalkostnader	-579 392	-562 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-579 038	-779 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 838 252</b>	<b>-3 404 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-775 617</b>	<b>-525 038</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	897	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-709 611	-537 724
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-708 714</b>	<b>-537 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 484 331</b>	<b>-1 062 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 700 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>215 669</b>	<b>37 422</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 189	-
<b>Årets resultat</b>	<b>211 480</b>	<b>37 422</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025022407305

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 545 224	35 000 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	249 996	373 796
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 795 220	35 374 258
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 795 220</b>	<b>35 374 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 880	81 429
Fordringar hos koncernföretag		2 143 136	13 250
Övriga fordringar		52 709	56 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 778	24 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 237 503	175 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 324	215 250
<i>Summa kassa och bank</i>		149 324	215 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 386 827</b>	<b>391 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 182 047</b>	<b>35 765 260</b>



2025022407306

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 395	49 973
Årets resultat	211 480	37 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>298 875</i>	<i>87 395</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>348 875</b>	<b>137 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 989 527	13 098 498
Övriga skulder	5 139 207	192 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 128 734</b>	<b>13 290 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	177 704
Leverantörsskulder	105 464	45 733
Skulder till koncernföretag	23 108 950	21 198 606
Övriga skulder	135 411	690 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 609	224 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 704 438</b>	<b>22 336 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 182 047</b>	<b>35 765 260</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	37 382 931	35 129 788
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	2 253 143
Utgående anskaffningsvärden	37 382 931	37 382 931
Ingående avskrivningar	-2 382 469	-1 727 129
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	169 453	–
Årets avskrivningar	-624 691	-655 340
Utgående avskrivningar	-2 837 707	-2 382 469
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 545 224</b>	<b>35 000 462</b>

2025022407308

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	729 000	729 000
Utgående anskaffningsvärden	729 000	729 000
Ingående avskrivningar	-355 204	-231 404
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 800	-123 800
Utgående avskrivningar	-479 004	-355 204
<b>Redovisat värde</b>	<b>249 996</b>	<b>373 796</b>

**Not 5 Långfristiga skulder** 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 429 511	12 484 807
--	------------	------------

**Not 6 Uppllysning om moderföretag**

Moderföretag är Slitvargen AB, 559004-5414, med Säte i Uppsala.

Koncernmoderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

**Not 7 Ställda säkerheter** 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Benjamin Hahne

Micheal Hahne

Liv Hane

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

Niclas Sandvall  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557538650500

## Dokument

ÅR Lathunden 24-08-31

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-02-07 12:48:32 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-02-07 15:54:09 CET (+0100)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

Michael Hahne (MH)

Personnummer 7011301475

michael@livbo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Micheal Joseph Hahne"

Signerade 2025-02-07 15:13:06 CET (+0100)

Liv Hahne (LH)

Personnummer 194410209664

liv.hahne@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Liv Hane"

Signerade 2025-02-07 14:16:03 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557538650500

2025022407310

**Benjamin Hahne (BH)**  
Stationsparken i Uppsala AB  
*Personnummer 197903011513*  
benjamin@livbo.se  
+46701490940



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Erik Benjamin Hahne"*  
*Signerade 2025-02-07 13:00:18 CET (+0100)*

**Niclas Sandvall (NS)**  
CGN Revision AB  
*Personnummer 198907286655*  
niclas.sandvall@cgnrevision.se  
+46765013788



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"*  
*Signerade 2025-02-07 15:54:09 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025022407311

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lathunden AB  
Org.nr 559010-0607

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lathunden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lathunden ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lathunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

Lathunden AB, Org.nr 559010-0607





och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lathunden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lathunden AB enligt god revisorsd i Sverige

Lathunden AB, Org.nr 559010-0607





och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.





Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro datum som framgår av min digitala underskrift

\_\_\_\_\_  
Niclas Sandvall  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557538649557

## Dokument

RB Lathunden 24-08-31  
Huvuddokument  
4 sidor  
*Startades 2025-02-07 12:42:06 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2025-02-07 15:52:44 CET (+0100)*

## Initierare

**Blikk e-Signatur (Be)**  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

**Niclas Sandvall (NS)**  
CGN Revision AB  
*Personnummer 198907286655*  
*niclas.sandvall@cgnrevision.se*  
*+46765013788*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"*  
*Signerade 2025-02-07 15:52:44 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

