

Årsredovisning för  
**QualiCare Fastigheter AB**

559262-2467

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Addnan Jwayed  
Styrelseledamot

2024-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QualiCare Fastigheter AB, 559262-2467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.ng.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-872 391	-460 238	-242 404
Soliditet %	-2,3	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 970	11 720
Balanseras i ny räkning		11 720	-11 720
Årets resultat			-872 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 690</b>	<b>-872 391</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 690
Årets resultat	-872 391
<b>Summa</b>	<b>-854 701</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-854 701
<b>Summa</b>	<b>-854 701</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		268 105	596 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>268 105</b>	<b>596 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-898 514	-675 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 150	-125 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 098 664</b>	<b>-800 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-830 559</b>	<b>-204 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 832	-255 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 832</b>	<b>-255 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-872 391</b>	<b>-460 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>475 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-872 391</b>	<b>14 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 042
<b>Årets resultat</b>		<b>-872 391</b>	<b>11 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	34 826 839	18 177 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 826 839</b>	<b>18 177 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 826 839</b>	<b>18 177 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 389	5 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 389</b>	<b>5 044</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		575 052	376 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 052</b>	<b>376 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 441</b>	<b>381 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 428 280</b>	<b>18 559 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 690	5 970
Årets resultat		-872 391	11 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-854 701</b>	<b>17 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-804 701</b>	<b>67 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		36 197 825	18 471 999
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 197 825</b>	<b>18 471 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 156</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 428 280</b>	<b>18 559 689</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66.6
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 419 013	18 419 013
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 849 262	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 268 275</b>	<b>18 419 013</b>
Ingående avskrivningar	-241 286	-115 886
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-200 150	-125 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-441 436</b>	<b>-241 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 826 839</b>	<b>18 177 727</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Addnan Jwayed*  
Addnan Jwayed  
Styrelseledamot

2024-07-09  
Datum