

Årsredovisning för
Angård Fastigheter AB

559383-7130

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2024-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angård Fastigheter AB, 559383-7130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades våren 2022 och under sommaren anskaffades två fastigheter. Under hösten 2022 påbörjades renovering av fastigheterna som fortsatte hela 2023. Man har också påbörjat uthyrningsverksamhet för de delar som man renoverat under 2023.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	6 458	-93 576
Soliditet %	-2,1	-2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-93 576
Balanseras i ny räkning		-93 576	93 576
Årets resultat			6 458
Belopp vid årets utgång	25 000	-93 576	6 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-93 576
Årets resultat	6 458
Summa	-87 118

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-06-03 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		297 500	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 500	75 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 218	-108 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 242	0
Summa rörelsekostnader		-148 460	-108 265
Rörelseresultat		149 040	-33 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 582	-60 311
Summa finansiella poster		-142 582	-60 311
Resultat efter finansiella poster		6 458	-93 576
Resultat före skatt		6 458	-93 576
Årets resultat		6 458	-93 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 935 471	2 978 713
Inventarier, verktyg och installationer		27 999	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 963 470	2 978 713
Summa anläggningstillgångar		2 963 470	2 978 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-3 262	0
Summa kortfristiga fordringar		-3 262	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 545	87 982
Summa kassa och bank		61 545	87 982
Summa omsättningstillgångar		58 283	87 982
SUMMA TILLGÅNGAR		3 021 753	3 066 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-93 576	0
Årets resultat		6 458	-93 576
Summa fritt eget kapital		-87 118	-93 576
Summa eget kapital		-62 118	-68 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 001 135	3 065 035
Summa långfristiga skulder		3 001 135	3 065 035
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		48 188	35 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 548	34 548
Summa kortfristiga skulder		82 736	70 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 021 753	3 066 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2023
Markanläggningar	0	2022

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 978 713	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 978 713
Utgående anskaffningsvärden	2 978 713	2 978 713
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 242	
Utgående avskrivningar	-43 242	
Redovisat värde	2 935 471	2 978 713

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 065 035

Underskrifter

Trollhättan

Claes Kalmertun
Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2024-06-06
Datum